

天地源股份有限公司

2018年第三季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018年第三季度，天地源股份有限公司（以下简称“公司”）开工面积 10.14 万平方米，同比减少 34.41%；竣工面积 3.23 万平方米，同比减少 20.05%。第三季度实现住宅签约面积 8.78 万平方米，同比减少 22.78%；实现住宅签约金额 116,888.14 万元，同比减少 10.79%；实现车位签约 278 个，同比减少 73.11%；实现车位签约金额 5,036.75 万元，同比减少 82.26%。公司房地产出租总面积为 14,272.92 平方米、车位出租 513 个，取得租金总收入 712.02 万元，出租率 100%，房地产每平方米月平均基本租金 34.90 元，车位每个月平均租金 571.11 元。

2018年1-9月份，公司开工面积 36.65 万平方米，同比增加 2.23%；竣工面积 26.97 万平方米，同比增加 7.45%。实现住宅签约面积 31.93 万平方米，同比减少 1.44%；实现住宅签约金额 415,111.20 万元，同比增长 25.78%；实现车位签约 1,213 个，同比减少 29.06%；实现车位签约金额 20,548.80 万元，同比减少 47.24%。

2018年第三季度，公司新增房地产项目 1 个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	区域	占地面积	容积率	计容积率面积	权益比例
1	咸阳市	咸阳高铁站项目[西部电子工业组团 X02-(3)-7-2 号地块]	秦都区	11.1633	3.5	39	51%
合计				11.1633		39	

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会

二〇一八年十月十六日