

Jinke 金科

美好你的生活

金科地产集团股份有限公司

关于为控股子公司提供担保的进展公告

证券简称：金科股份 证券代码：000656 公告编号：2018-141 号

债券简称：15 金科 01 债券代码：112272

债券简称：18 金科 01 债券代码：112650

债券简称：18 金科 02 债券代码：112651

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及控股子公司对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的单位担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外单位审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、截至目前，公司及控股子公司不存在对无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司控股子公司南宁金卓立房地产开发有限公司（以下简称“南宁金卓立”）向民生银行南宁分行借款 75,000 万元，期限 3 年，公司为其提供连带责任保证担保。

2、公司控股子公司河南中建锦伦置业有限公司（以下简称“河南中建”）向中国工商银行郑州南阳路支行分别借款 40,000 万元和 20,000 万元，期限均为 3 年，公司为其提供连带责任保证担保。

3、公司控股子公司苏州金俊房地产开发有限公司（以下简称“苏州金俊”）向浙商银行苏州分行借款 180,000 万元，期限 3 年，公司为其提供最高余额不超

过 138,600 万元连带责任保证担保。

4、公司控股子公司成都金丰瑞房地产开发有限公司（以下简称“成都金丰瑞”）向平安信托借款 74,500 万元，期限 2 年，公司为其提供连带责任保证担保。

5、公司控股子公司天津世纪兴房地产开发有限公司（以下简称“天津世纪兴”）向民生银行天津分行借款 45,000 万元，期限为 3 年，公司为其提供连带责任保证担保。

6、鉴于公司经营发展需要，公司开展供应链融资业务，为公司控股子公司票据提供增信担保。公司为控股子公司票据业务提供担保金额合计为 8,531.75 万元，期限 6 个月。具体明细如下：

| 序号 | 出票人及承兑人 | 开票金额（万元） |
|----|------------------------------|----------|
| 1 | 重庆金科汇茂房地产开发有限公司（以下简称“金科汇茂”） | 97.40 |
| 2 | 重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”） | 377.39 |
| 3 | 重庆金科正韬房地产开发有限公司（以下简称“金科正韬”） | 86.00 |
| 4 | 重庆市金科和煦房地产开发有限公司（以下简称“金科和煦”） | 400.00 |
| 5 | 重庆市金科汇宜房地产开发有限公司（以下简称“金科汇宜”） | 199.30 |
| 6 | 重庆市金科骏成房地产开发有限公司（以下简称“金科骏成”） | 117.00 |
| 7 | 北京金科展昊置业有限公司（以下简称“金科展昊”） | 81.30 |
| 8 | 重庆御立置业有限公司（以下简称“重庆御立”） | 1,514.40 |
| 9 | 重庆金科科健置业有限公司（以下简称“金科科健”） | 988.53 |
| 10 | 青岛都顺置业有限公司（以下简称“青岛都顺”） | 47.00 |
| 11 | 泸州金润房地产开发有限公司（以下简称“泸州金润”） | 322.09 |
| 12 | 湖南金科房地产开发有限公司（以下简称“湖南金科”） | 35.00 |
| 13 | 浏阳金科置业有限公司（“浏阳金科”） | 9.00 |

| | | |
|----|-----------------------------|-----------------|
| 14 | 长沙金科房地产开发有限公司（以下简称“长沙金科”） | 388.09 |
| 15 | 佛山金科房地产开发有限公司（以下简称“佛山金科”） | 228.28 |
| 16 | 重庆庆科商贸有限公司（以下简称“庆科商贸”） | 2,392.67 |
| 17 | 湖南靓兴房地产开发有限公司（以下简称“湖南靓兴”） | 718.29 |
| 18 | 成都金科展宏房地产开发有限公司（以下简称“金科展宏”） | 30.00 |
| 19 | 遂宁金科东峻房地产开发有限公司（以下简称“遂宁东峻”） | 500.00 |
| 合计 | | 8,531.75 |

公司于2018年1月9日召开第十届董事会第十二次会议，会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司2018年度预计对控股子公司担保额度的议案》，且该议案经公司2018年度第一次临时股东大会审议通过；公司于2018年3月9日召开第十届董事会第十三次会议，会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》，该议案且经公司2018年度第二次临时股东大会审议通过；公司于2018年3月28日召开第十届董事会第十四次会议，会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》，该议案且经公司2018年度第三次临时股东大会审议通过；公司于2018年5月23日召开第十届董事会第十七次会议，会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》，该议案且经公司2018年度第五次临时股东大会审议通过；公司于2018年7月5日召开第十届董事会第十九次会议，会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》，该议案且经公司2018年度第七次临时股东大会审议通过；公司于2018年8月14日召开第十届董事会第二十次会议，会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》，该议案且经公司2018年度第八次临时股东大会审议通过。本次对以上控股子公司提供的担保金额在上述议案通过的预计担保对象额度范围内，根据深圳证券交易所相关规定，本事项无需再提交公司股东大会审议。

上述被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下：

单位：万元

| 被担保方 | 本年度经审批担保额度 | 本次担保前担保余额 | 本次担保后担保余额 | 本年度可用担保额度 |
|-------|------------|------------|------------|------------|
| 南宁金卓立 | 154,000.00 | 145,900.00 | 220,900.00 | 22,000.00 |
| 河南中建 | 90,000.00 | - | 60,000.00 | 30,000.00 |
| 苏州金俊 | 300,000.00 | - | 138,600.00 | 161,400.00 |
| 成都金丰瑞 | 85,000.00 | - | 74,500.00 | 10,500.00 |
| 天津世纪兴 | 55,000.00 | - | 45,000.00 | 10,000.00 |
| 金科汇茂 | 154,000.00 | 330,972.46 | 331,069.86 | 99,830.14 |
| 重庆金科 | 10,000.00 | 27,362.00 | 27,739.39 | 4,260.61 |
| 金科正韬 | 84,700.00 | 8,845.12 | 8,931.12 | 41,688.88 |
| 金科和煦 | 4,000.00 | 74,018.03 | 74,418.03 | 2,281.97 |
| 金科汇宜 | 104,000.00 | 62,178.62 | 62,377.93 | 41,892.07 |
| 金科骏成 | 4,000.00 | 239.00 | 356.00 | 3,644.00 |
| 金科展昊 | 107,300.00 | 76,918.41 | 76,999.71 | 67,500.29 |
| 重庆御立 | 107,000.00 | 92,967.44 | 94,481.84 | 12,518.16 |
| 金科科健 | 31,000.00 | 43,755.35 | 44,743.88 | 26,253.12 |
| 青岛都顺 | 59,000.00 | 48,123.80 | 48,170.80 | 58,229.20 |
| 泸州金润 | 121,000.00 | 100,980.00 | 101,302.09 | 19,677.91 |
| 湖南金科 | 73,000.00 | 401.88 | 436.88 | 72,563.12 |
| 浏阳金科 | 103,000.00 | 77.00 | 86.00 | 102,914.00 |
| 长沙金科 | 53,000.00 | 66.00 | 454.09 | 52,545.91 |

| | | | | |
|------|------------|-----------|-----------|------------|
| 佛山金科 | 152,000.00 | 1,103.38 | 1,331.66 | 150,668.34 |
| 庆科商贸 | 304,000.00 | 78,919.49 | 81,312.15 | 257,687.85 |
| 湖南靓兴 | 2,000.00 | 15,108.00 | 15,826.29 | 173.71 |
| 金科展宏 | 3,600.00 | 21,021.00 | 21,051.00 | 3,549.00 |
| 遂宁东峻 | 2,300.00 | 18,785.18 | 19,285.18 | 1,514.82 |

注 1：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

注 2：金科正韬本年度经审批通过额度为 187,000 万元，调剂给郑州新银科置业有限公司 33,000 万元（详见 2018-074 号公告），调剂给北京金科金碧置业有限公司 1,000 万元、遂宁金科房地产开发有限公司 29,000.00 万元（详见 2018-075 号公告），调剂给南昌金合房地产开发有限公司 21,000 万元（详见 2018-101 号公告），调剂给遂宁金科房地产开发有限公司 2,300 万元（详见 2018-105 号公告），调剂给山东蓝海领航产业园建设有限公司 16,000 万元（详见 2018-112 号公告），截止目前可用担保额度为 84,700 万元。

二、被担保人基本情况

1、公司名称：南宁金卓立房地产开发有限公司

成立日期：2016年12月15日

注册地址：南宁市高新四路9号办公综合楼A416号房

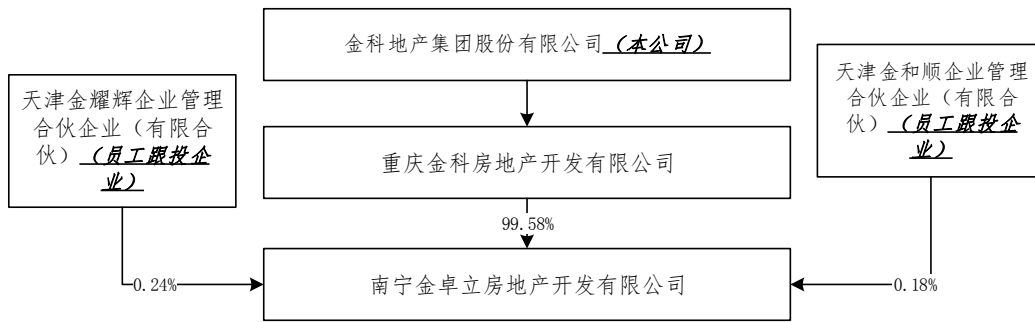
法定代表人：杨程钧

注册资本：3,012.59万元

主营业务：房地产开发，室内外装修装饰工程；销售：建筑材料、装饰材料、五金机电等；自有房屋出租；机电设备安装；企业管理咨询。

与本公司关系：公司持有其99.58%的股权，天津金耀辉企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.24%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.18%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司资产总额为329,784.48万元，负债总额为329,126.48万元，净资产为658.00万元，2017年实现营业收入0.19万元，利润总额-3,306.24万元，净利润-2,493.45万元。

截止2018年6月末，该子公司资产总额为414,709.13万元，负债总额为416,184.08万元，净资产为-1,474.95万元，2018年1-6月实现营业收入2.07万元，利润总额-2,642.36万元，净利润-1,991.35万元。

该子公司非失信被执行人。

2、公司名称：河南中建锦伦置业有限公司

成立日期：2010年10月12日

注册地址：郑州市中牟县郑开大道与人文路交叉口向南100米路东

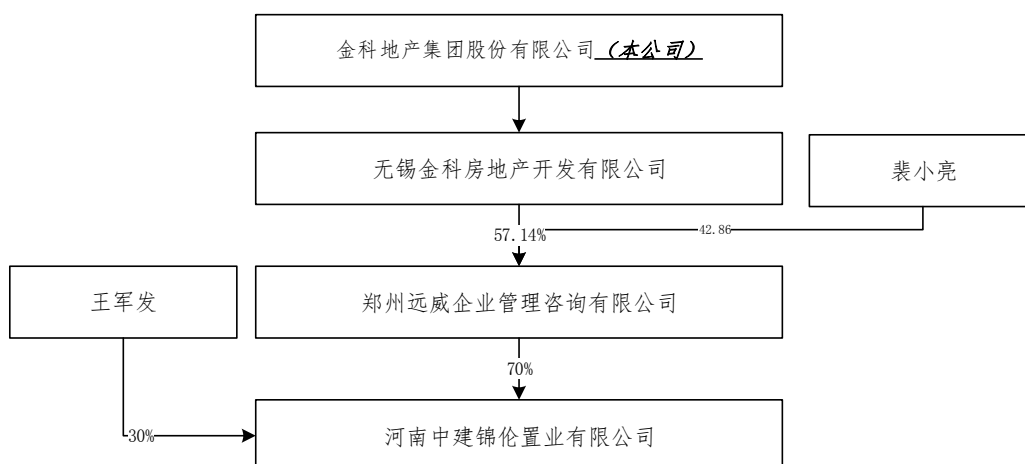
法定代表人：王海堂

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发与经营；物业管理；批发零售：建筑材料。

与本公司关系：公司通过持有郑州远威企业管理咨询有限公司（以下简称“郑州远威”）57.14%的股权间接持有其70%的股权，王军发持有其30%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司资产总额为37,460.98万元，负债总额为37,748.09万元，净资产为-287.11万元，2017年实现营业收入0万元，利润总额-264.63万元，净利润-175.61万元。

截止2018年6月末，该子公司资产总额为38,751.01万元，负债总额为39,077.83万元，净资产为-326.82万元，2018年1-6月实现营业收入0万元，利润总额-52.94万元，净利润-39.71万元。

