

证券代码：600828

证券简称：茂业商业

编号：临 2018-96

## 茂业商业股份有限公司

### 关于实际控制人黄茂如先生向公司员工

### 发出增持公司股票倡议书的公告

特别提示：本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

公司实际控制人黄茂如先生（以下简称“实际控制人”）倡议茂业商业股份有限公司及其全资、控股子公司全体正式员工，深圳茂业商厦有限公司及其全资、控股子公司全体正式员工增持公司股票，并承诺如有亏损或股票收益不足 8% 由实际控制人进行补偿。补偿条件：

1、增持期间：2018 年 10 月 22 日至 2018 年 11 月 21 日；

2、增持人：

（1）茂业商业股份有限公司（以下简称“茂业商业”或“公司”）及其全资、控股子公司全体正式员工；

（2）深圳茂业商厦有限公司（以下简称“控股股东”或“茂业商厦”）及其全资、控股子公司全体正式员工；

3、增持额度：本次增持公司股票的总额度不设上限；

4、增持后需连续持有公司股票 12 个月以上，不得减持；且补偿时该增持人没有因个人原因离职；若因公司原因离职的，则实际控制人仅对亏损部分进行一次性全额补偿；

5、增持人在前述期间买入公司股票实际产生的亏损或股票收益不足 8%的处理措施

若该等股票产生亏损，由实际控制人于该等股票完全卖出完毕 2 个月内对亏损部分予以一次性全额补偿；

若该等股票收益不足 8%，由实际控制人于该等股票完全卖出完毕 2 个月内对不足部分予以一次性全额补足；若因公司原因致使增持人离职的，则实际控制人仅对亏损部分进行一次性全额补偿。

2018 年 10 月 19 日，公司董事会收到实际控制人提交的《茂业商业实际控制人黄茂如先生关于就增持茂业商业股份有限公司股票向公司员工发出倡议书的函》。基于对公司业务发展持续扩大、经营质量持续提升、业绩持续增长的信心及公司股票具有长期投资价值的认同，为维护市场稳定，倡议如下：

“鉴于公司业务发展持续扩大、经营质量持续提升、业绩持续增长，以及实际控制人对公司管理团队与公司未来持续发展的信心，且公司股票现有价值未能真实反映公司经营情况，具有投资价值，为维护市场稳定，在此倡议：茂业商

业及其全资、控股子公司全体正式员工，茂业商厦及其全资、控股子公司全体正式员工积极买入公司股票（股票简称：茂业商业；股票代码：600828）股票。

实际控制人郑重承诺，茂业商业及其全资、控股子公司全体正式员工，茂业商厦及其全资、控股子公司全体正式员工在2018年10月22日至2018年11月21日期间完成净买入茂业商业股票，连续持有12个月以上，且持有期间连续在所在公司履职的，该等股票的收益归增持有人个人所有。1、若该等股票产生亏损，由实际控制人于该等股票完全卖出完毕2个月内对亏损部分予以一次性全额补偿；2、若该等股票收益不足8%，由实际控制人于该等股票完全卖出完毕2个月内对不足部分予以一次性全额补足。若增持有人净买入茂业商业股票连续持有时间不足12个月即发生减持行为的，或自买入之日起12个月内因个人原因离职的，则不予任何补偿。因公司原因离职的，则仅对亏损部分进行一次性全额补偿。本次增持公司股票未设定总额度上限。

增持有人应在增持完成之日起三个工作日内及实施全部减持后三个工作日内，及时向公司投资者关系管理部申报买入及持有或出售的股票具体信息(含书面证明材料)；如未在规定时间内主动登记，导致遗漏补偿的，将免于补偿责任。增持有人增持前持有茂业商业股票的，卖出时，按先进先出原则进行。”

## 一、实际控制人倡议员工增持公司股票的具体实施细则

### 1、因增持而产生亏损的定义

增持人在 2018 年 10 月 22 日至 11 月 21 日期间完成的净买入茂业商业股票，连续持有该等股票 12 个月以上，且在持有期连续在所在公司履职的，该等股票的收益归增持人个人所有，若该等股票产生亏损，则实际控制人对亏损部分予以全额补偿。

### 2、股票收益不足 8% 的定义

增持人在 2018 年 10 月 22 日至 11 月 21 日期间完成的净买入茂业商业股票，连续持有该等股票 12 个月以上，且在持有期连续在所在公司履职的，该等股票的收益归增持人个人所有。若该等股票的股票收益不足 8%，则实际控制人于该等股票完全卖出完毕 2 个月内对不足部分予以一次性全额补足。

增持人在 2018 年 10 月 22 日至 11 月 21 日期间完成的净买入茂业商业股票，连续持有该等股票 12 个月以上，若因公司原因离职的，则仅对亏损部分进行一次性全额补偿。

### 3、补偿金额计算公式

如涉及亏损补偿，补偿金额=净买入数量×(增持期间净买入股票均价-买入后满 12 个月后全部卖出股票均价)

