

JINKE 金科

美好你的生活

## 金科地产集团股份有限公司

### 关于对控股子公司增加担保额度的公告

证券简称：金科股份      证券代码：000656      公告编号：2018-136 号

债券简称：15 金科 01      债券代码：112272

债券简称：18 金科 01      债券代码：112650

债券简称：18 金科 02      债券代码：112651

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的单位担保的金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，以及对合并报表外单位审批的担保金额超过最近一期经审计净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、本次审议通过的对控股子公司担保额度为预计担保额度，将根据控股子公司融资情况决定是否予以实施。截止目前，本次预计的担保事项尚未发生，担保协议亦未签署。担保事项实际发生后，公司将按照信息披露的相关规定，及时履行信息披露义务。

3、截至目前，公司及控股子公司不存在对无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

#### 一、担保情况概述

鉴于公司新增房地产项目公司的开发建设及拓展需要和正常的资金需求，为了提高项目公司征信，满足金融机构风控要求，切实提高融资上账效率，推动控股子公司持续健康发展，公司作为控股子公司股东，原则上按持股比例对控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司超过持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，则公司提供担保后将要求其他股东或者控股子公司提供反担

保。

公司在 2018 年度公司以往股东大会审议通过累计预计对控股子公司担保额度的基础上，公司（包含控股子公司）本次拟对部分控股子公司增加合计 78.05 亿元融资担保额度。具体担保事项如下：

1、在股东大会批准上述新增担保额度的前提下，授权公司董事长审批因融资而对控股子公司提供担保及调剂的具体事宜；

2、在满足下列条件下，公司可将股东大会审议通过的担保额度在 2018 年度公司以往股东大会审议通过的担保对象间进行调剂：

- (1) 获调剂方为公司纳入合并范围的从事房地产业务的子公司；
- (2) 获调剂方的单笔担保额度不超过公司最近一期经审计净资产的 10%；
- (3) 在调剂发生时资产负债率超过 70%的担保对象，仅能从资产负债率超过 70%（股东大会审议担保额度时）的担保对象处获得担保额度；
- (4) 在调剂发生时，获调剂方不存在逾期未偿还负债等情况；
- (5) 公司按出资比例对获调剂方提供担保、获调剂方或者其他主体采取了反担保等相关风险控制措施。

#### 预计融资担保情况表

（单位：万元）

序号	被担保方	持股比例	被担保方最近一期资产负债率	本年度累计预计担保额度	本次新增担保额度	截至目前担保余额	本年度累计担保额度占上市公司最近一期净资产比例	是否关联担保
1	许昌金康房地产有限公司	50.00%	59.09%	-	70,000	-	3.62%	否
2	云南金万众房地产开发有限公司	79.12%	100.90%	4,000	4,000	96,384	0.41%	否
3	杭州泰都置业有限公司	51.00%	新成立	-	1,000	-	0.05%	否
4	南昌华翔环境工程有限公司	66.20%	99.99%	20,300	9,500	20,300	1.54%	否
5	江西中农房投资置业有限公司	66.02%	95.60%	20,300	9,500		1.54%	否
6	合肥金骏梁合房地产开发有限公司	55.00%	新成立	1,000.	100,000	-	5.22%	否
7	无锡百俊房地产开发有限公司	100.00%	新成立	-	1,000	-	0.05%	否
8	无锡恒远地产有限公司	99.78%	97.86%	24,000	26,000	-	2.59%	否
9	句容市锐翰房地产开发有限公司	34.00%	新成立	-	50,000	-	2.59%	否
10	苏州金宸房地产开发有限公司	34.00%	新成立	1,000	119,000	-	6.20%	否

11	遂宁金科弘鼎房地产开发有限公司	100.00%	新成立	-	1,000	-	0.05%	否
12	广汉金信辉房地产开发经营有限公司	100.00%	新成立	-	1,000	-	0.05%	否
13	重庆恒春置业有限公司	100.00%	88.17%	-	1,000	-	0.05%	否
14	北京金科德远置业有限公司	51.00%	74.69%	65,000	15,000	28,203	4.14%	否
15	天津海纳万塘房地产开发有限公司	50.00%	47.72%	-	45,000	-	2.33%	否
16	沈阳金科骏景房地产开发有限公司	100.00%	新成立	-	1,000	-	0.05%	否
17	佛山金御房地产开发有限公司	100.00%	新成立	-	1,000	-	0.05%	否
18	佛山市高明区金翠房地产开发有限公司	51.00%	新成立	-	45,000	-	2.33%	否
19	重庆市金科骏耀房地产开发有限公司	100.00%	76.98%	54,000	30,000	200,681	4.34%	否
20	重庆相龙实业发展有限公司	100.00%	50.35%	-	1,000	-	0.05%	否
21	重庆江骏房地产开发有限公司	100.00%	新成立	-	42,000	-	2.17%	否
22	重庆骏功房地产开发有限公司	70.00%	新成立	-	1,000	-	0.05%	否
23	遵义鑫樽房地产开发有限公司	51.00%	5.75%	-	1,000	-	0.05%	否
24	重庆住邦房地产开发有限公司	100.00%	新收购	-	1,000	-	0.05%	否
25	重庆金兆岭实业发展有限公司	100.00%	新成立	-	10,000	-	0.52%	否
26	重庆金兆锦实业发展有限公司	100.00%	新成立	-	21,500	-	1.11%	否
27	重庆金兆禧实业发展有限公司	100.00%	新成立	-	51,000	-	2.64%	否
28	重庆金科骏宏房地产开发有限公司	64.00%	新成立	5,000	45,000	-	2.59%	否
29	重庆西道房地产开发有限公司	50.50%	新成立	-	1,000	-	0.05%	否
30	重庆市金顺盛房地产开发有限公司	55.00%	新成立	-	1,000	-	0.05%	否
31	株洲财富兴园置业发展有限公司	100.00%	100.24%	-	40,000	-	2.07%	否
32	宜昌众道房地产开发有限公司	80.00%	100.02%	-	35,000	-	3.62%	否
合计				194,600	780,500	345,568		

上述事项已经 2018 年 10 月 15 日召开的第十届董事会第二十三次会议审议通过，表决结果为：9 票同意，0 票弃权，0 票反对。公司连续十二月内担保金

额已超过公司最近一期经审计总资产的 30%，根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等相关规定，本议案需提交公司股东大会审议，并经出席会议的股东所持有有效表决权的三分之二以上通过。

## 二、本次新增额度的控股子公司即被担保对象基本情况

1、公司名称： 许昌金康房地产有限公司

成立日期： 2018年04月13日

注册地址： 许昌市城乡一体化示范区芙蓉大道与永兴东路交叉口东北芙蓉商务中心3幢8层3-1号

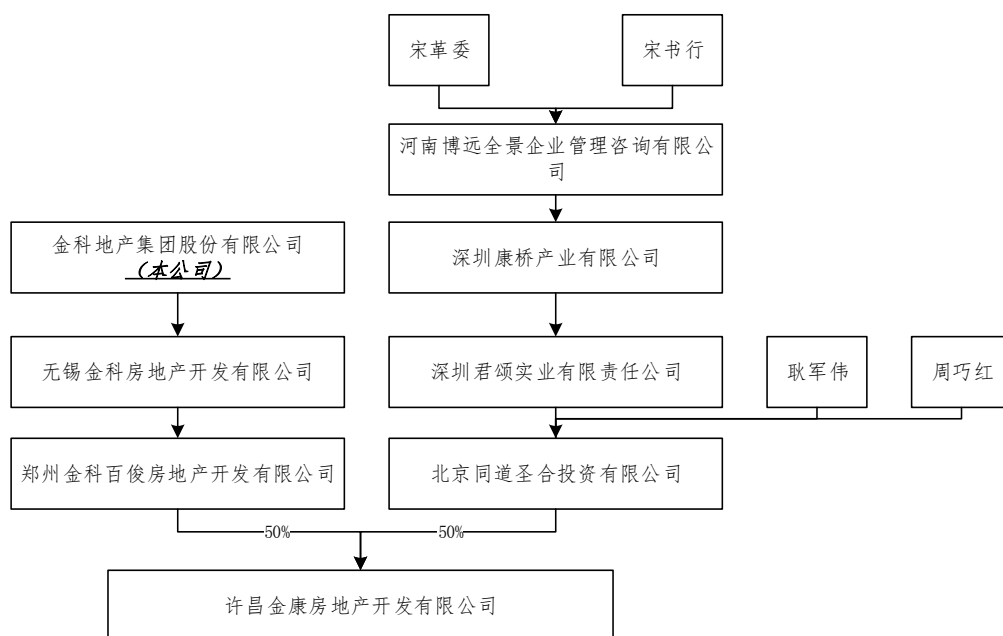
法定代表人： 陈胜利

注册资本： 20,000万元

主营业务： 房地产开发经营；房屋租赁；房地产咨询服务；工程管理服务。

与本公司关系： 公司持有其50%股权，北京同道圣合投资有限公司持有其50%的股权。该公司为公司并表的控股子公司。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该公司系新成立公司，无最近一年财务数据。