该子公司非失信被执行人。

3、公司名称：苏州金俊房地产开发有限公司

成立日期：2018年01月24日

注册地址：苏州市平泷路1001号平江新城现代服务大厦4楼D2室

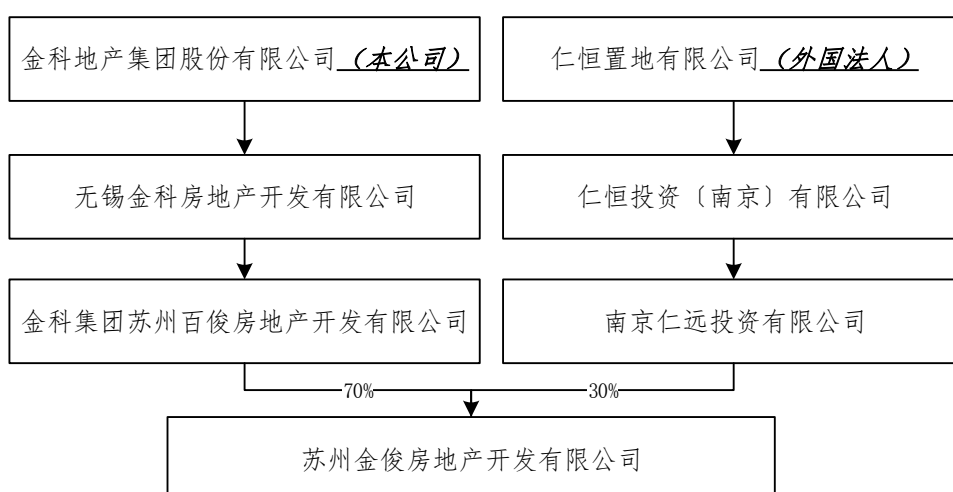
法定代表人：王朋朋

注册资本：150,000万元

主营业务：房地产开发与经营

与本公司关系：公司全资子公司金科集团苏州百俊房地产开发有限公司持有其70%的股权，南京仁远投资有限公司持有其30%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该子公司于2018年1月成立，无最近一年财务数据。

截止2018年6月末，该子公司资产总额为298,023.81万元，负债总额为148,132.56万元，净资产为149,891.25万元，2018年1-6月实现营业收入0万元，利润总额-146.20万元，净利润-109.65万元。

该子公司非失信被执行人。

4、公司名称：成都金丰瑞房地产开发有限公司

成立日期：2018年01月22日

注册地址：成都市武侯区万虹路88号

法定代表人：陈云平

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发经营；房地产营销策划。

与本公司关系：公司通过成都金科骏丰房地产开发有限公司及成都金科房地产开发有限公司合计持有其100%的股权，其中员工跟投资企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金泰辉企业管理合伙企业（有限合伙）仅享有成都金科骏丰旗下开发项目权益，不享有成都金丰瑞房地产开发有限公司任何权益。

该子公司系2018年1月新成立公司，无最近一年财务数据。

截止2018年6月末，该子公司资产总额为114,138.76万元，负债总额为114,245.27万元，净资产为-106.51万元，2018年1-6月实现营业收入0万元，利润总额-142.02万元，净利润-106.51万元。

该公司非失信被执行人。

5、公司名称：天津世纪兴房地产开发有限公司

成立日期：2010年04月16日

注册地址：天津市滨海新区茶淀街工业园商贸楼201室

法定代表人：何俊杰

注册资本：6,122.45万元

主营业务：房地产开发；商品房销售。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2017年末，该子公司资产总额为19,867.15万元，负债总额为19,083.14万元，净资产为784.01万元，2017年实现营业收入-19.98万元，利润总额-35.39万元，净利润-35.39万元。

截止2018年6月末，该子公司资产总额为21,506.73万元，负债总额为20,786.10万元，净资产为720.63万元，2018年1-6月实现营业收入-0.03万元，利润总额-84.52万元，净利润-63.39万元。

该子公司非失信被执行人。

6、公司名称：重庆金科汇茂房地产开发有限公司

成立日期：2012年05月17日

注册地址：重庆市北碚区蔡家岗镇凤栖路8号

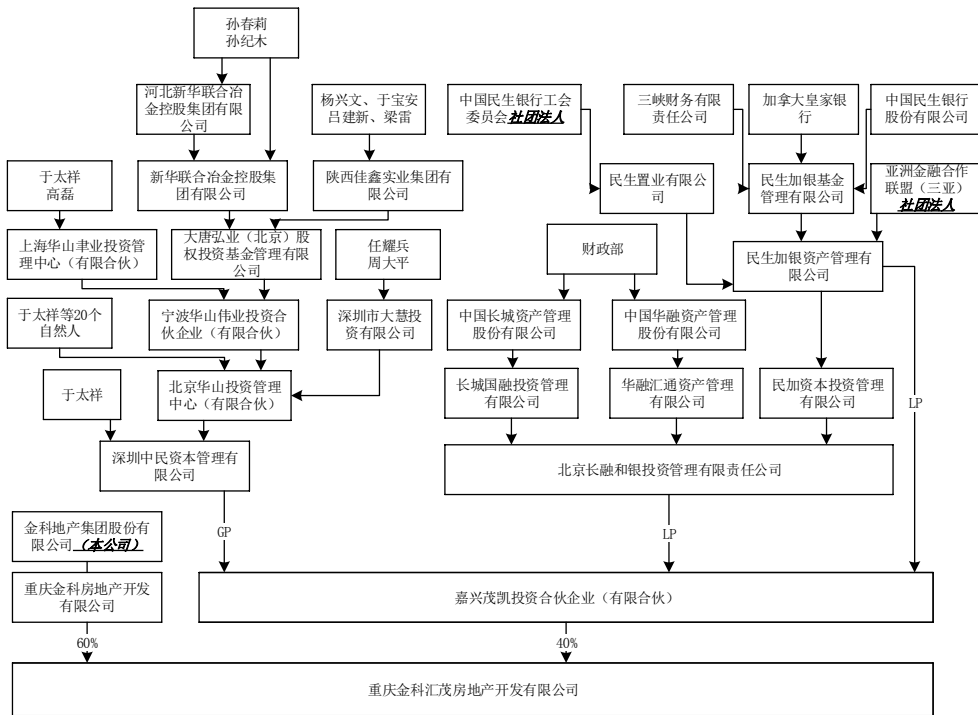
法定代表人：喻林强

注册资本：34,000万元

主营业务：房地产开发；自有房屋出租；机电设备安装；企业管理咨询服务。

与本公司关系：公司通过重庆金科房地产开发有限公司间接持有60%股权，嘉兴茂凯投资合伙企业（有限合伙）持有40%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司资产总额为797,939.19万元，负债总额为792,065.98万元，净资产为5,873.21万元，2017年实现营业收入75,262.73万元，利润总额3,459.95万元，净利润2,577.85万元。

