

证券代码：002713

证券简称：东易日盛

公告编号：2018-079

# 东易日盛家居装饰集团股份有限公司

## 2018 年第三季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人陈辉、主管会计工作负责人李双侠及会计机构负责人(会计主管人员)李双侠声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

追溯调整或重述原因

其他原因

	本报告期末		上年度末		本报告期末比上年度末增减			
			调整前	调整后	调整后			
总资产（元）	3,368,671,200.93		3,548,059,608.25	3,548,059,608.25	-5.06%			
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,057,483,644.50		1,319,092,273.33	1,319,092,273.33	-19.83%			
	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	上年同期		年初至报告期末比上年同期增减
		调整前	调整后			调整后	调整前	
营业收入（元）	1,130,017,303.78	889,941,969.79	889,941,969.79	26.98%	2,940,003,949.16	2,380,026,297.89	2,380,026,297.89	23.53%
归属于上市公司股东的净利润（元）	73,499,403.55	50,011,980.24	50,011,980.24	46.96%	84,471,102.97	42,332,077.58	42,332,077.58	99.54%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	70,883,791.19	51,368,384.38	51,368,384.38	37.99%	67,966,550.15	42,229,792.94	31,687,651.97	114.49%
经营活动产生的现金流量净额（元）	90,384,179.43	128,054,526.31	128,054,526.31	-29.42%	336,695,660.59	544,075,218.87	544,075,218.87	-38.12%
基本每股收益（元/股）	0.28	0.20	0.20	40.00%	0.32	0.17	0.17	88.24%
稀释每股收益（元/股）	0.28	0.20	0.20	40.00%	0.32	0.17	0.17	88.24%
加权平均净资产收益率	7.26%	5.26%	5.26%	2.00%	6.79%	4.37%	4.37%	2.42%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-142,369.38	主要是固定资产报废损失
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统	4,933,157.74	

一标准定额或定量享受的政府补助除外)		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	10,750,000.00	处置可供出售金融资产取得的投资收益
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	3,269,908.85	
减: 所得税影响额	1,241,489.18	
少数股东权益影响额(税后)	1,064,655.21	
合计	16,504,552.82	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位: 股

报告期末普通股股东总数	11,719	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
北京东易天正投资有限公司	境内非国有法人	61.58%	161,798,714	161,798,714	质押	28,000,000
天津晨鑫商务咨询有限公司	境内非国有法人	3.12%	8,208,244	6,805,444		
#李雪虹	境内自然人	2.59%	6,816,714			
中国工商银行—嘉实策略增长混合型证券投资基金	其他	2.31%	6,070,399			
陈辉	境内自然人	1.81%	4,757,200	4,620,000		
杨劲	境内自然人	1.81%	4,757,200	4,620,000		
万科链家(北京)装饰有限公司	境内非国有法人	1.60%	4,205,041	2,802,241		

李永红	境内自然人	1.37%	3,600,000	2,700,000		
中国工商银行股份有限公司—嘉实企业变革股票型证券投资基金	其他	1.02%	2,673,817			
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	0.80%	2,107,100			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
#李雪虹	6,816,714	人民币普通股	6,816,714			
中国工商银行—嘉实策略增长混合型证券投资基金	6,070,399	人民币普通股	6,070,399			
中国工商银行股份有限公司—嘉实企业变革股票型证券投资基金	2,673,817	人民币普通股	2,673,817			
中央汇金资产管理有限责任公司	2,107,100	人民币普通股	2,107,100			
#董敏	1,608,000	人民币普通股	1,608,000			
天津晨鑫商务咨询有限公司	1,402,800	人民币普通股	1,402,800			
万科链家（北京）装饰有限公司	1,402,800	人民币普通股	1,402,800			
李文	1,100,000	人民币普通股	1,100,000			
中国银行股份有限公司—华宝标普中国 A 股红利机会指数证券投资基金（LOF）	988,700	人民币普通股	988,700			
李永红	900,000	人民币普通股	900,000			
上述股东关联关系或一致行动的说明	股东陈辉先生与股东杨劲女士为夫妻关系，两人各持有东易天正 50% 股份，为一致行动人关系。					
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	股东李雪虹、董敏通过信用账户分别持有公司股票：6,816,714 股、1,608,000 股。					

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

## 第三节 重要事项

### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

适用  不适用

1. 货币资金：期末较期初下降70.97%，主要是本期购买银行理财产品所致；
2. 应收票据及应收账款：期末较期初增长34.67%，主要是精装业务增长所致；
3. 其他应收款：期末较期初下降66.36%，主要是处置美乐乐股权剩余款项收回所致；
4. 其他流动资产：期末较期初增长521.20%，主要是本期购买银行理财产品所致；
5. 在建工程：期末较期初增长344.45%，主要是装修新购办公楼所致；
6. 预收账款：期末较期初增长41.37%，主要是家装业务预收工程款增加所致；
7. 应交税费：期末较期初下降37.83%，主要是2017年4季度利润较高，本期缴纳所得税额度较高所致；
8. 其他应付款：期末较期初下降34.64%，主要是支付子公司股权收购款所致；
9. 一年内到期的非流动负债：期末较期初下降72.68%，主要是支付收购欣邑东方第二次股权款所致；
10. 递延收益：期末较期初下降91.61%，主要是北京市工程实验室创新能力建设项目补助支出所致；
11. 库存股：期末较期初下降51.95%，主要是第二期股权激励行权所致；
12. 财务费用：本期较上年同期增长79.33%，主要是银行手续费增长所致；
13. 资产减值损失：本期较上年同期增长195.39%，主要是计提应收账款坏账准备增加所致；
14. 投资收益：本期较上年同期增长54.83%，主要是处置全资子公司网家科技有限责任公司90%股权所致；
15. 营业外收入：本期较上年同期增长67.16%，主要是政府补助及罚款收入增加所致；
16. 营业外支出：本期较上年同期下降63.89%，主要是诉讼赔款减少所致；
17. 经营活动产生的现金流量净额：本期较上年同期下降38.12%，主要是支付材料、劳务款增加所致；
18. 筹资活动产生的现金流量净额：本期较上年同期增长45.03%，主要是当期现金股利分红增加所致。

### 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用  不适用

### 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

### 四、对 2018 年度经营业绩的预计

2018 年度预计的经营业绩情况：归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2018 年度归属于上市公司股东的净利润变动幅度	10.00%	至	50.00%
2018 年度归属于上市公司股东的净利润变动区间（万元）	23,933.44	至	32,636.51

2017 年度归属于上市公司股东的净利润(万元)	21,757.67
业绩变动的原因说明	预计 2018 年度业绩比去年同期有一定幅度的增长, 主要原因是公司装修业务订单呈现上升趋势, 预计收入会有一定幅度增加, 且公司对外投资获得预期收益。

## 五、以公允价值计量的金融资产

适用  不适用

## 六、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 七、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 八、委托理财

适用  不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	217,330	57,300	0
银行理财产品	募集资金	43,500	17,000	0
合计		260,830	74,300	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

适用  不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用  不适用

## 九、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2018 年 07 月 17 日	实地调研	机构	<a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a>
2018 年 08 月 21 日	实地调研	机构	<a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a>
2018 年 09 月 14 日	实地调研	机构	<a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a>

东易日盛家居装饰集团股份有限公司

董事会

2018 年 10 月 18 日