

## 北京乾景园林股份有限公司 关于重大项目中标的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

- 项目名称、金额和工期：泉水湖湿地公园项目（B区）、环湖路市政道路工程、园区主干道提档升级打造工程项目勘察-设计-施工总承包/标段，总投资约 4.5 亿元，总工期 540 日历天，支付期 3 年。
- 本项目公司投资金额约 2.4 亿元，并承接该投资相应的 EPC 工作（具体金额将视工程推进及与联合体成员协商情况有所变动）。目前本项目的正式合同尚未签署，具体建设范围、施工内容及实际承接金额存在不确定性，项目总金额、具体实施内容等均以正式合同为准，公司将及时披露进展情况，敬请广大投资者注意投资风险。

2018 年 10 月 12 日，北京乾景园林股份有限公司（以下简称“乾景园林”或“公司”）收到成都市羊安新城开发建设有限公司发来的《中标通知书》，确认公司（联合体牵头人）、中国十九冶集团有限公司（联合体成员）、四川天卓设计有限公司（联合体成员）、中融国城建设有限公司（联合体成员）组成的联合体为“泉水湖湿地公园项目（B区）、环湖路市政道路工程、园区主干道提档升级打造工程项目勘察-设计-施工总承包/标段”项目（以下简称“本项目”）的中标人。公司已于 2018 年 9 月 25 日披露临 2018-061 号《关于重大项目预中标的公告》。本次中标情况如下：

### 一、中标项目的基本情况

1、项目名称：泉水湖湿地公园项目（B区）、环湖路市政道路工程、园区主干道提档升级打造工程项目勘察-设计-施工总承包/标段

2、中标人：北京乾景园林股份有限公司（联合体牵头人）、中国十九冶集团有限公司（联合体成员）、四川天卓设计有限公司（联合体成员）、中融国城建设有限公司（联合体成员）

3、建设规模：本项目总投资约 4.5 亿元，项目建设内容包括泉水湖湿地公园项目（B 区）：含泉水湖周边绿地景观、配套设施、6#排涝渠等，总面积约 720 亩；环湖路市政道路工程：新建 4.5 公里市政道路，配套给排水、电力、燃气、通讯等相关设施建设；园区主干道提档升级打造工程项目成新蒲邛崃段的绿化景观提升、配套相关设施。

4、中标价：勘察费计费比例 84.7%、设计费计费比例 84.7%；工程建设费计费比例 97.0%的投标报价承担本项目招标范围内的勘察、设计、施工的全部工作内容。建设期利息为：按中国人民银行公布的同期 1 年期贷款基准利率上浮 57%，支付期融资成本为：按中国人民银行公布的同期 1-5（含）年期贷款基准利率上浮 86%。

5、合作期限：总工期 540 日历天，支付期 3 年

6、履行地点：邛崃市

7、招标人：成都市羊安新城开发建设有限公司

8、工程质量：施工工程质量标准：达到国家现行验收合格标准；勘察、设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查，满足行政主管部门审查的会议纪要及批复等文件要求。

## 二、交易对手方情况介绍

本项目招标人为成都市羊安新城开发建设有限公司，主要情况如下：

企业名称：成都市羊安新城开发建设有限公司

类型：有限责任公司(国有独资)

法定代表人：曹映友

注册资本：50,000 万元人民币

成立日期：2017 年 1 月 10 日

住所：邛崃市羊安镇泉水金泉大道 150 号

经营范围：城镇土地开发，城市及工业园区基础设施项目的开发；能源、交通、水利基础设施项目的开发；矿产、化工资源项目及工业建设项目的开发；旧

城改造、房地产开发经营、旅游资源项目的开发；安置房、廉租房、公租房的建设；物业管理；酒店管理；园林绿化施工与管理；土地整理；房屋租赁(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

主要股东：邛崃市国有资产投资监督管理中心，持股比例 100%。

成都市羊安新城开发建设有限公司与乾景园林不存在关联关系。

### 三、联合体成员基本情况及职责分工

#### (一) 联合体成员的基本情况

##### 1、北京乾景园林股份有限公司（联合体牵头人）

类型：股份有限公司（上市、自然人投资或控股）

法定代表人：回全福

注册资本：50,000 万元人民币

成立日期：2002 年 11 月 5 日

住所：北京市海淀区门头馨园路 1 号

经营范围：专业承包；城市园林绿化；风景园林工程设计；城市园林规划；技术咨询；苗木种植；销售苗木；苗木租赁。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

##### 2、中国十九冶集团有限公司（联合体成员）

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：田野

注册资本：257,000 万元人民币

成立日期：1966 年 6 月 1 日

住所：四川攀枝花市炳草岗

经营范围：建筑行业（建筑工程）设计甲级；工程勘察专业类（岩土工程）甲级；劳务类；电力设施（承装，承修，承试）；工程测量乙级；冶金行业工程设计甲级；建筑行业（人防工程）甲级；化工石油工程施工总承包；冶炼工程，房屋建筑工程施工总承包特级；市政公用工程；矿山，电力施工；钢结构，公路路基，炉窑，管道工程；桥梁专业承包；机电安装工程施工总承包；公路工程施