截止2018年6月末，该子公司资产总额为1,927,684.06万元，负债总额为1,762,406.57万元，净资产为165,277.49万元，2018年1-6月实现营业收入7,968.61万元，利润总额-5,509.58万元，净利润-5,595.72万元。

该子公司非失信被执行人。

7、公司名称：重庆金科房地产开发有限公司

成立日期：1997年11月06日

注册地址：重庆市渝北区人和镇双宁路161-197-2号

法定代表人：喻林强

注册资本：100,000万元

主营业务：房地产开发；物业管理；销售：建筑材料、装饰材料、五金交电；自有房屋出租；机电设备安装；企业管理咨询服务。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2017年末，该子公司资产总额为1,398,992.48万元，负债总额为1,264,385.01万元，净资产为134,607.47万元，2017年实现营业收入18,731.80

万元，利润总额126,063.60万元，净利润126,775.22万元。

截止2018年6月末，该子公司资产总额为3,381,083.29万元，负债总额为3,212,879.02万元，净资产为168,204.27万元，2018年1-6月实现营业收入65,071.60万元，利润总额19,385.59万元，净利润16,596.80万元。

该子公司非失信被执行人。

8、公司名称：重庆金科正韬房地产开发有限公司

成立日期：2014年05月29日

注册地址：重庆市丰都县三合街道乌龙村1组

法定代表人：吉仕林

注册资本：3,000万元

主营业务：房地产开发；销售：建筑材料、装饰材料；房地产中介服务。

与本公司关系：公司通过重庆市金科实业集团科润房地产开发有限公司间接持有其100%的股权。

截止2017年末，该子公司资产总额80,374.03万元，负债总额80,389.69万元，净资产为-15.66万元，2017年实现营业收入32,211.6万元，利润总额10.71万元，净利润-246.38万元。

截止2018年6月末，该子公司资产总额为126,192.33万元，负债总额为127,616.22万元，净资产为-1,423.89万元，2018年1-6月实现营业收入5,706.88万元，利润总额-1,687.52万元，净利润-1,408.23万元。

该子公司非失信被执行人。

9、公司名称：重庆市金科和煦房地产开发有限公司

成立日期：2013年03月06日

注册地址：重庆市长寿区菩提大道91号

法定代表人：吉仕林

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发；销售：建筑材料、装饰材料。

与本公司关系：公司通过重庆金科房地产开发有限公司间接持有其100%的股权。

截止2017年末，该子公司资产总额为271,975.11万元，负债总额为

208,760.17 万元，净资产为 63,214.94 万元，2017 年 1-12 月实现营业收入 42,475.47 万元，利润总额 1,697.81 万元，净利润 1,379.00 万元。

截止 2018 年 6 月末，该子公司资产总额为 320,905.33 万元，负债总额为 257,367.85 万元，净资产为 63,537.48 万元，2018 年 1-6 月实现营业收入 2,014.43 万元，利润总额-253.42 万元，净利润 322.53 万元。

该子公司非失信被执行人。

10、 公司名称：重庆市金科汇宜房地产开发有限公司

成立日期： 2012年12月27日

注册地址： 重庆市涪陵区中山路9号

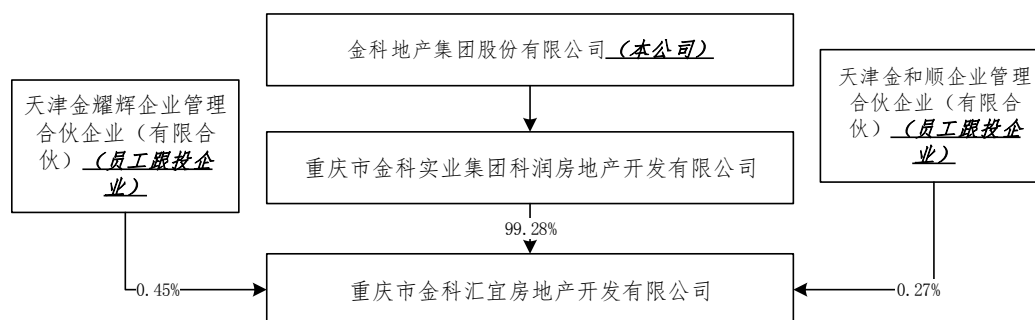
法定代表人： 吉仕林

注册资本： 5,924.42万元

主营业务： 房地产开发；销售： 建筑材料，装饰材料； 房地产信息咨询服务。

与本公司关系： 公司通过重庆市金科实业集团科润房地产开发有限公司间接持有其99.28%的股权，天津金耀辉企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.45%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.27%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2017 年末，该子公司资产总额为 258,557.54 万元，负债总额为 221,089.46 万元，净资产为 37,468.08 万元，2017 年实现营业收入 91,324.68 万元，利润总额 12,011.93 万元，净利润 10,206.91 万元。

截止 2018 年 6 月末，该子公司资产总额为 505,185.07 万元，负债总额为

470,754.06 万元，净资产为 34,431.01 万元，2018 年 1-6 月实现营业收入 10,063.97 万元，利润总额 2,135.83 万元，净利润-3,037.07 万元。

