

广州珠江实业开发股份有限公司

2018 年第三季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、公司 2018 年第三季度房地产项目情况

2018 年第三季度，公司房地产项目实现销售面积 44,843.79 平方米，同比增长 36.08%；实现销售金额 42,515.07 万元，同比下降 33.27%。

截至 2018 年第三季度末，公司在售、在建项目累计开工面积 3,867,529.94 平方米，累计竣工面积 3,144,998.27 平方米。2018 年第三季度，公司从化项目新增竣工面积 41,904.19 平方米。

二、公司 2018 年第三季度房地产出租情况

2018 年第三季度，公司商业物业、住宅及停车场可供出租总面积 135,001.42 平方米，酒店及公寓可供出租客房套数 241 套，2018 年第三季度公司实现物业经营收入 2,548.30 万元。

2018 年第三季度，公司新增珠江嘉园商铺建筑面积、可供出租面积 264.20 平方米。

由于存在各种不确定性，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供投资者参考。

特此公告。

广州珠江实业开发股份有限公司董事会

2018 年 10 月 26 日