



KPMG Huazhen LLP
 8th Floor, KPMG Tower
 Oriental Plaza
 1 East Chang An Avenue
 Beijing 100738
 China
 Telephone +86 (10) 8508 5000
 Fax +86 (10) 8518 5111
 Internet kpmg.com/cn

毕马威华振会计师事务所
 (特殊普通合伙)
 中国北京
 东长安街1号
 东方广场毕马威大楼8层
 邮政编码: 100738
 电话 +86 (10) 8508 5000
 传真 +86 (10) 8518 5111
 网址 kpmg.com/cn



鉴证报告

毕马威华振专字第 1801083 号

三江购物俱乐部股份有限公司董事会:

我们接受委托,对后附的三江购物俱乐部股份有限公司(以下简称“贵公司”)自2016年11月18日至2018年8月22日止期间以自筹资金预先投入《三江购物俱乐部股份有限公司2016年度非公开发行A股股票预案》所载募集资金投资项目(以下简称“募集资金投资项目”)的情况报告(以下简称“以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况报告”)执行了合理保证的鉴证业务,就以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况报告是否在所有重大方面按照其第二部分所述的编制基础编制,以及是否在所有重大方面如实反映了贵公司自2016年11月18日至2018年8月22日止期间以自筹资金预先投入募集资金投资项目的情况发表鉴证结论。

一、企业对以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况报告的责任

按照中国证券监督管理委员会发布的《上市公司监管指引第2号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》(证监会公告[2012]44号)和上海证券交易所发布的《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法(2013年修订)》的要求,贵公司编制了以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况报告。按照其第二部分所述的编制基础编制以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况报告是贵公司董事会的责任,这种责任包括设计、执行和维护与以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况报告编制相关的内部控制,以及保证以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。



鉴证报告（续）

毕马威华振专字第 1801083 号

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行鉴证工作的基础上对以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况报告发表鉴证结论。我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101 号——历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了鉴证工作。该准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行鉴证工作以对以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况报告是否不存在重大错报获取合理保证。

鉴证工作涉及实施有关程序，以获取与以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况报告是否在所有重大方面按照其第二部分所述的编制基础编制，以及是否在所有重大方面如实反映了贵公司自 2016 年 11 月 18 日至 2018 年 8 月 22 日止期间以自筹资金预先投入募集资金投资项目的情况相关的鉴证证据。选择的程序取决于我们的判断，包括对由于舞弊或错报导致的以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况报告重大错报风险的评估。在执行鉴证工作过程中，我们实施了询问、在抽查的基础上检查支持以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况报告金额和披露的证据以及我们认为必要的其他程序。

我们相信，我们获取的证据是充分、适当的，为发表鉴证结论提供了基础。

三、鉴证结论

我们认为，上述以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况报告在所有重大方面已经按照其第二部分所述的编制基础编制，并在所有重大方面如实反映了贵公司自 2016 年 11 月 18 日至 2018 年 8 月 22 日止期间以自筹资金预先投入募集资金投资项目的情况。



鉴证报告 (续)

毕马威华振专字第 1801083 号

四、使用目的

本鉴证报告仅限于贵公司以募集资金置换预先已投入募集资金投资项目的自筹资金之目的使用, 未经本所书面同意, 不得用于其他任何目的。



毕马威华振会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师


张晓磊 

中国 北京


王涛 

日期: 2010年 10月 15日

附件: 《三江购物俱乐部股份有限公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况报告》

三江购物俱乐部股份有限公司
以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况报告

一、 募集资金基本情况

根据三江购物俱乐部股份有限公司（以下简称“本公司”）2016年11月18日召开的第三届董事会第十五次会议决议、2016年12月5日召开的2016年第一次临时股东大会决议、2017年11月8日召开的2017年第一次临时股东大会决议，以及中国证券监督管理委员会《关于核准三江购物俱乐部股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2018]1286号）的核准，同意本公司非公开发行A股股票不超过136,919,600股。截至2018年8月22日，本公司实际非公开发行人民币普通股（A股）股票136,919,600股，每股发行价格为人民币10.71元/股。本次发行的募集资金总额人民币1,466,408,916.00元，扣除承销保荐费用和其他发行费用总计人民币15,258,656.91元，募集资金净额为人民币1,451,150,259.09元。毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）对截至2018年8月22日公司本次非公开发行股票的募集资金到账情况进行了审验，于2018年8月24日出具了毕马威华振验字第1800370号《验资报告》。为规范公司募集资金管理和使用，保护投资者权益，公司设立了相关募集资金专项账户。募集资金到账后，已全部存放于开设的募集资金专项账户内。

二、 编制基础

本报告根据中国证券监督管理委员会发布的《上市公司监管指引第2号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》（证监会公告[2012]44号）及上海证券交易所发布的《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法（2013年修订）》（上证公字[2013]13号）的要求编制。

于本报告日，自筹资金仅指自有资金。在编制以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况报告时，本公司以自2016年11月18日至2018年8月22日止期间的自筹资金已经预先投入募集资金投资项目的实际支付金额为基础进行编制。