该子公司非失信被执行人。

11、 公司名称：重庆市金科骏成房地产开发有限公司

成立日期： 2013年10月22日

注册地址： 重庆市云阳县工业园区B区

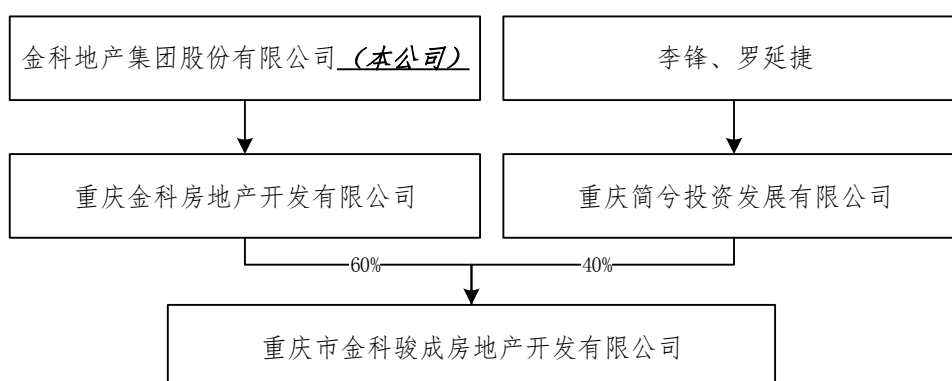
法定代表人： 蒋思德

注册资本： 14,192万元

主营业务： 房地产开发； 建筑材料销售。

与本公司关系： 公司通过重庆金科房地产开发有限公司间接持有其60%的股权，重庆简兮投资发展有限公司持有其40%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2017 年末，该子公司资产总额为 149,482.86 万元，负债总额为 123,080.05 万元，净资产为 26,402.81 万元，2017 年实现营业收入 52,901.57 万元，利润总额 10,427.60 万元，净利润 8,858.80 万元。

截止 2018 年 6 月末，该子公司资产总额为 193,802.35 万元，负债总额为 177,364.1 万元，净资产为 16,438.26 万元，2018 年 1-6 月实现营业收入 8,737.26 万元，利润总额 517.66 万元，净利润 35.5 万元。

该子公司非失信被执行人。

12、 公司名称：北京金科展昊置业有限公司

成立日期： 2014年04月29日

注册地址： 北京市大兴区黄村镇富强路135号二层135内2002

法定代表人： 刘宏兵

注册资本： 20,000万元

主营业务： 房地产开发；销售自行开发的商品房；经济信息咨询。

与本公司关系： 公司持有其100%的股权。

截止2017年末，该子公司资产总额为709,324.12万元，负债总额为709,997.64万元，净资产为-673.52万元，2017年实现营业收入151,350.8万元，利润总额-5,890.33万元，净利润-4,787.01万元。

截止2018年6月末，该子公司资产总额为941,101.22万元，负债总额为812,108.36万元，净资产为128,992.86万元，2018年1-6月实现营业收入24,735.26万元，利润总额55,784.46万元，净利润58,379.40万元。

该子公司非失信被执行人。

13、 公司名称： 重庆御立置业有限公司

成立日期： 2017年09月22日

注册地址： 重庆市江津区几江街道铜锣鲤鱼石电信集资楼五六单元1号

法定代表人： 罗翔

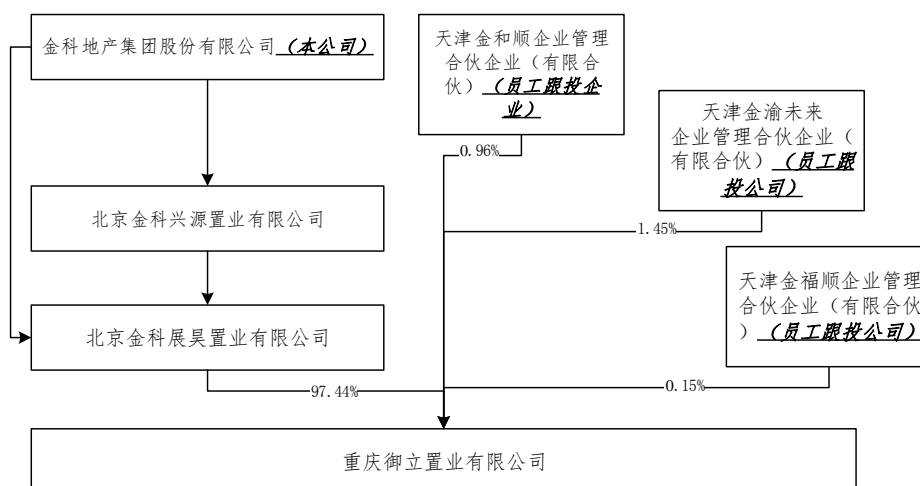
注册资本： 2,052.5939万元

主营业务： 房地产开发、房地产信息咨询；物业管理；销售自有房屋。

与本公司关系：

公司控股子公司金科展昊直接持有其97.44%的股权，天津金金渝未来企业管理合伙企业（有限合伙）直接持有其1.45%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）直接持有其0.96%的股权，天津金福顺企业管理合伙企业（有限合伙）直接持有其0.15%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司资产总额为31,142.43万元，负债总额为31,161.43万元，净资产为-19.00万元，2017年实现营业收入0万元，利润总额-19.00万元，净利润-19.00万元。

截止2018年6月末，该子公司资产总额为151,712.45万元，负债总额为149,634.53万元，净资产为20,77.92万元，2018年1-6月实现营业收入14.37万元，利润总额-285.45万元，净利润-210.88万元。

该子公司非失信被执行人。

14、 公司名称：重庆金科科健置业有限公司

成立日期：2016年02月17日

注册地址：重庆市北碚区水土高新技术产业园云汉大道5号附401

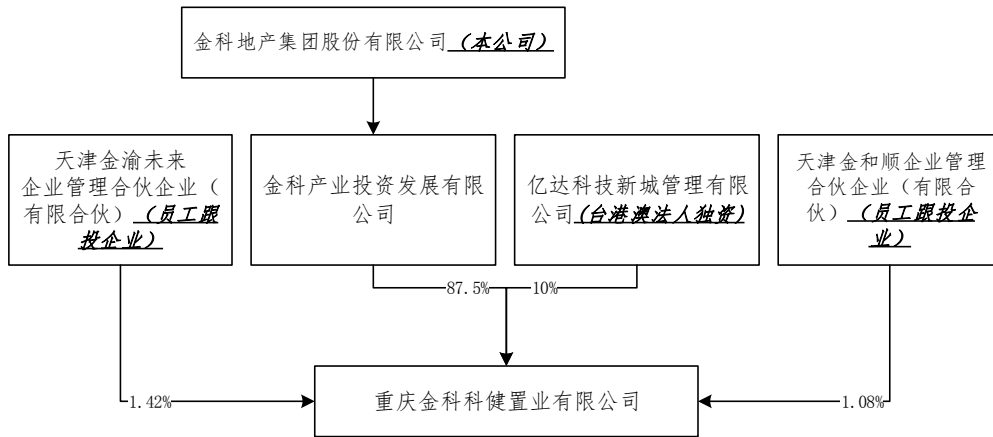
法定代表人：何立为

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发经营；物业管理；房地产中介服务；房地产咨询服务；场地出租；酒店管理。

