

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临2018-110

## 光明房地产集团股份有限公司

# 关于控股子公司农工商房地产集团泰日（上海）置业有限公司 成功竞拍上海市奉贤区金汇镇 11-03 区域地块的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

●本次竞拍简要内容：光明房地产集团股份有限公司控股子公司农工商房地产集团泰日（上海）置业有限公司成功竞得上海市奉贤区金汇镇 11-03 区域地块。

●本次竞拍实施经审议的程序：本次竞拍在董事会对董事长的授权范围内，无须提交董事会、股东大会审议。

●本次竞拍的目的和意义：本次竞拍是光明房地产集团股份有限公司坚持深根上海，不断提升公司核心竞争力，符合公司战略发展布局与整体经营需要，对于企业转型升级具有积极的意义。

●本次竞拍结果及对上市公司的影响：农工商房地产集团泰日（上海）置业有限公司成功竞得上述地块，成交总价为人民币 14161 万元。本次竞拍结果，符合公司未来发展战略，对公司未来的社会效益、品牌效益、经济效益都有积极的意义，短期内对公司的经营业绩无重大影响。

●本次竞拍未构成关联交易。

●本次竞拍未构成重大资产重组。

●本次竞拍不存在重大法律障碍。

●特别风险提示：本次竞拍本身不存在风险。

### 一、本次竞拍情况概述

1、经上海市奉贤区人民政府批准，上海市奉贤区规划和土地管理局（下称“奉贤规土局”）决定于 2018 年 10 月 18 日下午 14：00 以“挂牌+竞拍”相结合方式出让上海市奉贤区金汇镇 11-03 区域地块（下称“本地块”）的国有

建设用地使用权。光明房地产集团股份有限公司（下称“公司”、“本公司”）获悉之后对该地块进行考察和可行性研究，决定由公司控股子公司农工商房地产集团泰日（上海）置业有限公司（下称“农房泰日”）参与竞拍本地块。

2、根据 2018 年 10 月 18 日奉贤区规土局出具的《成交确认书》，确认农房泰日竞得本地块的国有建设用地使用权，本地块的土地成交总价为人民币 14161 万元。

3、本次竞拍在董事会闭会期间对董事长的授权范围内，无须提交董事会、股东大会审议。

4、本次竞拍不构成关联交易。本次竞拍未构成重大资产重组。本次竞拍不存在重大法律障碍。

## 二、 竞拍各方当事人情况介绍

### （一）出让方情况介绍

名称：上海市奉贤区规划和土地管理局；

性质：政府组织；

联系地址：上海市奉贤区南桥镇望园南路 1529 弄 1-3 号。

### （二）竞买方情况介绍

名称：农工商房地产集团泰日（上海）置业有限公司；

企业性质：有限责任公司（自然人投资或控股）；

住所：上海市奉贤区金汇镇辉煌路 380 号 2 幢 1888 室；

法定代表人：郭骥谏；

注册资本：20,000 万人民币；

成立时间：2016 年 09 月 27 日；

营业期限：2016 年 09 月 27 日至 2026 年 09 月 26 日；

经营范围：房地产开发经营，房地产咨询，建筑装饰装饰建设工程专业施工，市政公用建设工程施工，物业管理，通讯设备、建材批发、零售。**【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】**；

股东结构及出资情况：本公司全资子公司农工商房地产（集团）有限公司

(下称“农房集团”)持 90%股权；上海奉贤金汇建设发展有限公司持 10%股权。  
本公司占农房泰日 90%的股权。

### 三、竞拍标的基本情况

#### (一) 竞拍标的基本情况及要求

- 1、地块名称：上海市奉贤区金汇镇 11-03 区域地块；
- 2、四至范围：东至泰东港，南至大叶公路，西至泰青公路，北至人民港；
- 3、出让面积 (m<sup>2</sup>)：40388；
- 4、土地用途：动迁安置房；
- 5、容积率：2.0；
- 6、绿地率(%)：35%，其中集中绿地率：不小于 10%；
- 7、出让年限：70 年。

#### (二) 竞拍标的获取方式

- 1、本次国有建设用地使用权挂牌为无底价挂牌出让，但设立起始价，以增价方式竞价；
- 2、本次国有建设用地使用权挂牌截止时间为 2018 年 10 月 18 日 14:00；
- 3、本地块出让起始价为人民币 14161 万元，增加幅度为人民币 145 万元。

### 四、本次竞拍实施经审议的程序情况

本次竞拍在董事会对董事长的授权范围内，无须提交董事会、股东大会审议。

### 五、本次竞拍的目的和意义：

本次竞拍是公司坚持深根上海，不断提升公司核心竞争力，符合公司战略发展布局与整体经营需要，对于企业转型升级具有积极的意义。

### 六、本次竞拍结果及对上市公司的影响

农房泰日成功竞得上述地块，成交总价为人民币 14161 万元。本次竞拍结

果，符合公司未来发展战略，对公司未来的社会效益、品牌效益、经济效益都有积极的意义，短期内对公司的经营业绩无重大影响。

#### 七、本次竞拍的风险分析

本次竞拍本身不存在风险。

#### 八、备查文件

奉贤区规土局出具的《成交确认书》。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇一八年十月二十四日