三、 募集资金投向的承诺情况

根据《三江购物俱乐部股份有限公司2016年度非公开发行A股股票预案》，本次非公开发行A股股票募集资金总额（含发行费用）不超过（含）人民币152,117.6756万元，扣除发行费用后的募集资金净额计划投资于以下项目：

项目名称	项目总投资 (单位: 人民币万元)	拟使用募集资金投资金额 (单位: 人民币万元)
超市门店全渠道改造项目	167,398.0000	122,117.6756
仓储物流基地升级建设项目	32,500.0000	30,000.0000
合计	199,898.0000	152,117.6756


如实际募集资金净额低于拟投入募集资金额,则不足部分由公司自筹解决。本次非公开发行股票募集资金到位前,本公司将根据项目进度的实际情况以自筹资金先行投入,并在募集资金到位后予以置换。

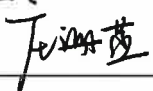
四、以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况

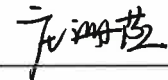
自 2016 年 11 月 18 日至 2018 年 8 月 22 日止期间,本公司募集资金投资项目在募集资金实际到位之前已由本公司利用自筹资金先行投入,具体情况如下:

募集资金投资项目名称	承诺募集资金投资金额 (单位: 人民币万元)	自 2016 年 11 月 18 日至 2018 年 8 月 22 日止期间 以自筹资金预先投入募集 资金投资项目金额 (单位: 人民币元)
超市门店全渠道改造项目	122,117.6756	4,331,773.20
仓储物流基地升级建设项目	30,000.0000	3,161,899.50
合计		7,493,672.70

三江购物俱乐部股份有限公司


 陈念慈
 法定代表人
 (签字)


 庄海燕
 主管会计工作
 的负责人
 (签字)


 庄海燕
 会计机构负责人
 (签字)



2018 年 10 月 15 日

编号: 1 04445536



营业执照

(副本) (3-1)

统一社会信用代码 91110000599649382G

名称 毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 台港澳投资特殊普通合伙企业

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号东方广场东2座办公楼8层

执行事务合伙人 邹俊

成立日期 2012年07月10日

合伙期限 2012年07月10日至 长期

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



2018 年 05 月 18 日

提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

证书序号: NO.000421

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 邹俊

主任会计师:

办公场所: 北京市东长安街1号东方广场

东2座办公楼8层

组织形式: 特殊的普通合伙企业

会计师事务所编号: 11000241

注册资本(出资额): 人民币壹亿零壹拾伍万元整

批准设立文号: 财会函(2012)31号

批准设立日期: 二〇一二年七月五日



收费出具对三江幕墙集团股份有限公司以自筹资金预先投入募集资金验资项目情况报告的鉴证报告使用,其他用途无效



证书序号: 000192

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证监会审查，批准
毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）执行证券、期货相关业务。

首席合伙人 邹俊



证书号: 14 发证时间: 二〇一九年三月二十四日

证书有效期至: 二〇一九年三月二十四日

此复印件仅供出具对三江地产股份有限公司审计报告使用。



姓名 张晓磊
Full name _____
性别 男
Sex _____
出生日期 1982-04-18
Date of birth _____
工作单位 华马威华振会计师事务所(普通合伙)
Working unit _____
身份证号码 3102301982041805X
Identity card No. _____



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



2015年 07月 24日

110002410658

证书编号:
No. of Certificate

上海市注册会计师协会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

2009 年 07 月 24 日
/y /m /d

发证日期:
Date of Issuance

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2018年 4月 3日

年 月 日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2017年 4月 3日

年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



2015年 3月 30日

110002410658

证书编号:
No. of Certificate

上海市注册会计师协会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

2009 年 07 月 24 日
/y /m /d

发证日期:
Date of Issuance

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

毕马威上海

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 /m 月 /m 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

2018年1月2日

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 /m 月 /m 日 /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d



姓名 王涛

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1987-06-28

Date of birth

工作单位 中汇会计师事务所(特殊普通合伙)

Working unit

身份证号码 41152419870626203X

Identity card No.



浙江省注册会计师协会
（本部）
浙江路
杭州

证书编号：
No. of Certificate
330000144727

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
浙江省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance
2013 年 **12** 月 **30** 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



2014 年 **1** 月 **0** 日

浙江注册会计师协会
浙江注册会计师协会
浙江注册会计师协会
浙江注册会计师协会
浙江注册会计师协会

证书编号: 330000144727
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2013 年 12 月 30 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年
月
日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年
月
日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

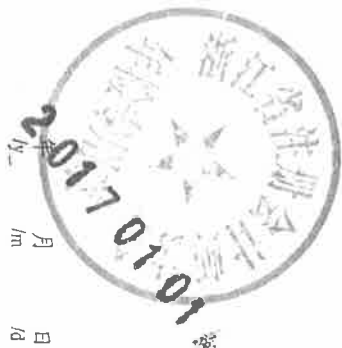


年 /y
月 /m
日 /d

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 /y
月 /m
日 /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

CPA

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 /y 月 /m 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

CPA
CPAs
2016年4月8日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 /y 月 /m 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 /y 月 /m 日 /d