与本公司关系：公司持有其87.497%的股权，亿达科技新城管理有限公司持有其10%的股权，天津金渝未来企业管理合伙企业（有限合伙）持有其1.421%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有其1.082%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司资产总额为240,546.95万元，负债总额为238,670.97万元，净资产为1,875.99万元，2017年实现营业收入2,399.26万元，利润总额-9,197.54万元，净利润-7,049.87万元。

截止2018年6月末，该子公司资产总额为300,615.07万元，负债总额为300,413.70万元，净资产为201.37万元，2018年1-6月实现营业收入8,303.09万元，利润总额-2,221.52万元，净利润-1,674.62万元。

该子公司非失信被执行人。

15、 公司名称：青岛都顺置业有限公司

成立日期：2012年06月13日

注册地址：青岛市城阳区上马街道前程社区（正阳路北侧、双拥路西侧）

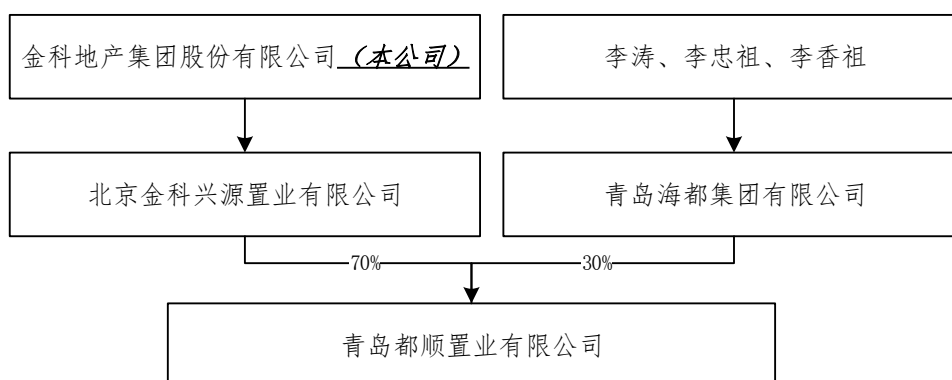
法定代表人：毛根生

注册资本：18,075.78万元

主营业务：房地产开发与经营、装饰装潢、园林绿化。

与本公司关系：公司持有其70%的股权，青岛海都集团有限公司持有其30%股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司资产总额为192,528.15万元，负债总额为183,746.99万元，净资产为8,781.17万元，2017年实现营业收入40,308.66万元，利润总额-2,403.90万元，净利润-1,802.90万元。

截止2018年6月末，该子公司资产总额为250,776.89万元，负债总额为241,480.23万元，净资产为9,296.66万元，2018年1-6月实现营业收入176.42万元，利润总额740.15万元，净利润515.49万元。

该子公司非失信被执行人。

16、 公司名称：泸州金润房地产开发有限公司

成立日期： 2017年8月31日

注册地址： 四川省泸州市江阳区况场街道康庄街87号

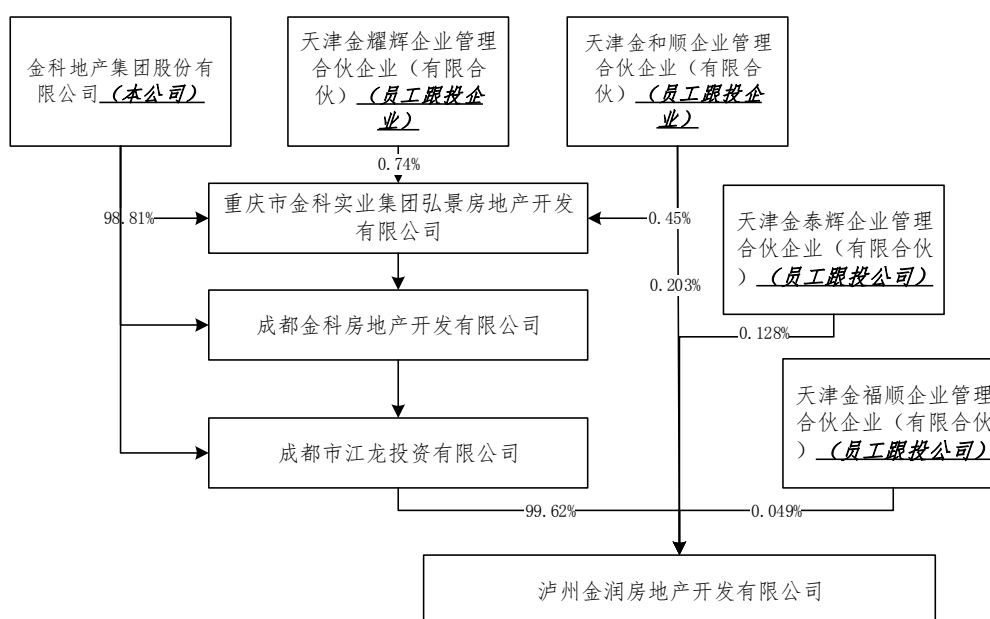
法定代表人： 陈云平

注册资本： 3,000万元

主营业务： 房地产开发经营。

与本公司关系：公司控股子公司成都市江龙投资有限公司直接持有其99.62%的股权，天津金泰辉企业管理合伙企业（有限合伙）直接持有其0.128%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）直接持有其0.203%的股权，天津金福顺企业管理合伙企业（有限合伙）直接持有其0.049%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2017 年末，该子公司资产总额为 199,458.85 万元，负债总额为 197,005.92 万元，净资产为 2,452.93 万元，2017 年实现营业收入 0 万元，利润总额-722.62 万元，净利润-547.07 万元。

截止 2018 年 6 月末，该子公司资产总额为 314,336.32 万元，负债总额为 312,504.35 万元，净资产为 1,831.97 万元，2018 年 1-6 月实现营业收入 0 万元，利润总额-820.46 万元，净利润-1,168.03 万元。

该子公司非失信被执行人。

17、 公司名称：湖南金科房地产开发有限公司

成立日期： 2008年01月09日

注册地址：长沙市岳麓区青山村雷锋大道299号

法定代表人：况进林

注册资本：15,000万元

主营业务：房地产开发经营；建筑装饰材料、五金、交电、计算机及配件、化工产品、金属材料销售；机电设备安装；企业管理咨询。

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2017年末，该子公司资产总额为301,313万元，负债总额为292,694万元，净资产为8,619万元，2017年实现营业收入4,784万元，利润总额-368万元，净利

