

证券代码：002081

证券简称：金螳螂

公告编号：2018-037



苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

2018 年第三季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人倪林、主管会计工作负责人蔡国华及会计机构负责人(会计主管人员)蔡国华声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	30,430,509,364.16	28,184,369,593.30	7.97%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	12,694,593,704.65	11,487,456,384.79	10.51%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	7,634,825,550.41	22.48%	18,539,214,907.55	17.85%
归属于上市公司股东的净利润（元）	595,819,537.62	10.21%	1,584,366,240.37	10.24%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	594,254,794.66	11.80%	1,558,183,006.69	10.11%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	-935,506,250.55	-577.41%
基本每股收益（元/股）	0.2254	10.22%	0.5994	10.24%
稀释每股收益（元/股）	0.2254	10.22%	0.5994	10.24%
加权平均净资产收益率	4.81%	-0.23%	13.10%	-0.59%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-3,161,898.00	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	3,864,218.28	
委托他人投资或管理资产的损益	33,253,528.40	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,096,188.75	
减：所得税影响额	7,369,879.25	
少数股东权益影响额（税后）	2,498,924.50	
合计	26,183,233.68	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	62,986	报告期末表决权恢复的优先股 股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售 条件的股份 数量	质押或冻结情 况	
					股份 状态	数量
苏州金螳螂企业（集团）有限公司	境内非国有法人	24.70%	652,805,330	0		
GOLDEN FEATHER CORPORATION	境外法人	24.02%	635,042,264	0	质押	106,000,000
中国证券金融股份有限公司	境内非国有法人	2.73%	72,280,185	0		
周文华	境内自然人	1.42%	37,442,608	35,077,927		
GIC PRIVATE LIMITED	境外法人	1.23%	32,571,672	0		
全国社保基金一一一组合	其他	1.23%	32,519,742	0		
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.13%	29,843,550	0		
恒大人寿保险有限公司—万能组合 B	其他	0.90%	23,824,421	0		
华夏基金—农业银行—华夏中证金 融资产管理计划	其他	0.63%	16,566,850	0		
南方基金—农业银行—南方中证金 融资产管理计划	其他	0.62%	16,518,850	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份 数量	股份种类				
		股份种类	数量			

苏州金螳螂企业（集团）有限公司	652,805,330	人民币普通股	652,805,330
GOLDEN FEATHER CORPORATION	635,042,264	人民币普通股	635,042,264
中国证券金融股份有限公司	72,280,185	人民币普通股	72,280,185
GIC PRIVATE LIMITED	32,571,672	人民币普通股	32,571,672
全国社保基金一一一组合	32,519,742	人民币普通股	32,519,742
中央汇金资产管理有限责任公司	29,843,550	人民币普通股	29,843,550
恒大人寿保险有限公司—万能组合 B	23,824,421	人民币普通股	23,824,421
华夏基金—农业银行—华夏中证金融资产管理计划	16,566,850	人民币普通股	16,566,850
南方基金—农业银行—南方中证金融资产管理计划	16,518,850	人民币普通股	16,518,850
工银瑞信基金—农业银行—工银瑞信中证金融资产管理计划	16,392,350	人民币普通股	16,392,350
上述股东关联关系或一致行动的说明	苏州金螳螂企业（集团）有限公司和 GOLDEN FEATHER CORPORATION 均为公司实际控制人朱兴良控制。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	无		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

