

证券代码：600054(A股) 股票简称：黄山旅游(A股) 编号：2018-058
900942(B股) 黄山B股(B股)

黄山旅游发展股份有限公司

关于投资建设狮林精舍改造项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 投资标的名称：狮林精舍改造项目
- 投资金额：约 2,800 万元人民币

一、投资情况概述

公司于 2018 年 10 月 17 日召开的七届董事会第八次会议审议通过了《关于投资建设狮林精舍改造项目的议案》，决定自筹资金 2,800 万元实施狮林精舍改造项目。该项目具体情况以规划设计为准，目前正按计划有序推进中。

二、投资标的基本情况

（一）项目基本情况

狮林精舍（原狮林大酒店清凉别墅）系公司下属经营单位狮林大酒店的附属楼，位于黄山的核心景区北海景区，坐落在海拔 1630 余米狮子峰的山腰间，建筑面积约 700 平米，现有客房 14 间。

近年来，由于硬件老化、渗水严重、冬季歇业、客源流失等原因，影响产品服务品质及整体销售，有必要对狮林精舍进行装修改造，全面提升精舍品质，同时也对旁边的红庙建筑予以保护。

（二）项目改造思路

1、近年来，在供给侧结构性改革的大背景下，公司正在实施“走下山、走

出去”“二次创业”的发展战略，根据旅游市场的需求，提升精舍品质实有必要。

2、本项目的建设，也是山上酒店差异化发展的实践项目，打造的“一站式”专属服务符合专属目的地客群的多样化需求，提升了公司的整体旅游形象。

3、为促进公司可持续发展，根据相关中介的策划方案，在充分调研论证的基础上，公司计划利用狮林精舍独特的自然和人文环境，充分挖掘红庙的人文和历史积淀，将其打造成黄山独立私密的低调奢华酒店。改造后的狮林精舍有 5 种房型，9 个房间，兼有厨房、包厢、书吧等空间。

三、本项目投资分析

（一）对上市公司的影响

狮林精舍体量较小，但是有独享的风景和独立的流线，在服务内容和文化题材上有很大发掘空间，可以很好解决风景区酒店差异化发展的问题，打造的专属服务符合专属目的地客群的多样化需求，提升了风景区乃至黄山市整体的旅游形象。在外立面上保留原来建筑的本貌，防止对整体环境的影响，以尊重的姿态维护红庙古建的历史原貌。

经测算，项目建设期约 1 年零 3 个月，项目建成运营后，预计年均营业收入 700 万元，年利润为 385 万元，投资回收期约 9 年。

（二）投资风险分析

本公司将在停业前做好充分的工程准备工作，力争缩短停业期，同时进一步加强系统管理，减小项目的市场风险。本项目建设涉及环境保护等相关政策，公司将严格按照有关法定程序做好相关工作，使其可能带来的环境影响减至最小。

四、备查文件

公司第七届董事会第八次会议决议

特此公告。

黄山旅游发展股份有限公司董事会

2018 年 10 月 18 日