注：补偿金额为正数则涉及补偿。本次增持股票完成后 12 个月内，公司如有派息、送股、资本公积金转增股本等除

权、除息事项，增持股票价格将按照中国证监会及上交所的相关规则作相应调整。

如涉及收益补足，补偿金额=净买入数量×(增持期间净买入股票均价\*1.08-买入后满12个月后全部卖出股票均价)

注：补偿金额为正数则涉及补偿。本次增持股票完成后12个月内，公司如有派息、送股、资本公积金转增股本等除权、除息事项，增持股票价格将按照中国证监会及上交所的相关规则作相应调整。

#### 4、补偿计算时点

如涉及补偿，由实际控制人一次性全额补偿增持人满12个月后全部卖出股票均价与净买入股票均价的差额产生的增持人有效增持股票的价值损失及收益不足部分（如有）；公司发生重大事项停牌等事宜导致股票无法交易的，则相关日期顺延。

#### 5、补偿方式及资金来源

补偿方式为以实际控制人自有资金现金补偿。

#### 6、补偿的限额

不设补偿限额。

#### 7、补偿的时点

如涉及补偿，实际控制人将在增持人购买的该等公司股票完全卖出完毕后2个月内予以补偿。

如公司发生重大事项停牌等事宜影响计算交易亏损的时间，则相关日期顺延。

#### 8、补偿的可行性

此次倡议增持范围仅为公司及全资子公司、控股子公司的员工，控股股东及其全资、控股子公司的员工，增持期间短且需连续持有公司股票 12 个月以上，整体增持金额可控，同时实际控制人具备相应履约能力，相关补偿具备可行性。

#### 9、股票登记事项

增持人应在增持完成之日起三个工作日内及实施全部减持后三个工作日内，及时向公司投资者关系部申报买入及持有或出售的股票具体信息(含书面证明材料)；如未在规定时间内主动登记，导致遗漏补偿的，将免于补偿责任。

### 二、增持人购买股票的资金来源及购买股票的表决权归属

增持人本次增持公司股票资金来源为自有资金。增持人在倡议增持期间购买股票以自愿为原则，购买的股票所有权和表决权归购买增持人所有。增持人可以根据市场情况自由卖出其所增持的股票，不受实际控制人的影响和控制。

### 三、实际控制人补偿员工增持股票产生亏损的相关保证措施

实际控制人具有良好的履约能力，保证措施主要如下：

1、实际控制人具有良好的业界声誉、口碑、信用状况及资金实力，上述要素是其履约能力的保障；

2、茂业商业目前日常经营状况及未来发展前景良好。国家正采取积极措施，稳定、提振市场，预计茂业商业股票不会发生价格剧烈下滑的情形。实际控制人因茂业商业股票价格剧烈下降而承担补偿义务的风险较小。

实际控制人对增持人若因增持茂业商业股票产生亏损进行补偿具有可行性，具有足够的履约能力。因此，实际控制人暂无设立保证金账户或第三方监管账户来确保相关承诺得到实施的计划。

四、实际控制人对公司投资价值的判断不构成对投资者的实质承诺

实际控制人对公司投资价值的判断以及对公司未来发展前景充满信心的相关陈述，仅代表实际控制人个人意见，非公司董事会决议，不构成公司对投资者的实质性承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并请理解预计、判断与承诺之间的差异。

五、风险提示

1、公司经营层面风险

公司坚持外延式并购与内生式增长的发展战略，经营活动稳步持续开展，经营业绩持续增长，面临的经营风险较小；

预计公司 2018 年营业收入及净利润仍能保持较好的增长速度，且公司有信心未来保持持续、稳定、健康增长。

## 2、实际控制人履约的风险

此次倡议增持范围仅为公司及全资子公司、控股子公司的全体正式员工，控股股东及其全资、控股子公司的全体正式员工，增持时间短且需连续持有公司股票 12 个月以上，整体增持金额可控，公司认为实际控制人具备相应承诺的偿还能力，但仍请投资者关注实际控制人的履约风险。

## 3、股价波动的风险

股票市场价格不仅取决于上市公司的发展战略和经营业绩，还受宏观经济、国家政策、流动性等诸多因素的影响。因此，不排除在某一段时期，公司股票的市场价格可能因上述因素出现偏离其价值的波动，公司提醒投资者需关注股价波动产生的风险。

## 4、增持人增持行为存在不确定性的风险

在本次由实际控制人倡议的员工增持公司股票计划中，增持人是否响应倡议增持公司股票，或增持人是否愿意参与本次计划，均属于增持人自愿性行为，亦存在不确定性。敬请广大投资者注意风险。

本次倡议仅代表实际控制人个人意见，并非董事会决议，敬请广大投资者注意投资风险。



公司特别提示：公司董事、监事、高级管理人员及控股股东一致行动人等相关人员增持公司股票时，仍需遵守相关管理规定，履行信息披露义务。

特此公告

茂业商业股份有限公司

董事会

2018年10月20日