1、货币资金期末数比期初数减少 32.52%，主要原因是归还银行借款及支付供应商款项所致。

2、应收票据期末数比期初数增加 105.56%，主要原因是票据结算增加所致。

3、预付款项期末数比期初数增加 36.17%，主要原因是预付供应商款项增加所致。

4、可供出售金融资产期末数比期初数减少 41.72%，主要原因是公司购买的部分信托计划到期所致。

5、长期应收款期末数比期初数增加 97.40%，主要系公司开展 PPP 等业务，相应的长期应收款增加所致。

6、长期股权投资期末数比期初数增加 149.25%，主要原因是公司本期投资合资公司所致。

7、投资性房地产期末数比期初数增加 3762.38%，主要原因是公司本期固定资产转入投资性房地产较多所致。

8、在建工程期末数比期初数增加 88.24%，主要原因是本期零星工程投入较大所致。

9、其他非流动资产期末数比期初数增加 173.05%，主要原因是预付购房款增加所致。

10、短期借款期末数比期初数减少 54.56%，主要原因是本期归还银行借款所致。

11、预收款项期末数比期初数增加 34.21%，主要原因是新开工项目较多，收到业主的预付款增加所致。

12、其他流动负债期末数比期初数增加 36.01%，主要原因是应交税费下的待转销项税额增加所致。

13、递延收益期末数比期初数减少 37.50%，主要原因是本期摊销金额较大所致。

14、其他综合收益期末数比期初数增加 143.09%，主要原因是汇率变动所致。

15、少数股东权益期末数比期初数增加 39.13%，主要原因是少数股东投入资本增加所致。

16、销售费用本期发生额比上期发生额增加 41.42%，主要原因是公司业务规模拓展，费用增加较大所致。

17、管理费用本期发生额比上期发生额增加 42.54%，主要原因是公司业务规模拓展，费用增加较大所致。

18、财务费用本期发生额比上期发生额减少 81.91%，主要原因是本期银行借款减少及汇兑收益增加所致。

19、资产处置收益本期发生额比上期发生额增加 577.20%，主要原因是本期处置固定资产产生的利得较多所致。

20、少数股东损益本期发生额比上期发生额减少 76.85%，主要原因是少数股东承担的经营利润减少所致。

21、收到的税费返还，本期发生额比上期发生额减少 96.13%，主要原因是本期出口材料退税减少所致。

22、收到其他与经营活动有关的现金，本期发生额比上期发生额减少 36.53%，主要原因是本期保证金收回较上年同期减少所致。

23、经营活动产生的现金流量净额，本期发生额比上期发生额减少 577.41%，主要原因是公司业务规模拓展，支付供应商款项增加所致。

24、收回投资收到的现金，本期发生额比上期发生额增加 69.98%，主要原因是理财产品到期赎回增加所致。

25、处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额，本期发生额比上期发生额增加 284.10%，主要原因是本期处置固定资产收回现金增加所致。

26、购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金，本期发生额比上期发生额增加 99.77%，主要原因是本期购置固定资产增加所致。

27、投资支付的现金，本期发生额比上期发生额增加 57.04%，主要原因是本期购买理财产品增加所致。

28、投资活动产生的现金流量净额，本期发生额比上期发生额增加 1013.56%，主要原因是本期理财产品到期赎回增加所致。

29、取得借款收到的现金，本期发生额比上期发生额减少 39.13%，主要原因是本期银行借款减少所致。

30、收到其他与筹资活动有关的现金，本期发生额比上期发生额减少 100.00%，主要原因是本期无收到其他与筹资活动有关的现金所致。

31、偿还债务支付的现金，本期发生额比上期发生额增加 91.62%，主要原因是归还银行借款增加所致。

32、筹资活动产生的现金流量净额，本期发生额比上期发生额减少 1026.21%，主要原因是本期银行借款减少，同时偿还借款增加所致。

33、汇率变动对现金及现金等价物的影响，本期发生额比上期发生额增加 176.27%，主要原因是汇率变动影响所致。

34、现金及现金等价物净增加额本期发生额比上期发生额减少 343.23%，主要原因是经营活动、投资活动、筹资活动产生的现金流量净额综合影响所致。

## 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用  不适用

### 1、公司员工持股计划的实施情况

2015 年 10 月 12 日，公司召开 2015 年第二次临时股东大会审议通过了《公司〈员工持股计划（草案）〉及其摘要》等议案。

2015 年 11 月 27 日，公司召开第四届董事会第十四次临时会议、第四届监事会第四次临时会议，审议通过了《公司〈“金诚 1 号”员工持股计划（草案）〉及其摘要》等议案。公司“金诚 1 号”员工持股计划委托招商财富资产管理有限公司（以下简称“招商财富”）管理，并通过招商财富-金诚 1 号员工持股专项资产管理计划以二级市场购买等法律法规许可的方式取得并持有金螳螂股票。招商财富-金诚 1 号员工持股专项资产管理计划募集资金总额为不超过 30,000 万元，按照不超过 2:1 的比例设立优先级和劣后级份额。资产管理计划存续期内，优先级份额按照预期年化收益率和实际存续天数优先获得收益，优先级份额的预期年化收益率为 6.275%。公司控股股东苏州金螳螂企业（集团）有限公司为资产管理计划承担补仓义务，并就优先级委托人委托资金本金及预期年化收益、资产管理业务费用、税费承担不可撤销的补偿责任。

截止 2015 年 12 月 31 日，公司“金诚 1 号”员工持股计划的管理人招商财富通过二级市场买入的方式完成股票购买，购买数量 15,845,979 股，占公司总股本的比例为 0.90%，购买均价 18.04 元/股。本计划所购买的股票锁定期为自 2015 年 12 月 26 日起 12 个月。