截止2018年6月末，该子公司资产总额为19,522.61万元，负债总额为11,535.98万元，净资产为7,986.63万元，2018年1-6月实现营业收入0万元，利润总额-13.37万元，净利润-13.37万元。

公司作为控股子公司股东，原则上按持股比例对控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司超过持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，则公司提供担保后将要求其他股东或者控股子公司提供反担保。

该子公司非失信被执行人。

2、公司名称：云南金万众房地产开发有限公司

成立日期：2014年07月03日

注册地址：云南省昆明市官渡区六甲乡六甲村委会2号办公楼

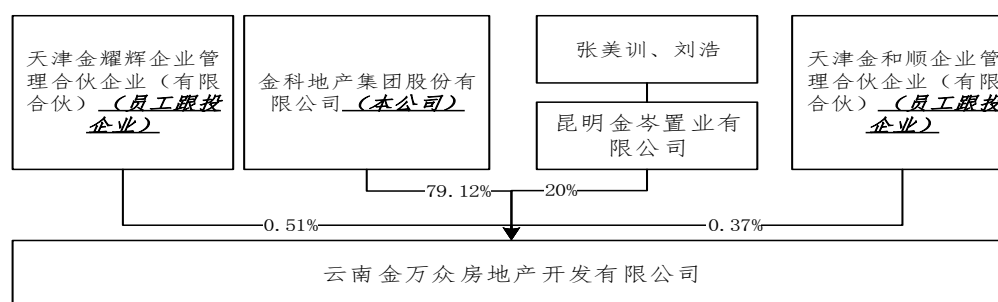
法定代表人：黄伯伟

注册资本：2,022.18万元

主营业务：房地产开发与经营、土地开发、物业管理、市政公用工程施工总承包、地基与基础工程专业承包、房屋建筑工程施工总承包等。

与本公司关系：公司持有其79.12%的股权，天津金耀辉企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.51%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.37%的股权，昆明金岑置业有限公司持有其20%的股权。该公司为公司并表的控股子公司。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司经审计资产总额为196,809.92万元，负债总额为197,837.88万元，净资产为-1,027.96万元，2017年实现营业收入0万元，利润总额-3,570.74万元，净利润-3,034.77万元。

截止2018年6月末，该子公司资产总额为299,870.87万元，负债总额为302,566.76万元，净资产为-2,695.90万元，2018年1-6月实现营业收入0万元，利润总额-524.48万元，净利润-1,340.51万元。

公司作为控股子公司股东，原则上按持股比例对控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司超过持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，则

公司提供担保后将要求其他股东或者控股子公司提供反担保。

该子公司非失信被执行人。

3、公司名称：杭州泰都置业有限公司

成立日期：2018年9月3日

注册地址：浙江省杭州市拱墅区祥园路99号1号楼318室

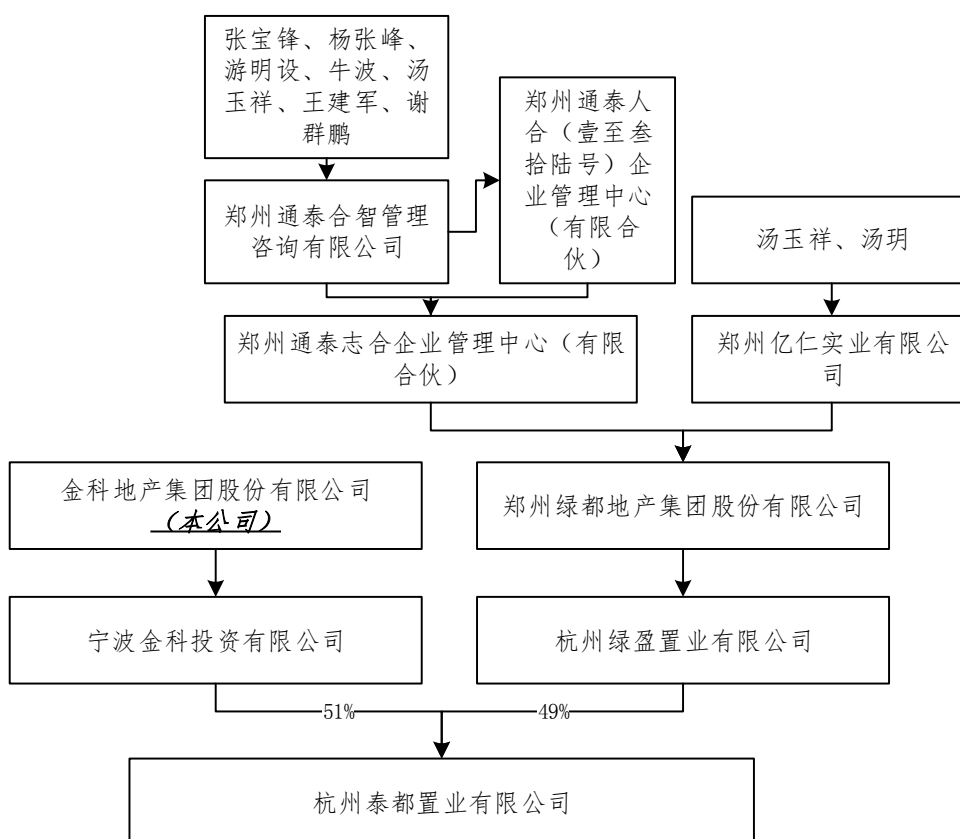
法定代表人：欧阳龙

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发、经营；建筑材料、五金交电、装饰材料的销售。

与本公司关系：目前由杭州绿盈置业有限公司100%持有，根据合资合作协议约定，暂定最终将由公司控股子公司宁波金科投资有限公司持有其51%的股权，杭州绿盈置业有限公司持有其49%的股权。该公司为公司并表的控股子公司。公司与其他股东不存在关联关系。

《合资合作协议》约定的股权结构：



该子公司系新成立公司，无最近一年及一期财务数据。

公司作为控股子公司股东，原则上按持股比例对控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司超过持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，则公司提供担保后将要求其他股东或者控股子公司提供反担保。

该子公司非失信被执行人。

4、公司名称：南昌华翔环境工程有限公司

成立日期：2017年08月14日

注册地址：江西省南昌市南昌高新技术产业开发区高新二路逸翠雅居B栋A, B, C室

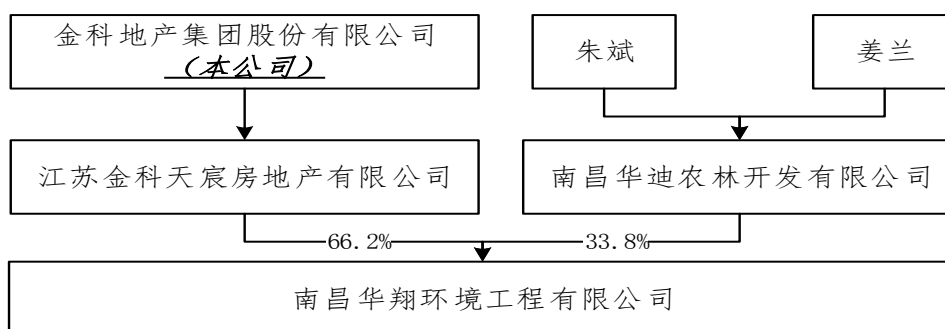
法定代表人：王贺

注册资本：8,000万元

主营业务：环境工程；园林绿化工程；景观工程；室内外装饰工程；国内贸易。

与公司关系：公司控股子公司江苏金科天宸房地产有限公司持有其66.2%的股权，南昌华迪农林开发有限公司持有其33.8%的股权。该公司为公司并表的控股子公司。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该子公司系新收购公司，无最近一年财务数据。

截止2018年6月末，该子公司资产总额为20,954万元，负债总额为20,952万元，净资产为1.8万元，2018年1-6月实现营业收入0万元，利润总额2万元，净利润1.8万元。

公司作为控股子公司股东，原则上按持股比例对控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司超过持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，则公司提供担保后将要求其他股东或者控股子公司提供反担保。

该子公司非失信被执行人。

5、 公司名称：江西中农房投资置业有限公司

成立日期： 2005年04月04日

注册地址： 江西省南昌市青山湖区发展路58号名仕馆20层D座

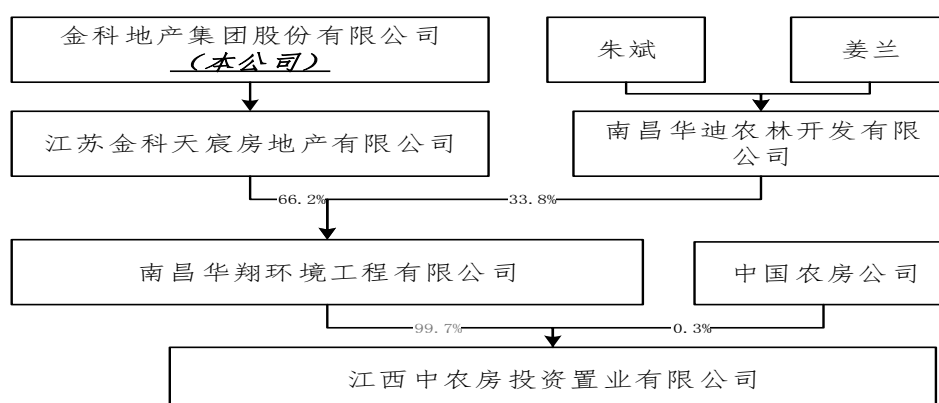
法定代表人： 王贺

注册资本： 8,000万元

主营业务： 房地产开发及销售； 承接土建工程、 市政工程、 建筑装饰工程、 水电工程、 冷暖气工程安装及维修等。

与公司关系： 公司持有南昌华翔环境工程有限公司（以下简称“南昌华翔”）66.2%的股权， 南昌华迪农林开发有限公司持有南昌华翔33.8%的股权， 南昌华翔和中国农房公司分别持有江西中农房投资置业有限公司99.7%和0.3%的股权。 该公司为公司并表的控股子公司。 公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该子公司系新收购公司，无最近一年财务数据。

截止 2018 年 6 月末，该子公司资产总额为 29,461 万元，负债总额为 28,165 万元，净资产为 1,296 万元，2018 年 1-6 月实现营业收入 0 万元，利润总额 -106 万元，净利润-79 万元。

公司作为控股子公司股东，原则上按持股比例对控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司超过持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，则公司提供担保后将要求其他股东或者控股子公司提供反担保。

该子公司非失信被执行人。

6、 公司名称：合肥金骏梁合房地产开发有限公司

成立日期： 2018年06月11日



注册地址：安徽省合肥市肥东县肥东经济开发区金阳路33号

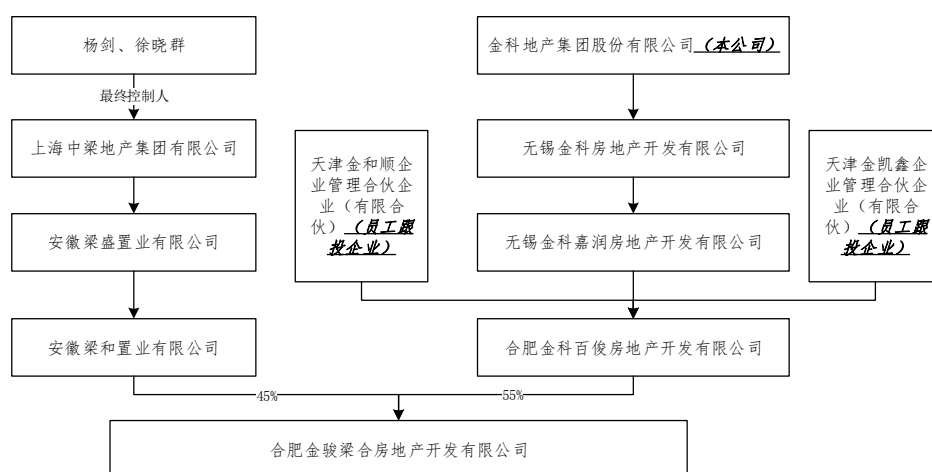
法定代表人：田品勇

注册资本：100,000万元

主营业务：房地产开发；商业用房租赁；从事房地产经纪业务；企业管理咨询；物业管理；广告设计、制作、代理、发布；化工产品销售。

与本公司关系：公司通过控股子公司合肥金科百俊房地产开发有限公司最终持有其55%的股权，安徽梁盛置业有限公司持有其45%的股权。该公司为公司并表的控股子公司。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该子公司系新成立公司，无最近一年及一期财务数据。

公司作为控股子公司股东，原则上按持股比例对控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司超过持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，则公司提供担保后将要求其他股东或者控股子公司提供反担保。

该子公司非失信被执行人。

7、公司名称：无锡百俊房地产开发有限公司

成立日期：2018年08月09日

注册地址：无锡市惠山区钱桥街道通溪路79—4090

法定代表人：陈锐

注册资本：2000万元

主营业务：房地产开发；物业管理；房地产咨询服务。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

该子公司系新成立公司，无最近一年及一期财务数据。

该子公司非失信被执行人。

8、 公司名称：无锡恒远地产有限公司

成立日期：2007年08月27日

注册地址：无锡市蠡湖大道168号蠡湖大厦501室

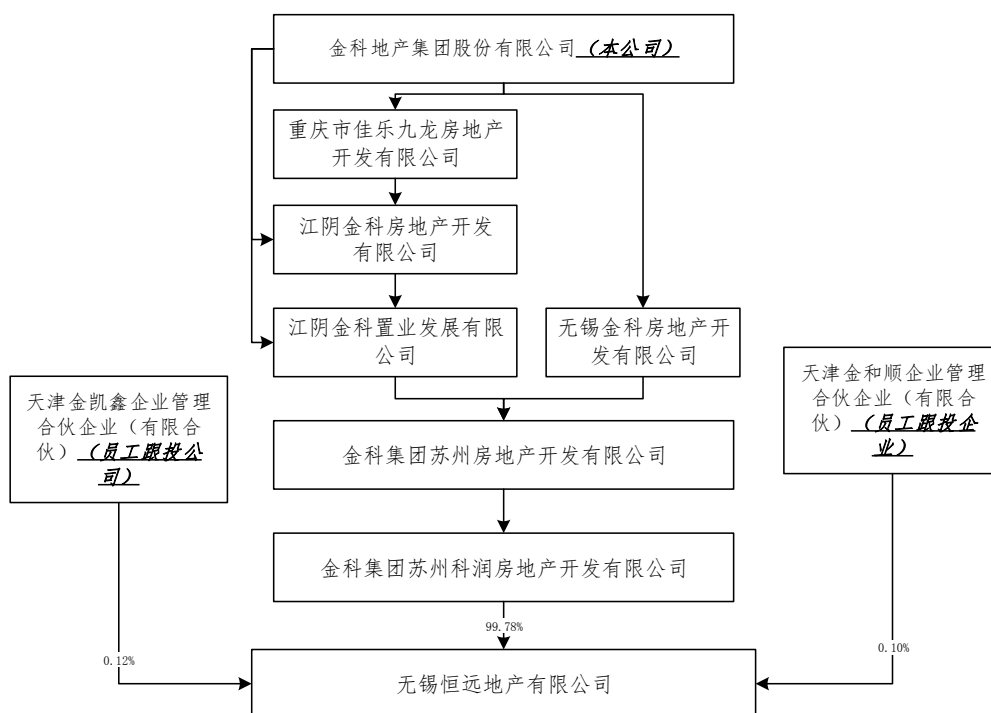
法定代表人：陈锐

注册资本：20,044.9万元

主营业务： 房地产开发；自有房屋出租。

与本公司关系：公司控股子公司金科集团苏州房地产开发有限公司持有其99.78%的股权，天津金凯鑫企业管理合伙企业持有其0.12%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业持有其0.10%的股权。该公司为公司并表的控股子公司。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司经审计资产总额为271,903.18万元，负债总额为266,323.44万元，净资产为5,579.74万元，2017年实现营业收入18,269.89万元，利润总额-158.17万元，净利润-153.09万元。

截止2018年6月末，该子公司资产总额为274,322.34万元，负债总额为268,456.62万元，净资产为5,865.72万元，2018年1-6月实现营业收入2,652.14万元，利润总额272.99万元，净利润242.01万元。

公司作为控股子公司股东，原则上按持股比例对控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司超过持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，则公司提供担保后将要求其他股东或者控股子公司提供反担保。