润-368万元;

截止2018年6月末,该子公司资产总额为399,769.87万元,负债总额为377,433.38万元,净资产为22,336.49万元,2018年1-6月实现营业收入896.97万元,利润总额-562.76万元,净利润-562.76万元。

该子公司非失信被执行人。

18、 公司名称:浏阳金科置业有限公司

成立日期: 2009年05月11日

注册地址:浏阳市柏加镇金科天湖新城商业街1A栋

法定代表人:况进林

注册资本:5,000万元

主营业务:从事房地产开发经营;建筑材料、装饰材料销售;金属材料;五金、交电销售;机电设备安装服务;企业管理咨询服务。

与本公司关系:公司持有其100%的股权

截止2017年末,该子公司资产总额为145,599.17万元,负债总额为167,696.14万元,净资产为-22,096.97万元,2017年实现营业收入17.29万元,利润总额-3,684.46万元,净利润-3,684.46万元。

截止2018年6月末,该子公司资产总额为96,484.11万元,负债总额为128,600.40万元,净资产为-32,116.30万元,2018年1-6月实现营业收入36,082.70万元,利润总额-10,019.33万元,净利润-10,019.33万元。

该子公司非失信被执行人。

19、 公司名称:长沙金科房地产开发有限公司

成立日期: 2013年01月08日

注册地址:长沙经济技术开发区向阳路1号金科时代中心3栋9楼

法定代表人:况进林

注册资本:15,000万元

主营业务:房地产开发经营;化工产品批发;金属材料销售;企业管理咨询服务。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2017年末,该子公司资产总额为223,999.52万元,负债总额为219,542.2

万元，净资产为4,457.33万元，2017年实现营业收入51,453.9万元，利润总额-8,717.26万元，净利润-6,533.1万元。

截止2018年6月末，该子公司资产总额为218,976.77万元，负债总额为213,986.80万元，净资产为4,989.97万元，2018年1-6月实现营业收入18,724.44万元，利润总额561.65万元，净利润532.64万元。

该子公司非失信被执行人。

20、 公司名称：佛山金科房地产开发有限公司

成立日期： 2017年11月13日

注册地址：佛山市顺德区大良街道办事处升平社区居委会东康路30号德宝楼2, 3, 4楼二楼202

法定代表人：罗国华

注册资本：3,000万元

主营业务：房地产开发经营。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2017年末，该子公司资产总额为81,450.91万元，负债总额为78,451.00万元，净资产为2,999.91万元，2017年1-12月实现营业收入0万元，利润总额-0.12万元，净利润-0.09万元。

截止2018年6月末，该子公司资产总额为178,217.49万元，负债总额为175,818.45万元，净资产为2,399.03万元，2018年1-6月实现营业收入0万元，利润总额-959.21万元，净利润-730.63万元。

该子公司非失信被执行人。

21、 公司名称：重庆庆科商贸有限公司

成立日期： 2005年12月02日

注册地址：重庆市涪陵区义和镇兴义南路88号

法定代表人：陶国林

注册资本：20,000万元

主营业务：批发及统一配送：五金交电、电子产品、建筑材料、装饰材料、化工产品、机械设备、摩托车及配件；市场经营管理；自有房屋出租；企业管理咨询服务等。

与本公司关系：公司持有其88%的股权，公司通过重庆金科房地产开发有限间接持有其12%股权，合计持有其100%的股权。

截止2017年末，该子公司资产总额为911,699.63万元，负债总额为874,709.00万元，净资产为36,990.63万元，2017年实现营业收入163,688.74万元，利润总额5,136.11万元，净利润4,356.98万元。

截止2018年6月末，该子公司资产总额为1,802,473.98万元，负债总额为1,762,856.97万元，净资产为39,617.01万元，2018年1-6月实现营业收入93,051.51万元，利润总额3,117.72万元，净利润2,626.39万元。

该子公司非失信被执行人。

22、 公司名称：湖南靓兴房地产开发有限公司

成立日期： 2003年11月04日

注册地址：长沙市岳麓区望城坡商贸城D-7栋第18、19、20层

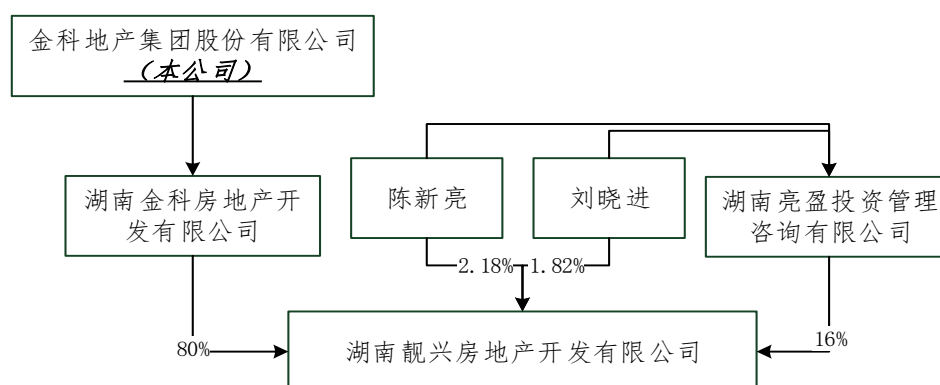
法定代表人：况进林

注册资本：4,400万元

主营业务：房地产开发、经营；销售机电产品、家用电器及政策允许的化工产品、装饰材料。

与本公司关系：公司持有其80%的股权，湖南亮盈投资管理咨询有限公司持有其16%的股权，自然人陈新亮和刘晓进分别持有其2.18%、1.82%的股权。

股权结构：



截止2017年末，该子公司资产总额为120,232.91万元，负债总额为123,673.48万元，净资产为-3,440.57万元，2017年1-12月实现营业收入

22, 332. 63万元, 利润总额1, 744. 00万元, 净利润1, 324. 68万元。

截止 2018 年 6 月末, 该子公司资产总额为 94, 258. 02 万元, 负债总额为 96, 670. 82 万元, 净资产为-2412. 80 万元, 2018 年 1-6 月实现营业收入 22, 980. 56 万元, 利润总额 1, 232. 06 万元, 净利润 1, 027. 77 万元。