根据“金诚 1 号”员工持股计划（草案），经“金诚 1 号”员工持股计划管理委员会审议通过，2017 年 11 月 14 日-15 日，公司“金诚 1 号”员工持股计划的管理人招商财富通过二



级市场卖出股票 9,507,566 股，占公司总股本的比例为 0.36%，卖出均价 14.87 元/股，并完成了当期权益分配。截止本报告期末，“金诚 1 号”员工持股计划持有股票 14,261,403 股，占公司总股本的比例为 0.54%。

鉴于对公司长远发展的坚定信心，提振投资者信心，公司第一大股东金螳螂集团以自有资金置换招商财富-招商银行-金诚 1 号员工持股专项资产管理计划优先级份额，共计 12,000 万份，该事项不构成股东增持行为。截至 2018 年 8 月 8 日，金螳螂集团已完成以自有资金置换金诚 1 号优先级份额的相关工作。具体情况请参见公司 2018-031 号公告。

### 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

### 四、对 2018 年度经营业绩的预计

2018 年度预计的经营业绩情况：归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2018 年度归属于上市公司股东的净利润变动幅度	5.00%	至	25.00%
2018 年度归属于上市公司股东的净利润变动区间（万元）	201,442.04	至	239,811.95
2017 年度归属于上市公司股东的净利润（万元）	191,849.56		
业绩变动的原因说明	提高项目管理效率和质量，加大业务开拓力度，促使订单和业绩的增长。		

### 五、以公允价值计量的金融资产

适用  不适用

### 六、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 七、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 八、委托理财

适用  不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	1,442,180.92	125,583	0
合计		1,442,180.92	125,583	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

适用  不适用

单位：万元

受托机构名称（或受托人姓名）	受托机构（或受托人）类型	产品类型	金额	资金来源	起始日期	终止日期	资金投向	报酬确定方式	参考年化收益率	预期收益（如有）	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况	计提减值准备金额（如有）	是否经过法定程序	未来是否还有委托理财计划	事项概述及相关查询索引（如有）
交通银行平江支行	银行	保本浮动收益型	30,000	自有资金	2017年12月29日	2018年01月30日	低风险理财产品	到期收回本息	4.90%	121.58	113.988	121.5		是	是	
浦发银行新区支行	银行	保本浮动收益型	20,000	自有资金	2017年12月28日	2018年01月29日	低风险理财产品	到期收回本息	4.70%	75.32	68.03	75.32		是	是	
江苏苏宁银行	银行	保本浮动收益型	20,000	自有资金	2017年12月22日	2018年01月29日	低风险理财产品	到期收回本息	4.60%	78.47	57.07	78.47		是	是	

受托机构名称 (或受托人姓名)	受托机构 (或受托人)类型	产品类型	金额	资金来源	起始日期	终止日期	资金投向	报酬确定方式	参考年化收益率	预期收益 (如有)	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况	计提减值准备金额 (如有)	是否经过法定程序	未来是否还有委托理财计划	事项概述及相关查询索引 (如有)
厦门国际银行上海嘉定支行	银行	保本浮动收益型	18,000	自有资金	2017年12月01日	2017年12月29日	低风险理财产品	到期收回本息	4.60%	60.75	1.32	60.75		是	是	
交通银行平江支行	银行	保本浮动收益型	12,000	自有资金	2018年01月02日	2018年01月04日	低风险理财产品	到期收回本息	1.80%	1.12	1.12	1.12		是	是	
交通银行平江支行	银行	保本浮动收益型	20,000	自有资金	2018年01月02日	2018年01月04日	低风险理财产品	到期收回本息	1.80%	1.86	1.86	1.86		是	是	
交通银行平江支行	银行	保本浮动收益型	11,500	自有资金	2018年01月02日	2018年01月23日	低风险理财产品	到期收回本息	2.90%	18.1	18.1	18.10		是	是	
交通银行平江支行	银行	保本浮动收益型	30,000	自有资金	2018年01月05日	2018年02月05日	低风险理财产品	到期收回本息	4.90%	117.78	117.78	117.78		是	是	
交通银行平江支行	银行	保本浮动收益型	40,000	自有资金	2018年01月30日	2018年02月14日	低风险理财产品	到期收回本息	1.80%	44.97	44.97	44.97		是	是	
交行沧浪支行	银行	保本浮动收益型	10,000	自有资金	2018年01月05日	2018年02月05日	低风险理财产品	到期收回本息	1.80%	39.26	39.26	39.26		是	是	
中信银行苏州分行	银行	保本浮动收益型	15,000	自有资金	2018年01月24日	2018年02月01日	低风险理财产品	到期收回本息	2.70%	8.37	8.37	8.37		是	是	