该子公司非失信被执行人。

9、公司名称：句容市锐翰房地产开发有限公司

成立日期：2018年6月8日

注册地址：句容市崇明西路香江丽景1栋401室

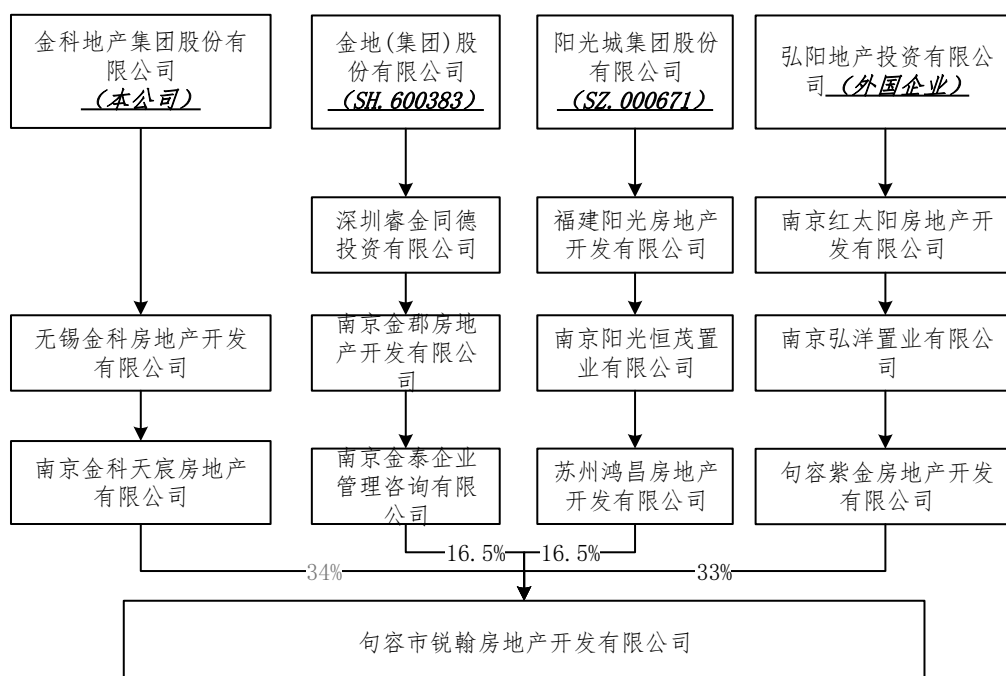
法定代表人：邬国俊

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发经营

与本公司关系：目前句容紫金房地产开发有限公司持有其100%的股权。根据《合资合作协议》的安排，公司控股子公司南京金科天宸房地产有限公司最终将持有其34%的股权，句容紫金房地产开发有限公司持有其33%的股权，南京金泰企业管理咨询有限公司持有其16.5%的股权，苏州鸿昌房地产开发有限公司持有其16.5%的股权。该公司为公司并表的控股子公司。公司与其他股东不存在关联关系。

《合资合作协议》约定的股权结构：



该子公司系新成立公司，无最近一年及一期财务数据。

公司作为控股子公司股东，原则上按持股比例对控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司超过持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，则公司提供担保后将要求其他股东或者控股子公司提供反担保。

该子公司非失信被执行人。

10、 公司名称： 苏州金宸房地产开发有限公司

成立日期： 2018年6月22日

注册地址： 吴江经济技术开发区运东大道997号东方海悦花园4幢1楼

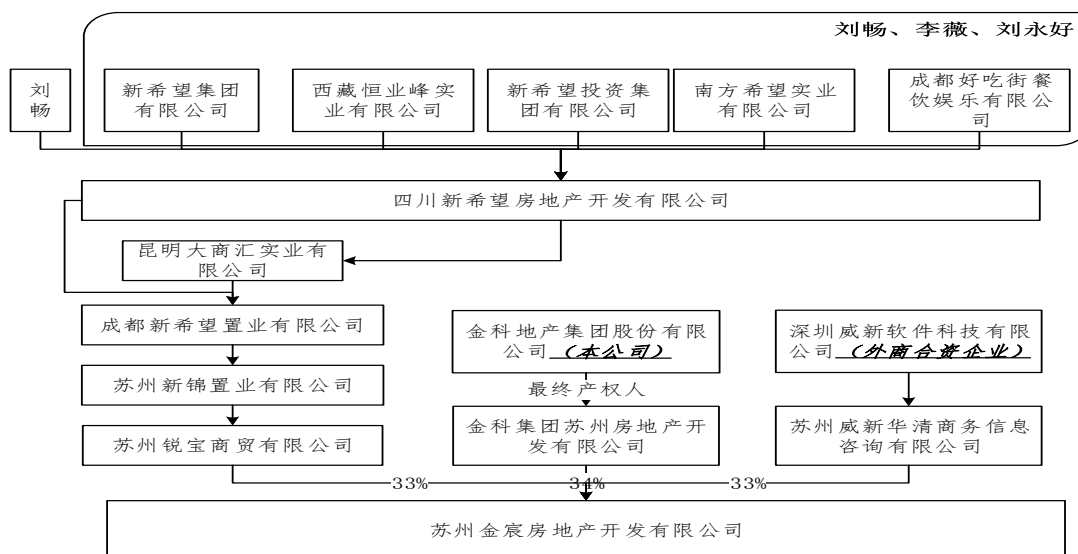
法定代表人： 王朋朋

注册资本： 60,000万元

主营业务： 房地产开发经营；物业管理、企业管理服务；项目管理咨询；企业管理咨询；房地产经纪；建筑装饰材料、化工产品销售；广告设计、制作、代理、发布。

与本公司关系：公司控股子公司金科集团苏州房地产开发有限公司持有 34% 的股权，苏州威新华清商务信息咨询有限公司持有其33%的股权，苏州锐宝商贸有限公司持有其33%的股权。该公司为公司并表的控股子公司。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该子公司系新成立公司，无最近一年及一期财务数据。

公司作为控股子公司股东，原则上按持股比例对控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司超过持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，则公司提供担保后将要求其他股东或者控股子公司提供反担保。

