

传化智联股份有限公司

关于下属公司竞买取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、交易概述

传化智联股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）于 2018 年 10 月 10 日召开第六届董事会第十九次（临时）会议，审议通过了《关于下属公司拟参与竞拍土地使用权的议案》，同意公司子公司传化物流集团有限公司（以下简称“传化物流”）之子公司青岛传化投资有限公司（以下简称“青岛传化投资”）参与竞拍《胶州市国土资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告》（胶国土告字[2018]16 号）中以网上拍卖的方式出让的 5 宗国有建设用地使用权。详见公司 2018 年 10 月 11 日刊登于《证券时报》及巨潮资讯网的《关于下属公司拟参与竞拍土地使用权的公告》（公告编号 2018-071）。

2018 年 10 月 11 日，青岛传化投资参与竞买取得上述 5 宗国有建设用地使用权，并于 2018 年 10 月 17 日与胶州市国土资源局签订了《成交确认书》（胶国土交字[2018]74 号、胶国土交字[2018]75 号、胶国土交字[2018]76 号、胶国土交字[2018]77 号、胶国土交字[2018]78 号）。后续，青岛传化投资将按照相关约定及授权与土地出让方签订《国有建设用地使用权出让合同》。

本次交易事项不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易标的基本情况

（一）1 号地块（编号 2018-16-1）

- 1、地块位置：滦河路北侧、规划街坊路西侧
- 2、土地用途：居住用地
- 3、土地面积：35,931 平方米
- 4、出让年限：70 年

5、土地成交价：16,660.4256 万元

(二) 2 号地块 (编号 2018-16-2)

1、地块位置：滦河路北侧、规划街坊路西侧

2、土地用途：商业服务业设施用地

3、土地面积：33,773 平方米

4、出让年限：40 年

5、土地成交价：16,981.0644 万元

(三) 3 号地块 (编号 2018-16-3)

1、地块位置：物流大道西侧、规划街坊路东侧

2、土地用途：居住用地

3、土地面积：69,165 平方米

4、出让年限：70 年

5、土地成交价：32,070.3264 万元

(四) 4 号地块 (编号 2018-16-4)

1、地块位置：滦河路北侧、物流大道西侧

2、土地用途：商业服务业设施用地

3、土地面积：65,172 平方米

4、出让年限：40 年

5、土地成交价：32,768.4816 万元

(五) 5 号地块 (编号 2018-16-5)

1、地块位置：交大大道西侧、滦河路北侧

2、土地用途：加油加气站

3、土地面积：6,662 平方米

4、出让年限：40 年

5、土地成交价：1,648.4832 万元

三、本次交易对公司的目的及影响

公司下属公司本次参与竞拍土地拟用于建设青岛公路港多项综合配套服务设施，有利于提升青岛公路港综合实力，强化青岛公路港在传化网中核心枢纽港的功能定位。符合公司及全体股东的利益。

四、备查文件

《成交确认书》

特此公告。

传化智联股份有限公司董事会

2018年10月20日