

证券代码：300492

证券简称：山鼎设计

公告编号：2018-071

山鼎设计股份有限公司
关于签订重大合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

山鼎设计股份有限公司（以下简称“公司”）于2018年8月23日收到成都轨道地产集团有限公司（以下简称“成都轨道地产集团”）2018年度第一批次TOD项目一体化设计4标段（三色路）项目公开招投标文件的《中标通知书》。近日，成都轨道地产集团与公司确认该标段的合约总金额，合约总金额约为人民币1.10亿元，占2017年度经审计营业收入总额的73.36%，预计将对公司未来的业绩产生重大积极影响，属于重大设计合同，公司第二届董事会第三十九次会议审议并同意签署合同。现将相关情况公告如下：

一、合同风险提示

（一）合同的生效条件：合同尚处于签约过程中，将自双方签字盖章之日起生效。

（二）合同的履行期限：自合同签订生效之日起，至完成甲方全部委托设计任务及项目建设完成为止，各阶段的设计周期以甲方下达的设计任务书为准。

（三）合同存在受不可抗力影响造成不能正常履行的风险。

本合同的履行期限较长，且包含多个设计阶段，甲方有权根据站点的实际实施情况取消或者调整委托任务、规模和内容，并且有权分阶段全部或者部分对乙方进行设计任务委托，存在因市场环境发生变化导致部分阶段不能实施的风险；在实际履行中，受政策、市场、站点实施情况等因素的影响，存在一定的不确定性风险。

敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

二、合同当事人介绍

（一）甲方基本情况

公司名称：成都轨道地产集团有限公司

住所：中国（四川）自由贸易试验区成都市天府新区正兴街道宁波路东段
377号中铁卓越中心33楼

注册资本：100000万人民币

成立日期：2018年03月16日

法定代表人：秦冬云

主营业务：房地产开发与经营；城市（城际）轨道交通系统沿线（站）及相关地区、地下空间资源的开发及管理；对利用城市（城际）轨道交通资源形成的经营项目进行策划、开发、经营管理；市政公用工程设计与施工；土地整理；旅游项目开发；酒店管理；物业管理；房屋租赁；广告设计、制作、发布（不含气球广告及固定形式印刷品广告）；企业管理咨询；企业管理服务（不含投资与资产管理）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。项目投资；投资咨询。（不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动）。旅游管理服务（未取得相关行政许可（审批），不得开展经营活动）。

（二）关联关系说明

公司、控股股东及实际控制人与成都轨道地产集团有限公司不存在关联关系。

（三）最近三个会计年度与公司发生的购销情况说明：

成都轨道地产集团有限公司最近三个会计年度与本公司未发生直接业务往来。

（四）履约能力分析

成都轨道地产集团有限公司是成都轨道交通集团有限公司旗下全资子公司（成都轨道交通集团是成都市从事轨道交通投资、建设、运营、综合开发的大型国有企业），资信情况良好，具备良好的银行信用和支付能力。

三、合同的主要内容

（一）合同名称：成都轨道地产集团2018年度第一批次TOD项目一体化设计4标段合同（三色路）。

（二）项目概况：成都轨道地产集团2018年度第一批次TOD项目一体化设计4标段。项目位于成都市锦江区中央商务区核心地块为在建6号线和9号线的

换乘站点，项目规模总用地面积约 748 亩，其中核心区用地面积约 196 亩，具体规模最终以主管部门审定的方案及甲方下达的任务委托书为准。

（三）设计范围及阶段：轨道交通站点或车辆段周边地块 TOD 项目的一体化设计和后续各阶段设计及配合任务。TOD 项目的一体化设计包含：功能及定位研究、城市规划设计研究、核心区方案设计；后续各阶段设计及配合任务包含：项目实施性方案设计、初步设计（如有）、配合地铁建设预留相关开发条件（如有）和施工图设计等内容，项目包含多个设计阶段。

（四）合同价格：

合同价按照固定综合单价 95.00 元/平方米计算，合同价暂定以核心区面积 1,159,595.00 平方米计算为：人民币 110,161,500.00 元。合同结算价以建设工程规划许可证核定的面积计算。

（五）支付与结算：根据站点设计工作进展情况，按站点的 TOD 项目的一体化设计费分节点支付

（六）合同生效时间和签约地：以合同签订当天为准（合同目前尚处于签约过程中）

（七）违约责任：合同条款中已对双方权利和义务、违约责任与赔偿、争议的解决方式等方面做出明确的规定。

四、合同对上市公司的有影响

合同总价约为人民币 1.10 亿元，约占 2017 年度经审计营业收入总额的 73.36%，预计将对公司未来的业绩产生积极影响。

TOD 模式（Transit-Oriented Development，简称“TOD”，以公共交通为导向的开发业态）已成为国际上极具代表性的城市商业开发模式，是城市发展及商业地产的下一个时代增长点。同时也对项目设计单位的技术、整合等能力提出了很高的要求，合同的签订体现了公司的全面设计能力和客户服务能力。“三色站” TOD 站城一体化研究到施工图全过程设计项目的实施，将进一步提升公司在 TOD 领域的一体化设计能力，增强公司的综合实力和核心竞争力，提升公司盈利水平，预计将对公司的经营业绩和品牌产生积极影响，符合公司的发展规划，利于公司的长远发展。

本合同的履约对公司的业务独立性无重大影响,公司主要业务不会因履行该合同对上述合同当事人产生依赖。

五、合同的审议程序

本次合同的签订议案已经第二届董事会第三十九次会议审议,无需独立董事发表独立意见,亦无需提交股东大会审议。

六、其他有关情况说明

公司将及时以临时报告形式披露合同的进展情况,并在定期报告中披露重大合同的履行情况。

公司董事会特提醒广大投资者注意投资风险。

七、备查文件

- 1、第二届董事会第三十九次会议决议;
- 2、相关合同文本。

特此公告。

山鼎设计股份有限公司

董事会

2018年10月17日