该子公司非失信被执行人。

23、 公司名称: 成都金科展宏房地产开发有限公司

成立日期: 2016年06月02日

注册地址: 成都市温江区涌泉街道瑞泉馨城社区五福路51、53号

法定代表人: 陈云平

注册资本: 5, 000万元

主营业务: 房地产开发经营、房地产营销策划。

与本公司关系: 公司通过成都房地产开发有限公司间接持有其100%股权。

截止 2017 年末, 该子公司资产总额为 248, 670. 08 万元, 负债总额为 247, 763. 17 万元, 净资产为 906. 91 万元, 2017 年实现营业收入 280. 36 万元, 利润总额-4, 756. 21 万元, 净利润-3, 570. 14 万元。

截止 2018 年 6 月末, 该子公司资产总额为 337, 913. 32 万元, 负债总额为 337, 224. 21 万元, 净资产为 689. 11 万元, 2018 年 1-6 月实现营业收入 38. 3 万元, 利润总额-394. 42 万元, 净利润-217. 80 万元。

该子公司非失信被执行人。

24、 公司名称: 遂宁金科东峻房地产开发有限公司

成立日期: 2015年01月30日

注册地址: 遂宁市河东新区五彩南路(仁里镇)金科美湖湾销售中心二楼

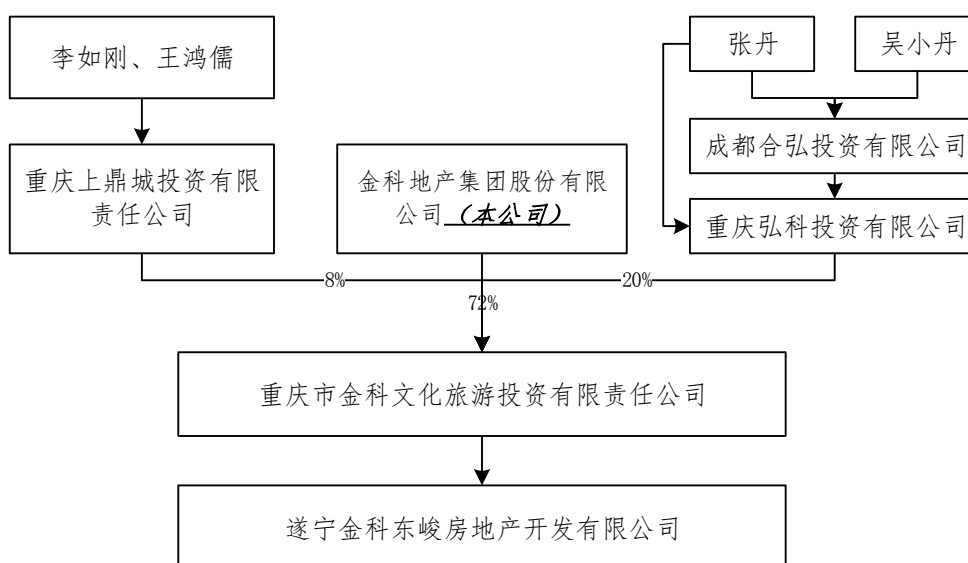
法定代表人: 邓勇

注册资本: 5, 000万元

主营业务: 房地产开发经营, 房地产营销策划。

与本公司关系: 公司持有其72%的股权。重庆上鼎城投资有限责任公司持有其8%的股权, 重庆弘科投资有限公司持有其20%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2017年末，该子公司资产总额为123,458.39万元，负债总额为117,499.39万元，净资产为5,959.00万元，2017年实现营业收入31,857.19万元，利润总额3,709.75万元，净利润2,764.65万元。

截止2018年6月末，该子公司资产总额为95,754.93万元，负债总额为80,252.29万元，净资产为15,502.64万元，2018年1-6月实现营业收入34,985.06万元，利润总额12,728.61万元，净利润9,543.64万元。

该子公司非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

(一) 公司为南宁金卓立提供担保

- 1、担保金额：75,000万元。
- 2、担保期限：3年。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。

(二) 公司为河南中建提供担保

- 1、担保金额：40,000万元和20,000万元。
- 2、担保期限：3年。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。

(三) 公司为苏州金俊提供最高额担保

- 1、担保金额：138,600万元。

- 2、担保期限：3年。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。

（四）公司为成都金丰瑞提供担保

- 1、担保金额：74,500万元。
- 2、担保期限：2年。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。

（五）公司为天津世纪兴提供担保

- 1、担保金额：45,000万元。
- 2、担保期限：3年。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。

（六）公司为控股子公司开具电子商业承兑汇票提供债务担保，是为提高商业承兑汇票的信用度和流通性所做的增信措施，电子商业承兑汇票票面保证背书通过中国人民银行 ECDS 系统电子化操作完成，无纸质担保协议。

四、董事会意见

上述担保事项为本公司为控股子公司融资和经营需要所提供的担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营，风险可控；不存在与中国证监会证监发[2003]56号文《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及证监发[2005]120号文《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

公司原则上与其他股东按照股权比例对控股子公司提供担保，本次公司根据金融机构的要求，为非全资子公司南宁金卓立、河南中建融资提供全额担保，其他股东未能提供同等条件担保但均为公司提供的担保提供了反担保。被担保对象均系公司控股子公司，经营情况正常，且公司负责其日常的经营管理，资金由公司控制，不存在不能按时还本付息的情形，故本次担保风险可控，不存在损害上市公司利益的情形；公司控股子公司因日常经营发展需要而开展的供应链融资，公司为其开具票据提供的增信担保，其风险可控，不存在损害上市公司利益的情形。

截至目前，公司及控股子公司不存在对无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止 2018 年 8 月末，本公司及控股子公司不存在对无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为 855,157 万元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为 5,081,098 万元，合计担保余额为 5,936,255 万元，占本公司最近一期经审计净资产的 300.28%，占总资产的 37.72%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付，公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司及子公司经营正常，资金充裕，不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

六、备查文件

- 1、第十届董事会第十二次会议决议；
- 2、2018 年第一次临时股东大会决议；
- 3、第十届董事会第十三次会议决议；
- 4、2018 年第二次临时股东大会决议；
- 5、第十届董事会第十四次会议决议；
- 6、2018 年第三次临时股东大会决议；
- 7、第十届董事会第十七次会议决议；
- 8、2018 年第五次临时股东大会决议；
- 9、第十届董事会第十九次会议决议；
- 10、2018 年第七次临时股东大会决议；
- 11、第十届董事会第二十次会议决议；
- 12、2018 年第八次临时股东大会决议；
- 13、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇一八年十月十九日