工总承包；地质灾害治理工程勘察，设计，施工；公路路面工程专业承包、地基基础工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、环保工程专业承包（凭资质证书许可项目和期限从事经营）。上述境外工程所需的设备，材料出口，劳务派遣；轻型钢结构工程设计乙级；进出口贸易；建筑机械，电器，电子计算机器具修理；机械设备租赁；房屋租赁；机械设备，电气设备维修；销售：金属材料，建筑材料，机械设备，电器设备，仪器仪表，化工（不含危险品），汽车配件，摩托车配件，日用品，五金，交电，针纺织品；分支机构经营项目：普通货运，餐饮服务，机动车维修；住宿；打字，复印；锅炉安装，维修；起重机械安装，维修；压力容器制造；压力管道安装；电缆桥架；输电、通信铁塔及桅杆生产销售（以上经营范围涉及许可的凭许可证许可项目和期限从事经营）；工程建筑设计；金属构件，工程机械及零配件，盘箱，电气构件，高低压成套开关制造，钢卷管，轧管，煤气柜，金属压型瓦，水泥制品，轻质建筑材料，工业设备监测 FBT（稀土），复合保温材料制造；输电通信铁塔及桅杆生产；通讯器材，仪器仪表，铁路讯号设备安装及检修；设备管道防腐处理，金属表面处理；技术开发，协作，承包，转让；装修搬运货物，物资商品储存，停车服务；隧道工程、模版脚手架工程、施工劳务专业承包；工程咨询、会议服务。（以上经营范围国家法律法规限制和禁止的项目除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

与乾景园林不存在关联关系。

### **3、四川天卓设计有限公司（联合体成员）**

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人：区蜀

注册资本：310 万元人民币

成立日期：2007 年 2 月 8 日

住所：成都市青羊区草市街 123 号时代锋尚 10 楼 10-17 号

经营范围：工程设计。（以上项目不含前置许可项目，后置许可项目凭许可证或审批文件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

与乾景园林不存在关联关系。

### **4、中融国城建设有限公司（联合体成员）**

类型：其他有限责任公司

法定代表人：文华忠

注册资本：100,000 万元人民币

成立日期：1998 年 2 月 18 日

住所：成都市锦江区双桥子立交桥 8 栋 7-10 号

经营范围：（以下范围不含前置许可项目，后置许可项目凭许可证或审批文件经营）水利水电工程；房屋建筑工程；市政公用工程；机电设备安装工程；城市及道路照明工程；公路工程；河湖整治工程；土石方工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑装修装饰工程；土地整理；地质灾害治理工程；公路路基工程；地基与基础工程；隧道工程；桥梁工程；公路路面工程；建筑智能化工程；堤防工程；水工大坝工程；对外承包工程；进出口业；园林绿化工程。（以上经营范围不含国家法律、行政法规、国务院决定禁止或限制的项目，依法须批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

与乾景园林不存在关联关系。

## （二）联合体成员的职责分工

1、北京乾景园林股份有限公司（联合体牵头人）：负责本项目之子项目“泉水湖湿地公园项目（B 区）”（投资额 20,000 万元）和“园区主干道提档升级打造工程项目”（投资额 4,000 万元）的融资和 EPC 工作，并总体负责本项目的统筹协调。

2、中国十九冶集团有限公司（联合体成员）：负责本项目的勘察和市政设计工作，不承担本项目的融资工作。

3、四川天卓设计有限公司（联合体成员）：负责“泉水湖湿地公园项目（B 区）”的景观设计。

4、中融国城建设有限公司（联合体成员）：负责本项目之子项目“环湖路市政道路工程”（投资额 21,000 万元）的融资和 EPC 工作。

## 四、项目中标对公司的影响

公司立足北京地区，建立全国性跨区域经营体系，不断巩固在生态景观建设领域的优势地位，现已形成投融资、科技研发、园林景观设计、工程施工与养护全产业链经营模式，可为大型生态景观建设项目提供设计施工一体化综合服务。

泉水湖湿地公园位于成都邛崃天邛产业园区生态核心区，是羊安现代产业新城“一山、一湖、三河”规划格局中的“一湖”，项目以“邛水化蝶，破茧而出”为建

设计理念，将打造生态湖泊、环湖绿化带，形成具有城市会客、宜居休闲、生态观光等功能为一体的综合生态湖区景观。

公司本次参与联合体中标“泉水湖湿地公园项目（B区）、环湖路市政道路工程、园区主干道提档升级打造工程项目勘察-设计-施工总承包/标段”项目，如最终签订正式合同并顺利实施，将进一步巩固和提升公司在生态景观建设领域的市场竞争力，为后续市场开拓和项目承接打好基础，本项目总投资约 4.5 亿元，其中公司投资金额约 2.4 亿元，并承接该投资相应的 EPC 工作（具体金额将视工程推进及与联合体成员协商情况有所变动），（约占公司 2017 年度营业收入的 43.70%），项目实施预计将对公司 2018 年及后续年度经营业绩产生积极影响。

## 五、风险提示

目前本项目的正式合同尚未签署，具体建设范围、施工内容及实际承接金额存在不确定性，项目总金额、具体实施内容等均以正式合同为准，公司将及时披露进展情况，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京乾景园林股份有限公司

董事会

2018 年 10 月 15 日