该子公司非失信被执行人。

11、 公司名称：遂宁金科弘鼎房地产开发有限公司

成立日期：2018年8月22日

注册地址：四川省遂宁市经济技术开发区金涪小区2栋2单元2楼3号

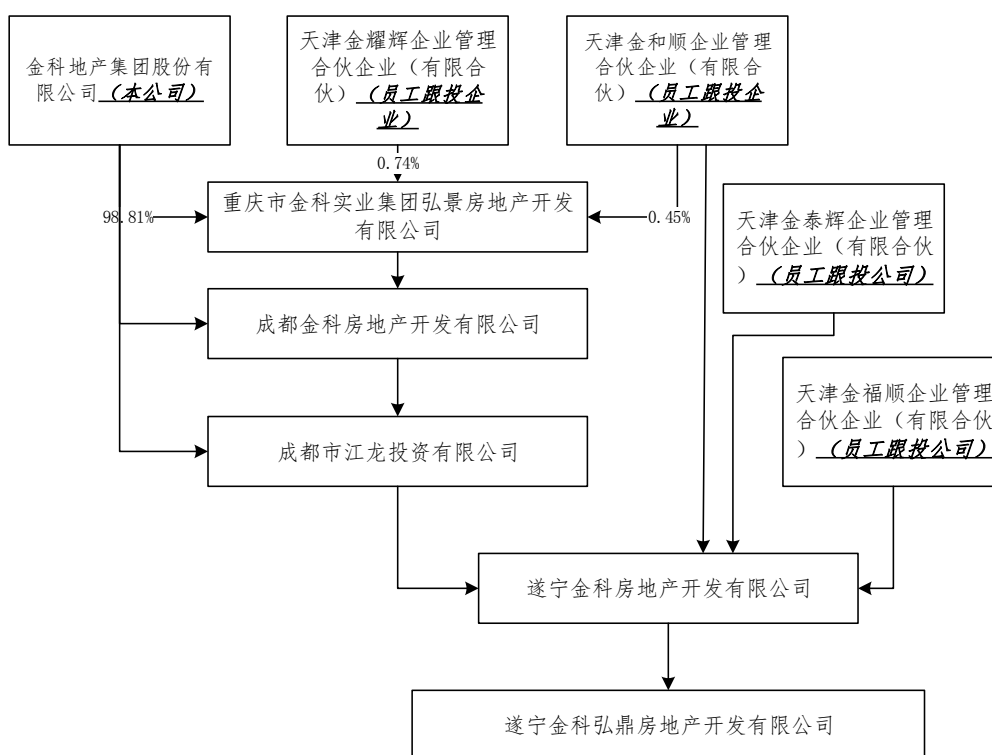
法定代表人：熊健

注册资本：2000万元

主营业务：房地产开发经营，房地产营销策划

与本公司关系：公司持有其100%的股权，员工跟投企业不享有遂宁金科弘鼎房地产开发有限公司权益。

股权结构：



该子公司系新成立公司，无最近一年及一期财务数据。

该子公司非失信被执行人。

12、 公司名称：广汉金信辉房地产开发经营有限公司

成立日期：2018年8月29日

注册地址：四川省德阳市广汉市顺德路二段148号顺德小区12幢附1号门市

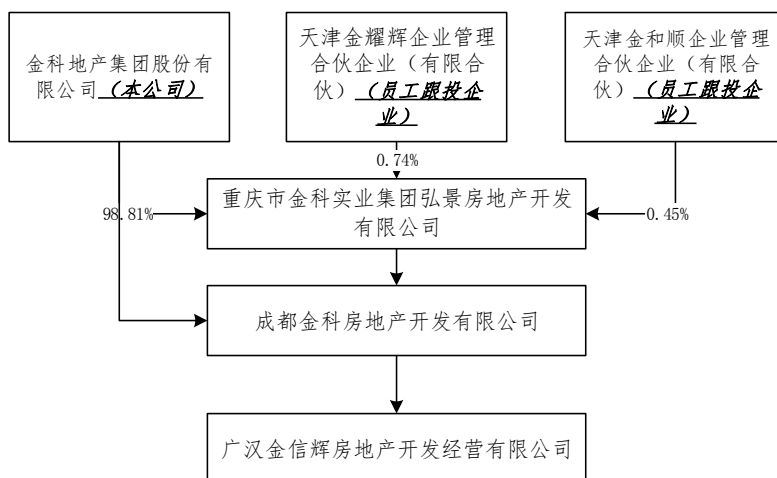
法定代表人：陈云平

注册资本：2000万元

主营业务：房地产开发经营，房地产营销策划

与本公司关系：公司持有其100%的股权，员工跟投资企业不享有广汉金信辉房地产开发经营有限公司权益。

股权结构：



该子公司系新成立公司，无最近一年及一期财务数据。

该子公司非失信被执行人。

13、 公司名称：重庆恒春置业有限公司

成立日期：2010年10月14日

注册地址：重庆市合川工业园区核心区

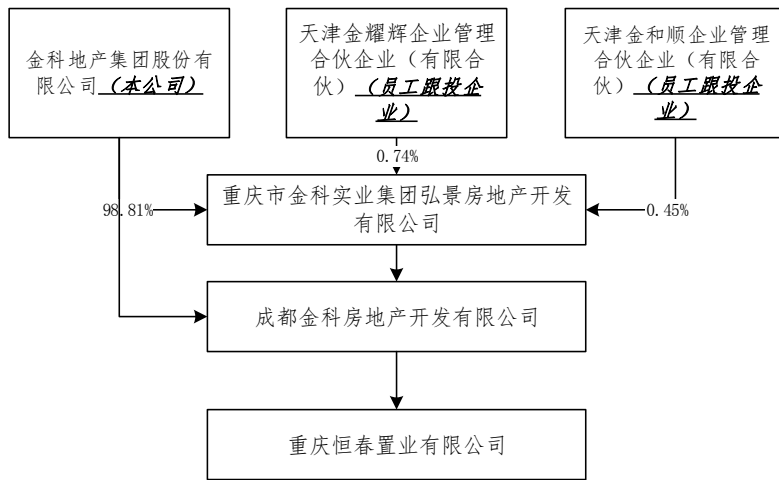
法定代表人：阮其惠

注册资本：3,000万元

主营业务：房地产开发，商品房销售，物业管理

与本公司关系：目前由重庆长航房地产开发有限公司、上海金禧房地产开发有限公司持有其100%股权，根据《股权转让协议》的约定，公司最终将通过控股子公司成都金科房地产开发有限公司持有其100%的股权。

《股权转让协议》约定的股权结构：



截止2017年末，该子公司资产总额为69,656.02万元，负债总额为60,546.93万元，净资产为9,109.09万元，2017年实现营业收入-2.4万元，利润总额-536.93万元，净利润-536.93万元。

截止2018年6月末，该子公司资产总额为69,694.79万元，负债总额为61,451.04万元，净资产为8,243.75万元，2018年1-6月实现营业收入-3.14万元，利润总额-856.34万元，净利润-856.34万元。

该子公司非失信被执行人。

14、 公司名称：北京金科德远置业有限公司

成立日期： 2018年03月05日

注册地址：北京市平谷区兴谷经济开发区沟河西路45号-207室

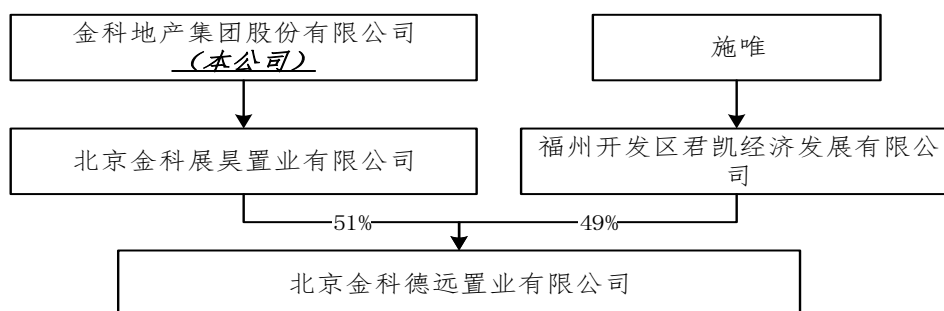
法定代表人：张雪峰

注册资本：30,000万元

主营业务：房地产开发；销售自行开发的商品房；经济贸易咨询。

与本公司关系：公司控股子公司北京金科展昊置业有限公司持有其51%的股权，福州开发区君凯经济发展有限公司持有其49%的股权。该公司为公司并表的控股子公司。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该子公司系新成立公司，无最近一年财务数据。

截止 2018 年 6 月末，该子公司资产总额为 118,397.21 万元，负债总额为 88,432.82 万元，净资产为 29,964.39 万元，2018 年 1-6 月实现营业收入 0 万元，利润总额-46.67 万元，净利润-35.62 万元。

公司作为控股子公司股东，原则上按持股比例对控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司超过持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，则公司提供担保后将要求其他股东或者控股子公司提供反担保。

该子公司非失信被执行人。

15、 公司名称：天津海纳万塘房地产开发有限公司

成立日期：2018年06月08日

注册地址：天津市滨海新区胡家园街道知祥园6号楼底商315

法定代表人：孙莅

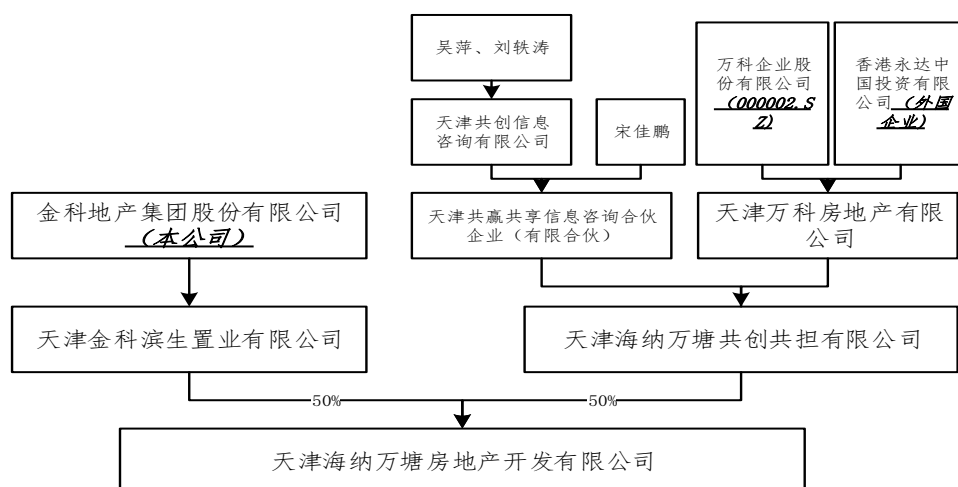
注册资本：50,000万元

主营业务：房地产开发；商品房销售代理；自有房屋租赁。

与本公司关系：公司控股子公司天津金科滨生置业有限公司持有其50%股权，天津海纳万塘共创共担有限公司持有其50%的股权。该公司为公司并表的控股子公司。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：





该子公司系新成立公司，无最近一年财务数据。

截止2018年6月末，该子公司资产总额为95,640万元，负债总额为45,640万元，净资产为50,000万元，2018年1-6月实现营业收入0万元，利润总额0.04万元，净利润0.03万元。

公司作为控股子公司股东，原则上按持股比例对控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司超过持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，则公司提供担保后将要求其他股东或者控股子公司提供反担保。

该子公司非失信被执行人。

16、 公司名称： 沈阳金科骏景房地产开发有限公司

成立日期： 2018年06月27日

注册地址： 辽宁省沈阳市皇姑区黄河北大街258号307室

法定代表人： 何俊杰

注册资本： 2,000万元

主营业务： 房地产开发；商品房销售；自有房屋租赁；房地产经纪等。

与本公司关系： 公司持有其100%的股权。

该子公司系新成立公司，无最近一年及一期财务数据。

该子公司非失信被执行人。

17、 公司名称： 佛山金御房地产开发有限公司

成立日期： 2018年07月09日

注册地址： 佛山市三水区芦苞镇芦苞大道33号F35之二

法定代表人： 罗国华

注册资本：3,000万元

主营业务：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

该子公司系新成立公司，无最近一年及一期财务数据。

该子公司非失信被执行人。

18、 公司名称：佛山市高明区金翠房地产开发有限公司

成立日期：2018年07月12日

注册地址：佛山市高明区荷城街道沿江路218号（2-9层）之9商铺

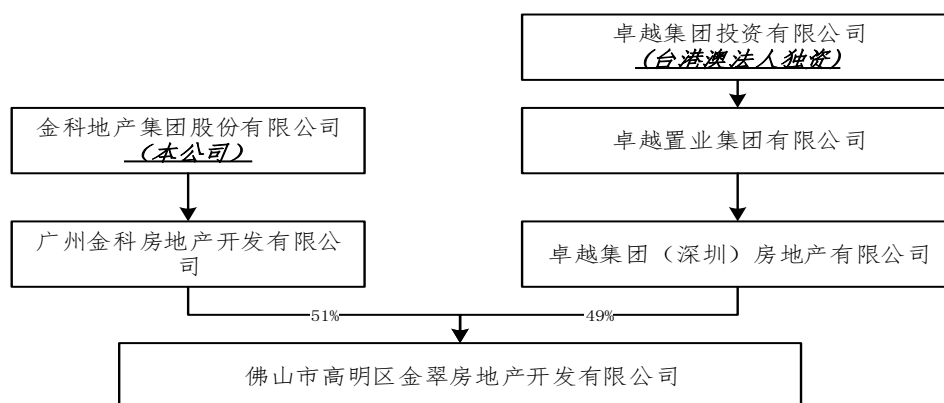
法定代表人：罗国华

注册资本：37,529.50万元

主营业务：房地产开发、销售

与本公司关系：公司持有其51%的股权，卓越集团（深圳）房地产有限公司持有其49%的股权。该公司为公司并表的控股子公司。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该子公司系新成立公司，无最近一年及一期财务数据。

公司作为控股子公司股东，原则上按持股比例对控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司超过持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，则公司提供担保后将要求其他股东或者控股子公司提供反担保。

该子公司非失信被执行人。

19、 公司名称：重庆市金科骏耀房地产开发有限公司

成立日期：2011年7月15日

注册地址：重庆市开县云枫滨湖路（金科开州城）

法定代表人：蒋思德

注册资本：20,000万元

主营业务：房地产开发、建筑材料销售。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2017年末，该子公司经审计资产总额为783,715.52万元，负债总额为544,989.57万元，净资产为238,725.95万元，2017年实现营业收入107,938.80万元，利润总额21,986.85万元，净利润18,934.54万元。

截止2018年6月末，该子公司资产总额为1,081,475.71万元，负债总额为832,524.19万元，净资产为248,951.52万元，2018年1-6月实现营业收入83,204.38万元，利润总额12,742.73万元，净利润10,760.34万元。

该子公司非失信被执行人。

20、 公司名称：重庆相龙实业发展有限公司

成立日期：2013年3月1日

注册地址：重庆市江津区几江街道南干道16号地块鹏程花园G幢负2-1号

法定代表人：喻林强

注册资本：15,000万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2017年末，该子公司经审计资产总额为31,741.83万元，负债总额为17,606.91万元，净资产为14,134.92万元，2017年实现营业收入0万元，利润总额-39.13万元，净利润-31.38万元。

截止2018年6月末，该子公司资产总额为28,316.58万元，负债总额为14,257.23万元，净资产为14,059.35万元，2018年1-6月实现营业收入0万元，利润总额-172.87万元，净利润-75.57万元。

该子公司非失信被执行人。

21、 公司名称：重庆江骏房地产开发有限公司

成立日期：2018年8月28日

注册地址：重庆市奉节县鱼复街道人民广场商业步行街1幢1层C-02、C-03号

法定代表人：蒋思德

注册资本：2,000万元

主营业务： 房地产开发经营；物业管理；销售建筑材料、装饰材料；企业管理咨询；自有房地产出租。

与本公司关系： 公司持有其100%的股权。

该子公司系新成立公司，无最近一年及一期财务数据。

公司作为控股子公司股东，原则上按持股比例对控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司超过持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，则公司提供担保后将要求其他股东或者控股子公司提供反担保。

该子公司非失信被执行人。

22、 公司名称： 重庆骏功房地产开发有限公司

成立日期： 2018年8月27日

注册地址： 重庆市开州区云枫街道滨湖西路477号附A1幢

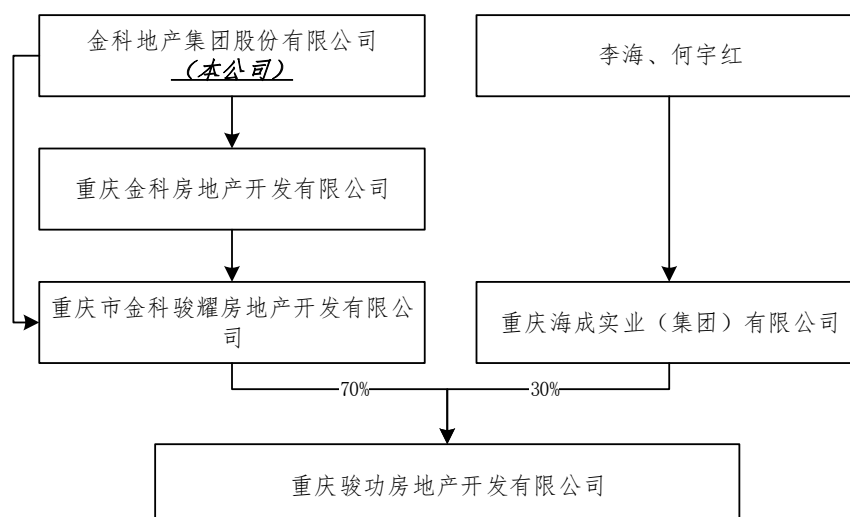
法定代表人： 蒋思德

注册资本： 2,000万元

主营业务： 房地产开发；物业管理；销售建筑材料、装饰材料；企业管理咨询；自有房屋出租。

与本公司关系： 现公司控股子公司重庆市金科骏耀房地产开发有限公司（以下简称“金科骏耀”）持有其100%的股权，根据《合资合作协议》约定，增资完成后金科骏耀持其70%的股权，重庆海成实业（集团）有限公司持其30%的股权。该公司为公司并表的控股子公司。公司与其他股东不存在关联关系。

《合资合作协议》约定的股权结构：



该子公司系新成立公司，无最近一年及一期财务数据。

公司作为控股子公司股东，原则上按持股比例对控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司超过持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，则公司提供担保后将要求其他股东或者控股子公司提供反担保。

该子公司非失信被执行人。

23、 公司名称：遵义鑫樽房地产开发有限公司

成立日期： 2018年5月10日

注册地址： 贵州省遵义市新蒲新区金科中央公园城售楼部

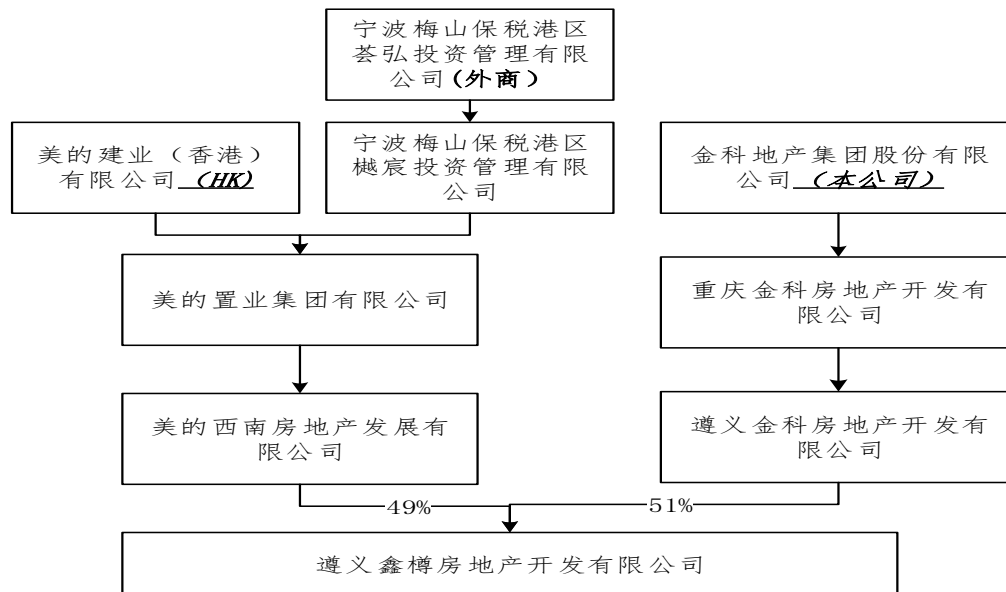
法定代表人： 胡学刚

注册资本： 40,000万元

主营业务： 房地产开发经营；房地产经纪；机电设备安装；建筑安装；企业管理咨询。

与本公司关系： 公司控股子公司遵义金科房地产开发有限公司持有其51%的股权，美的西南房地产发展有限公司持有其49%的股权。该公司为公司并表的控股子公司。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该子公司系新成立公司，无最近一年财务数据。

截止 2018 年 6 月末，该子公司资产总额为 42,421.1 万元，负债总额为 2,438.84 万元，净资产为 39,982.26 万元，2018 年 1-6 月实现营业收入 0 万元，利润总额-22.69 万元，净利润-17.73 万元。

公司作为控股子公司股东，原则上按持股比例对控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司超过持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，则公司提供担保后将要求其他股东或者控股子公司提供反担保。