受托机构名称 (或受托人姓名)	受托机构 (或受托人)类型	产品类型	金额	资金来源	起始日期	终止日期	资金投向	报酬确定方式	参考年化收益率	预期收益 (如有)	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况	计提减值准备金额 (如有)	是否经过法定程序	未来是否还有委托理财计划	事项概述及相关查询索引 (如有)
厦门国际银行上海嘉定支行	银行	保本浮动收益型	18,000	自有资金	2018年01月02日	2018年01月22日	低风险理财产品	到期收回本息	4.60%	43.4	43.4	43.40		是	是	
交通银行平江支行	银行	保本浮动收益型	21,000	自有资金	2018年02月01日	2018年02月12日	低风险理财产品	到期收回本息	2.55%	15.22	15.22	15.22		是	是	
交通银行平江支行	银行	保本浮动收益型	10,000	自有资金	2018年02月01日	2018年02月13日	低风险理财产品	到期收回本息	2.55%	7.91	7.91	7.91		是	是	
交通银行平江支行	银行	保本浮动收益型	25,000	自有资金	2018年02月05日	2018年02月11日	低风险理财产品	到期收回本息	1.80%	6.98	6.98	6.98		是	是	
交通银行平江支行	银行	保本浮动收益型	15,000	自有资金	2018年02月09日	2018年02月11日	低风险理财产品	到期收回本息	1.80%	1.4	1.4	1.40		是	是	
交通银行平江支行	银行	保本浮动收益型	32,000	自有资金	2018年02月23日	2018年02月26日	低风险理财产品	到期收回本息	1.80%	4.47	4.47	4.47		是	是	
中信银行苏州城中支行	银行	保本浮动收益型	40,000	自有资金	2018年02月28日	2018年05月30日	低风险理财产品	到期收回本息	4.80%	451.59	451.59	451.59		是	是	

受托机构名称 (或受托人姓名)	受托机构 (或受托人)类型	产品类型	金额	资金来源	起始日期	终止日期	资金投向	报酬确定方式	参考年化收益率	预期收益 (如有)	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况	计提减值准备金额 (如有)	是否经过法定程序	未来是否还有委托理财计划	事项概述及相关查询索引 (如有)
中信银行城中支行	银行	保本浮动收益型	10,000	自有资金	2018年02月12日	2018年02月27日	低风险理财产品	到期收回本息	2.65%	10.27	10.27	10.27		是	是	
中信银行城中支行	银行	保本浮动收益型	10,000	自有资金	2018年02月28日	2018年05月30日	低风险理财产品	到期收回本息	4.80%	112.9	112.9	112.90		是	是	
中信银行苏州分行	银行	保本浮动收益型	10,000	自有资金	2018年02月28日	2018年05月30日	低风险理财产品	到期收回本息	3.00%	112.9	112.9	112.90		是	是	
交通银行平江支行	银行	保本浮动收益型	10,000	自有资金	2018年03月01日	2018年04月02日	低风险理财产品	到期收回本息	4.80%	39.7	39.7	39.70		是	是	
中信银行城中支行	银行	保本浮动收益型	15,000	自有资金	2018年08月29日	9999年12月31日	低风险理财产品	到期收回本息	1.80%	91.73	24.96	-		是	是	
中信银行苏州城中支行	银行	保本浮动收益型	37,000	自有资金	2018年05月30日	2018年05月30日	低风险理财产品	到期收回本息	2.55%			-		是	是	
中信银行苏州分行	银行	保本浮动收益型	20,000	自有资金	2018年06月01日	2018年06月06日	低风险理财产品	到期收回本息	2.35%	6.07	6.07	6.07		是	是	
合计			499,500	--	--	--	--	--	--	1,472.12	1,309.63	--		--	--	--

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用  不适用

## 九、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2018 年 07 月 10 日	实地调研	机构	详见深交所互动易《2018 年 7 月 10 日投资者关系活动记录表》。
2018 年 08 月 29 日	实地调研	机构	详见深交所互动易《2018 年 8 月 29 日投资者关系活动记录表》。

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

董事长：倪林

二〇一八年十月二十七日