



美好置业
MYHOME REAL ESTATE 让生活更美好

股票简称：美好置业

股票代码：000667

公告编号：2018-75

美好置业集团股份有限公司 关于公司与长江水利委员会长江科学院 签订战略合作框架协议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、本次签署的战略合作框架协议属于框架性约定，是对双方合作的框架性安排，不存在重大风险及重大不确定性。战略合作框架协议自签署之日起生效，执行期限3年。协议期满，若双方无异议，无条件自动延期2年。

2、战略合作框架协议不涉及具体项目和金额，后期涉及具体项目合作时，双方另行签订相关合同书，该协议对于公司2018年度的经营业绩不会产生重大影响。公司将根据协议后续进展情况，按照有关规定及时履行相应的决策程序和信息披露义务。

3、最近三年公司未出现披露的框架协议无进展或进展不达预期的情况。

一、合同签署概况

1、美好置业集团股份有限公司（以下简称“公司”或“美好置业”）与长江水利委员会长江科学院（以下简称“长科院”）于2018年10月12日在武汉签署了《战略合作框架协议书》，同日，公司全资子公司武汉美好新城建设发展有限公司（以下简称“美好新城”）与长科院签署了《技术服务合同》，委托长科院进行长江生态科技馆专业概念策划、咨询服务、展陈设计及运营管理，总服务费用为414万元。

2、《战略合作框架协议书》不涉及具体金额，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。《技术服务合同》的合同金额在公司对子公司的经营授权范围内。上述协议均无需提交公司董事会和股东

大会审议。公司将根据协议后续进展情况，按照相关规定及时履行相应的决策程序和信息披露义务。

二、合同当事人

1、基本情况

统一社会信用代码：12100000420002205A；事业单位名称：长江水利委员会长江科学院；住所：湖北省武汉市黄浦大街 23 号；法定代表人：卢金友；开办资金：4,514 万元；举办单位：水利部长江水利委员会；宗旨和业务范围：开展水利科技研究，促进水利事业发展。水资源和水环境科学技术研究；防洪减灾和水土保持科学技术研究；流域规划与治理开发科学技术研究；工程科学技术研究；工程质量检测与评价；工程安全监测与评估；工程建设咨询与监理；研究生学历教育；相关科技开发、信息服务与专业培训。

长科院始建于 1951 年，是国家非营利科研机构，隶属水利部长江水利委员会。为国家水利事业，长江流域治理、开发与保护提供科技支撑，同时面向国民经济建设相关行业，以水利水电科学研究为主，提供技术服务，开展科技产品研发。

长科院与公司及公司持股 5% 以上的股东不存在关联关系，也不存在其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的关系。

2、最近三年公司与合同当事人未发生类似交易。

3、履约能力分析：长科院下设 16 个研究所（中心），1 个分院，9 个科技企业，3 个综合保障单位，并设有博士后科研工作站和研究生部。学科专业齐全，水利水电工程经验丰富，承担了三峡、南水北调以及长江堤防等 200 多项大中型水利水电工程建设中的科研工作，以及长江流域干支流的河道治理、综合及专项规划、水资源综合利用、生态环境保护等领域的科研工作，具备履约能力。