该子公司非失信被执行人。

24、 公司名称：重庆住邦房地产开发有限公司

成立日期： 2013年10月12日

注册地址： 重庆市大足区智凤街道登云街187号-附18号

法定代表人： 韩强

注册资本： 1,200万元

主营业务： 房地产开发

与本公司关系： 公司持有其100%的股权。

该子公司系新收购公司，无最近一年及一期财务数据。

该子公司非失信被执行人。

25、 公司名称：重庆金兆岭实业发展有限公司

成立日期： 2018年05月25日

注册地址： 重庆市南岸区玉马路1号附5号

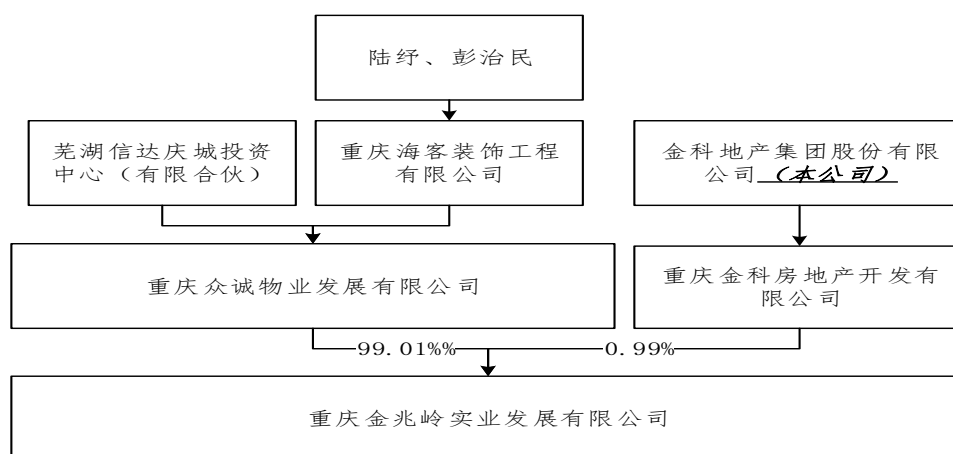
法定代表人：付诚

注册资本：2,020.00万元

主营业务：企业管理咨询服务；销售：建筑材料及装饰材料等；房地产中介服务。

与本公司关系：目前由公司控股子公司重庆金科房地产开发有限公司持有其0.99%的股权，重庆众诚物业发展有限公司持有其99.01%的股权且该部分股权已全部质押于重庆金科房地产开发有限公司，根据该子公司章程及相关协议的约定，公司可实现对该子公司的实际控制。公司为该子公司对中国信达资产管理股份有限公司重庆市分公司所负债务提供连带责任保证担保。根据相关协议约定公司最终将持有其100%股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该子公司系新成立公司，无最近一年及一期财务数据。

该子公司非失信被执行人。

26、 公司名称：重庆金兆锦实业发展有限公司

成立日期：2018年8月23日

注册地址：重庆市南岸区玉马路1号附3号负1层

法定代表人：付诚

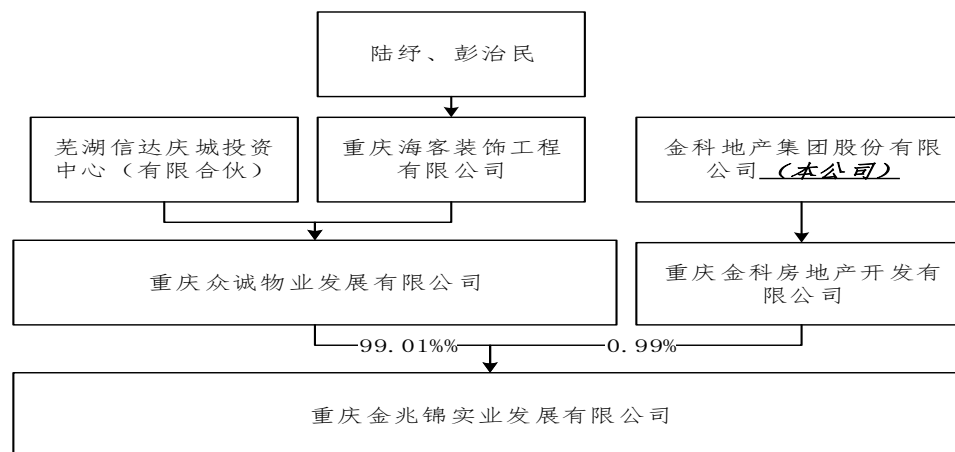
注册资本：2,000万元

主营业务：企业管理咨询服务；销售：建筑材料及装饰材料等；房地产中介服务。

与本公司关系：目前公司尚不持有其股权，由重庆众诚物业发展有限公司持有其100%股权。根据该子公司章程及相关协议约定，当公司控股子公司重庆金科

房地产开发有限公司实际持有其0.99%的股权，且重庆众诚物业发展有限公司将其持有的99.01%股权全部质押于重庆金科房地产开发有限公司时，公司可实现对该子公司的实际控制，届时公司为该子公司对中国信达资产管理股份有限公司重庆市分公司所负债务提供连带责任保证担保。根据相关协议约定公司最终将持有其100%股权。公司与其他股东不存在关联关系。

实际控制后股权结构：



该子公司系新成立公司，无最近一年及一期财务数据。

该子公司非失信被执行人。

27、 公司名称：重庆金兆禧实业发展有限公司

成立日期：2018年8月22日

注册地址：重庆市南岸区玉马路1号附3号负1层

法定代表人：付诚

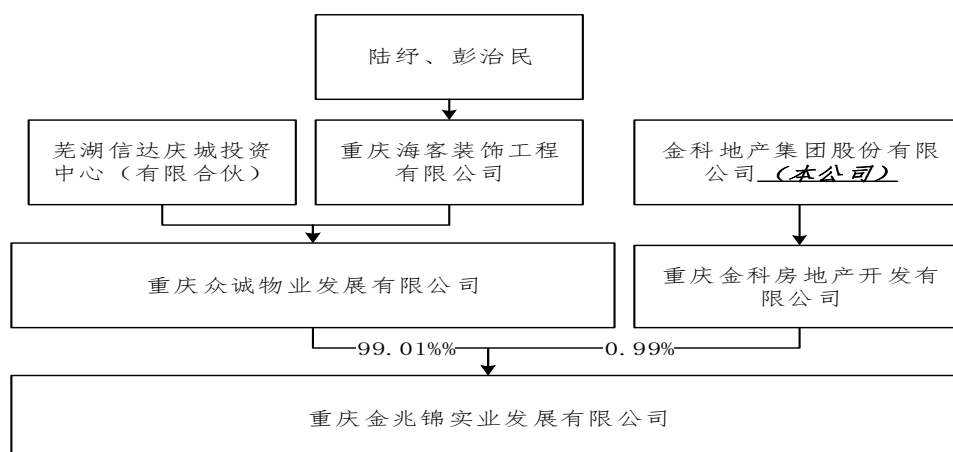
注册资本：2,000万元

主营业务：企业管理咨询服务；销售：建筑材料及装饰材料等；房地产中介服务。

与本公司关系：目前公司尚不持有其股权，由重庆众诚物业发展有限公司持有其100%股权。根据该子公司章程及相关协议约定，当公司控股子公司重庆金科房地产开发有限公司实际持有其0.99%的股权，且重庆众诚物业发展有限公司将其持有的99.01%股权全部质押于重庆金科房地产开发有限公司时，公司可实现对该子公司的实际控制，届时公司为该子公司对中国信达资产管理股份有限公司重庆市分公司所负债务提供连带责任保证担保。根据相关协议约定公司最终将持有其100%股权。公司与其他股东不存在关联关系。



实际控制后股权结构:



该子公司系新成立公司，无最近一年及一期财务数据。

该子公司非失信被执行人。

28、 公司名称：重庆金科骏宏房地产开发有限公司

成立日期： 2018年5月2日

注册地址： 重庆市云阳县青龙街道滨江路1666号29幢

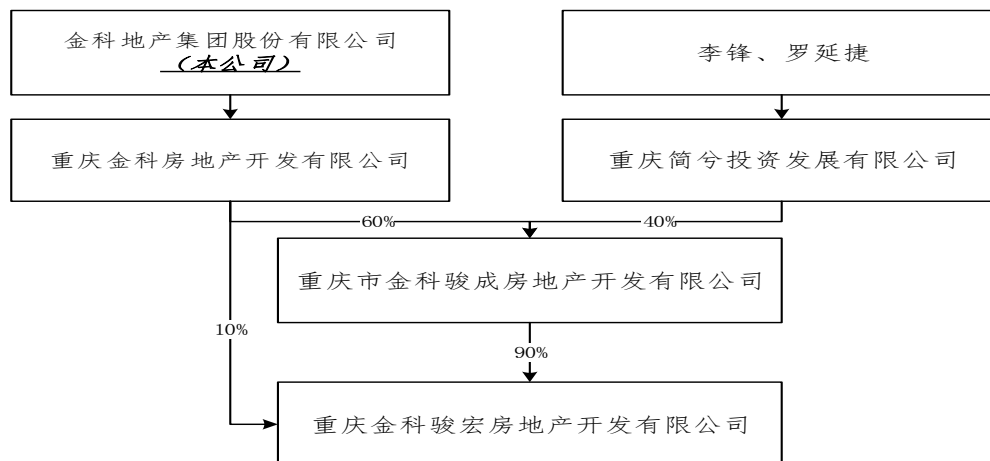
法定代表人： 蒋思德

注册资本： 20,000万元

主营业务： 房地产开发；物业管理；销售建筑材料、装饰材料；企业管理咨询；自有房屋出租。

与本公司关系： 公司间接持有其64%的股权。根据《合资合作协议》的约定，公司全资子公司重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）持有重庆市金科骏成房地产开发有限公司（以下简称“金科骏成”）60%股权，简兮投资有限公司持有金科骏成40%的股权，金科骏成持有金科骏宏90%的股权，重庆金科持有金科骏宏10%的股权。该公司为公司并表的控股子公司。公司与其他股东不存在关联关系。

