

南京我乐家居股份有限公司  
会计估计变更专项说明审核报告  
天职业字[2018]20938号



00002018100012614905  
报告文号：天职业字[2018]20938号

---

目 录

会计估计变更专项说明审核报告 ————— 1

## 会计估计变更专项说明审核报告

天职业字[2018]20938号

南京我乐家居股份有限公司：

我们接受委托，审核了南京我乐家居股份有限公司（以下简称“公司”或“贵公司”）董事会编制的《南京我乐家居股份有限公司会计估计变更专项说明》（以下简称“专项说明”）。

### 一、管理层的责任

根据《上市公司日常信息披露工作备忘录—第一号临时公告指引》之《第九十三号会计差错更正、会计政策变更或会计估计变更》（以下简称“临时公告指引 93 号”）等相关规定的要求，公司董事会编制了专项说明。如实编制和对外披露专项说明并确保真实性、合法性及完整性是公司董事会的责任。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101 号——历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》及《中国注册会计师审计准则第 1321 号——审计会计估计（包括公允价值会计估计）和相关披露》的规定执行审核工作，并在此基础上对专项说明发表审核意见。在审核过程中，我们实施了我们认为必要的程序。我们相信，我们获取的证据是充分、适当的，为发表审核意见提供了合理的基础。

### 三、审核意见

我们认为，公司董事会编制的专项说明已经按照临时公告指引 93 号的规定编制，未发现后附的专项说明所述的会计估计变更事项在所有重大方面不符合《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定，或者存在重大的不合理之处。

会计估计变更专项说明审核报告（续）

天职业字[2018]20938号

**四、对报告使用者和使用目的的限定**

本审核报告仅供贵公司为满足上海证券交易所临时公告指引 93 号要求之目的参考使用，不得用作任何其他目的。由于使用不当造成的后果，与本会计师事务所及注册会计师无关。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



# 南京我乐家居股份有限公司

## 会计估计变更专项说明

### 一、会计估计变更概述

#### （一）变更原因

根据《企业会计准则》相关规定及南京我乐家居股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）资产的实际使用情况，为更加客观真实反映公司的财务状况和经营成果，公司对房屋等建筑物装潢装修费用摊销年限进行了调整，根据预计可使用年限，本次对于长期待摊费用中房屋等建筑物装潢装修费用，摊销年限由 3 年变更为 5 年。

#### （二）变更内容

公司房屋等建筑物装潢装修费用摊销年限变更前后的情况如下：

类别	摊销年限（年）	
	变更前	变更后
房屋等建筑物装潢装修费用	3 年	5 年

公司变更摊销年限后，摊销方法不变，仍采用年限平均法计提摊销。

### 二、会计估计变更对公司的影响

#### （一）对公司会计处理的影响

本次会计估计变更自 2018 年 11 月 1 日起开始执行。根据《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的规定，对上述会计估计的变更采用未来适用法，无需对已披露的财务报告进行追溯调整，不会对公司以前各年度的财务状况和经营成果产生影响。

#### （二）对公司合并财务报表的影响

根据变更后的摊销年限，经公司财务部门以 2018 年 10 月末的基础测算，假设摊销全部计入当期损益，且不考虑长期待摊费用-装修费用增减变动，本次会计估计变更将会影响 2018 年度少计提累计摊销约 54.86 万元，扣除企业所得税的影响后，预计将增加本公司 2018 年度的净利润约 45.20 万元，增加公司 2018 年末所有者权益约 45.20 万元。

南京我乐家居股份有限公司  
二零一八年十月二十四日



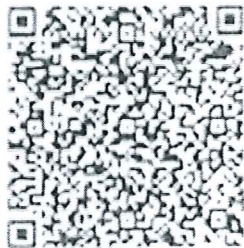
# 营业执照

(副本) (15-1)

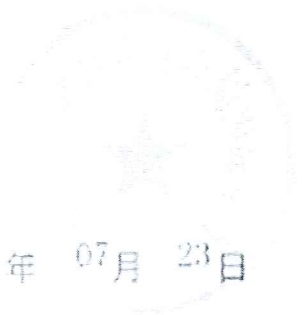
统一社会信用代码 911101085923425568

名称	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
类型	特殊普通合伙
主要经营场所	北京市海淀区车公庄大街19号A5106室
执行事务合伙人	邱靖之
成立日期	2012年03月05日
合伙期限	2012年03月05日至长期
经营范围	审查企业会计报表、出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)  
与原件核对一致  
(XIV)