三、合同主要内容

甲方：长江水利委员会长江科学院

乙方：美好置业集团股份有限公司

1、主要合作领域

(1) 技术合作：双方在涉水工程论证、水生态环境保护治理、水利基础设施网络建设、基础处理技术等方面开展更深层次的合作。乙方在新城建设中相关关

键技术需求方面，可充分借助和发挥甲方优势；受乙方委托，甲方应及时为前期规划提供全面的技术支撑服务。

(2) 成果推广转化：双方可联合开展有针对性的技术（产品）研发，并为科技成果的应用和转化提供有利条件。双方不定期就最新研究和技术成果进行交流。

2、合作机制：建立双方定期互访机制。双方协商建立在基础数据、成果资料、项目信息等方面的共享机制。

3、本协议是对双方合作的一种框架性安排，涉及到具体项目再另行签订相关合同书。

4、本协议自签署之日起生效，执行期限3年。协议期满，若双方无异议，本协议可无条件自动延期2年。

同日，公司全资子公司美好新城与长科院签订了长江生态科技馆项目《技术服务合同》，该项目位于湖北省洪湖市新滩镇，服务内容包括编制长江生态科技馆概念设计与整体策划、编制长江生态科技馆项目建议书和可行性研究、编制长江生态科技馆展陈设计方案（含大纲）、提供长江生态科技馆全过程跟踪指导咨询服务等，服务总费用（含税）为人民币414万元。

四、合同对上市公司的影响

1、上述《战略合作框架协议书》不涉及具体项目和金额，且长江生态科技馆项目的《技术服务合同》的金额较小，对公司2018年度的经营成果均不会产生重大影响。对公司未来年度经营业绩的影响需视具体项目的推进和实施情况而定。

2、上述合同的执行对公司业务独立性没有影响，公司不会因履行合同而对协议对方形成依赖。

3、公司于2018年6月30日中标新滩美好未来新城PPP项目（一期），长江生态科技馆是该PPP项目的重要组成部分。上述协议的签订，有利于公司高质量推进项目建设，将长江生态科技馆打造成环境优美、功能完善、国际一流的田园水都核心配套区，积极践行企业社会责任，促进公司产业新镇板块的业务发展，符合公司及全体股东的利益。

五、风险提示

1、本次签署的《战略合作框架协议书》属于框架性约定，是对双方合作方式的原则性约定，具体合作项目时，双方另行签订相关合同书。公司将根据协议后续进展情况，按照有关规定及时履行相应的决策程序和信息披露义务。

2、公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），公司所有重大信息均以公司在上述媒体发布的公告为准，敬请广大投资者谨慎决策，注意防范投资风险。

六、其他相关说明

1、公司最近三年披露的框架协议情况

序号	合作方	主要合作内容	公告索引	截至目前的执行情况	是否和预期存在差异
1	山东招金集团有限公司	双方将根据市场机会，发挥各自优势，互助双赢，产生协同效应，共同推进双方业务发展。	2016年5月4日，公告编号：2016-55	有效期内正常履行。	否
2	EBAWE Anlagentechnik GmbH (艾巴维设备技术有限责任公司)	未来五年内，双方将作为合作伙伴，共同在中国市场开发和发展双层墙板和叠合楼板等混凝土预制构件的生产和应用。	2017年2月10日，公告编号：2017-09	有效期内正常履行，已按供货批次陆续签订正式采购合同。	否
3	洪湖市人民政府、武汉经济技术开发区洪湖新滩经济合作区管理委员会	三方约定，公司将在武汉经济技术开发区洪湖新滩经济合作区投资开发绿色建筑科技产业园项目，同时在新滩经济合作区指定片区内开发建设新滩美好未来新城。合作区域面积约34平方公里，合作期限三十年。	2017年5月12日，公告编号：2017-33	有效期内正常履行。	否
4	北京企鹅医院管理有限公司(简称“企鹅医生”)	企鹅医生为公司在全国范围内地产及新城项目提供医疗配套服务，以提升公司政府角色担当和地产品质，同时实现企鹅医生医疗服务在全国的扩张。协议有效期为自双方签字盖章之日起两年。	2018年5月31日，公告编号：2018-42	有效期内正常履行。	否

2、本框架协议签订前三个月内公司控股股东、持股 5% 以上股东、董监高人员持股未发生变化，未来三个月内公司控股股东、持股 5% 以上股东、董监高人员不存在所持限售股份解除限售及股份减持计划。

3、备查文件

- (1) 美好置业与长科院签订的《战略合作框架协议书》；
- (2) 美好新城与长科院签订的《技术服务合同》。

特此公告。

美好置业集团股份有限公司

董 事 会

2018 年 10 月 16 日