《合资合作协议》约定的股权结构：



该子公司系新成立公司，无最近一年财务数据。

截止2018年6月末，该子公司资产总额为40,369.39万元，负债总额为40,376.83万元，净资产为-7.44万元，2018年1-6月实现营业收入0万元，利润总额-7.45万元，净利润-7.44万元。

公司作为控股子公司股东，原则上按持股比例对控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司超过持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，则公司提供担保后将要求其他股东或者控股子公司提供反担保。

该子公司非失信被执行人。

29、 公司名称：重庆西道房地产开发有限公司

成立日期： 2018年7月25日

注册地址： 重庆市璧山区碧泉街道双星大道8号

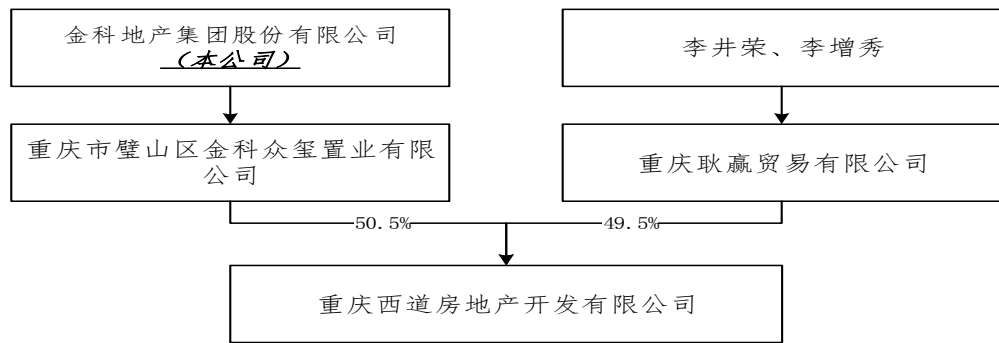
法定代表人： 喻林强

注册资本： 4,000万元

主营业务： 房地产开发；销售：建筑材料、装饰材料、化工产品（不含危险化学品）；五金交电，企业管理咨询；自有房屋租赁

与本公司关系：公司控股子公司重庆市璧山区金科众玺置业有限公司持有其50.5%的股权，重庆耿赢贸易有限公司持有其49.5%的股权。该公司为公司并表的控股子公司。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该子公司系新成立公司，无最近一年及一期财务数据。

公司作为控股子公司股东，原则上按持股比例对控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司超过持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，则公司提供担保后将要求其他股东或者控股子公司提供反担保。

该子公司非失信被执行人。

30、 公司名称： 重庆市金顺盛房地产开发有限公司

成立日期： 2018年09月11日

注册地址： 重庆市荣昌区昌州街道国泰路22号附14号

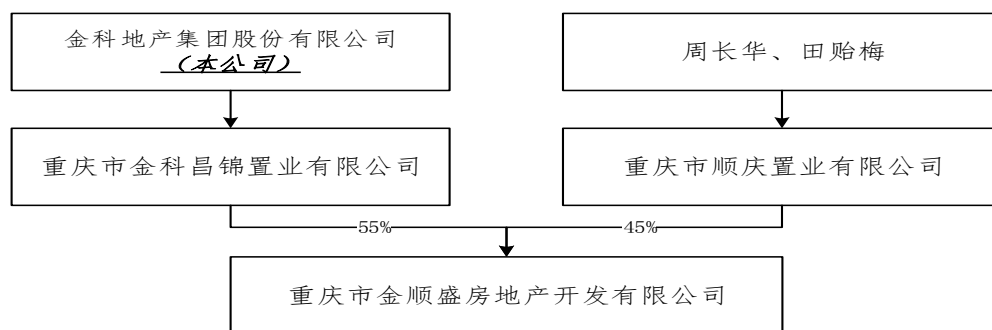
法定代表人： 韩强

注册资本： 30,000万元

主营业务： 房地产开发，物业管理，销售：建筑材料等。

与本公司关系： 公司控股子公司重庆市金科昌锦置业有限公司持有其55%的股权，重庆市顺庆置业有限公司持有其45%的股权。该公司为公司并表的控股子公司。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该子公司系新成立公司，无最近一年及一期财务数据。

公司作为控股子公司股东，原则上按持股比例对控股子公司融资提供担保。

如根据金融机构要求，公司超过持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，则公司提供担保后将要求其他股东或者控股子公司提供反担保。

该子公司非失信被执行人。

31、 公司名称： 株洲财富兴园置业发展有限公司

成立日期： 2017年10月30日

注册地址： 湖南省株洲市天元区庐山路136号庐山春天早安华晨13栋1906号

法定代表人： 况进林

注册资本： 10,000万元

主营业务： 房地产开发经营；物业管理；产业园区及配套实施项目的建设与管理；房地产咨询服务；市场营销策划服务；建筑材料、金属材料销售。

与本公司关系： 公司持有其100%的股权。

该公司系新收购公司，无最近一年财务数据。

截止2018年6月末，该子公司资产总额为12,934.56万元，负债总额为12,965.75万元，净资产为-31.2万元，2018年1-6月实现营业收入0万元，利润总额-41.6万元，净利润-31.2万元。

该子公司非失信被执行人。

32、 公司名称： 宜昌众道房地产开发有限公司

成立日期： 2017年3月22日

注册地址： 宜昌市夷陵区夷兴大道夷兴三巷

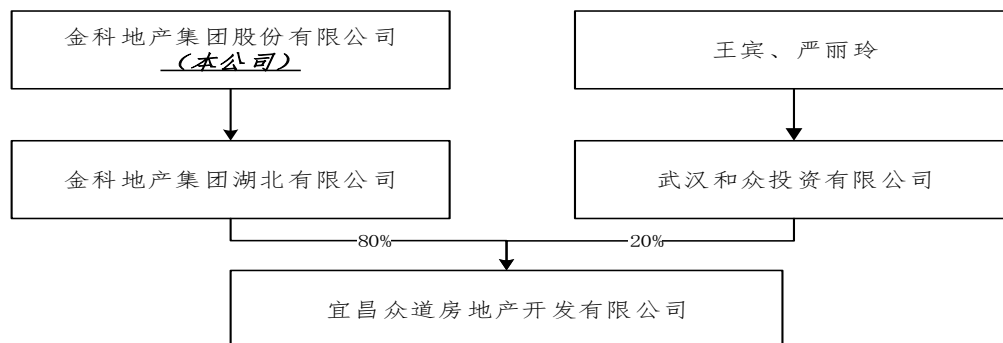
法定代表人： 刘荣恒

注册资本： 1,000万元

主营业务： 房地产开发经营；物业管理；工程勘察设计；房地产咨询；房屋拆除；机械设备、建材批零兼营。

与本公司关系： 目前公司控股子公司金科地产集团湖北有限公司持有其80%的股权，武汉和众投资有限公司持有其20%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。根据合资合作协议，公司最终将持有其100%的股权。

目前的股权结构：



该子公司系新收购公司，无最近一年财务数据。

截止2018年6月末，该子公司资产总额为11,166.55万元，负债总额为11,169.12万元，净资产为-2.57万元，2018年1-6月实现营业收入0万元，利润总额-2.57万元，净利润-2.57万元。

公司作为控股子公司股东，原则上按持股比例对控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司超过持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，则公司提供担保后将要求其他股东或者控股子公司提供反担保。

该子公司非失信被执行人。

### 三、担保协议主要内容

本次审议通过的对控股子公司担保额度为预计担保额度，将根据控股子公司融资情况及资金需求决定是否予以实施。截止目前，担保事项尚未发生，担保协议亦未签署。担保事项实际发生后，公司将按照信息披露的相关规定，及时履行信息披露义务。

### 四、董事会意见

公司董事会经认真审议并审慎判断，上述担保事项为公司对控股子公司因融资或资金需求提供的担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营，风险可控；不存在与中国证监会证监发[2003]56号文《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及证监发[2005]120号文《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

公司原则上与其他股东按照股权比例对控股子公司提供担保，担保公平对等。如根据金融机构要求公司超过股权比例提供担保，则公司提供担保后将要求其他股东或者控股子公司提供反担保。截至目前，公司及控股子公司不存在对无

股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止2018年8月末，本公司及控股子公司不存在对无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为855,157万元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为5,081,098万元，合计担保余额为5,936,255万元，占本公司最近一期经审计净资产的300.28%，占总资产的37.72%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付，公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司及子公司经营正常，资金充裕，不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

### 六、备查文件

- 1、公司第十届董事会第二十三次会议决议。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇一八年十月十六日