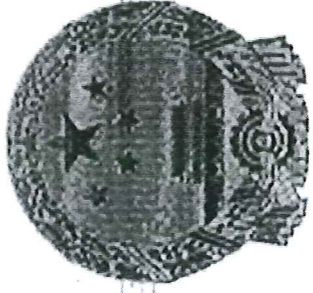


登记机关



提示:每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

2018年 07月 23日



证书序号: 000406

# 会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准  
天职国际会计师事务所(特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)  
与原件一致  
(IV)

首席合伙人: 邱靖之

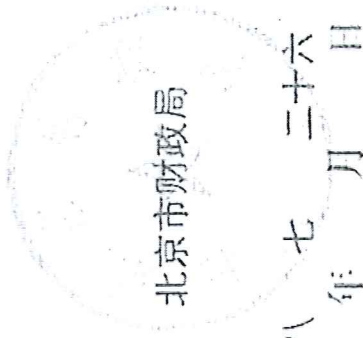


证书号: 08 发证时间: 二〇一〇年五月

证书有效期至: 二〇一〇年五月二十六日

# 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

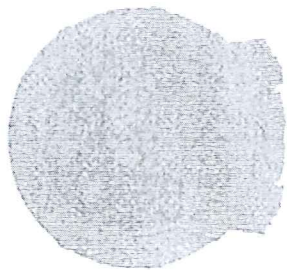


北京市财政局

发证机关:

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

# 执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)  
与原件核对一致  
(XIV)

名称:

邱靖之

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙

组织形式:

11010150

执业证书编号:

京财会许可[2011]0105号

批准执业文号:

2011年11月14日

批准执业日期:

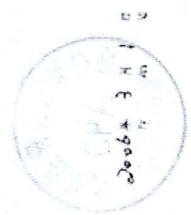

  
 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
 中国注册会计师协会



姓 名 王传邦  
 Full Name  
 性 别  
 Sex  
 出 生 日 期  
 Date of Birth  
 专 业 类 别  
 Major Category  
 注册日期  
 Registration Date

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)  
 与原件核对一致  
 (XIV)

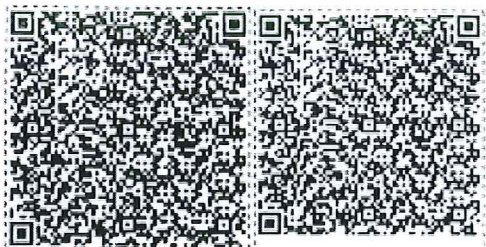
年度检验登记  
 Annual Renewal  
 本证书业经检验合格，准予注册。  
 This certificate has been inspected and approved for registration.  
 12



注册编号 110002960001  
 No. of CPAs 110002960001  
 工作单位 北京恒信会计师事务所  
 Employer 北京恒信会计师事务所  
 工作单位 江苏省注册会计师协会  
 Employer 江苏省注册会计师协会  
 发证日期 2016年3月11日  
 Date of Issue 2016.3.11

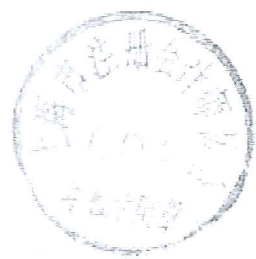
年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

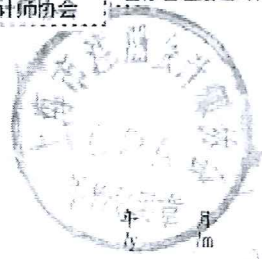


王传邦(110002960001)  
 您已通过2017年年检  
 江苏省注册会计师协会

王传邦(110002960001)  
 您已通过2018年年检  
 江苏省注册会计师协会



年 月 日  
 月 日



年 月 日  
 月 日



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 010002300235  
No. of Certificate:  
批准注册协会: 上海注册会计师协会  
Authorized Institute of CPA:  
发证日期: 2018年03月08日  
Date of Issuance:

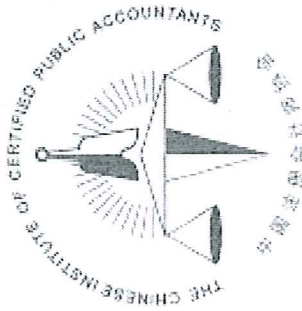
2018年03月08日  
上海注册会计师协会(特殊普通合伙)  
与原件核对一致  
(XIV)

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册(010002300235)  
发证日期: 2018年03月08日  
上海注册会计师协会  
2018年03月08日



姓名: 胡文  
Full name:  
性别: 女  
Sex:  
出生日期: 1982-01-13  
Date of birth:  
工作单位: 永阳国际会计师事务所(特殊普通合伙) 上海分所  
Working unit:  
身份证号码: 430701198201130405  
Identity card No.:

