

红星美凯龙家居集团股份有限公司

2018 年前三季度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》以及《关于做好上市公司 2018 年第三季度报告披露工作的通知》的要求，红星美凯龙家居集团股份有限公司（以下简称“公司”）将 2018 年前三季度（报告期）主要经营数据披露如下：

截至 2018 年 9 月 30 日，公司经营了 75 家自营商场，196 家委管商场，此外，公司以特许经营方式授权开业 6 家特许经营家居建材店/产业街^{注 1}，共包括 302 家家居建材店/产业街^{注 2}。

一、 2018 年前三季度商场变动情况

报告期内，公司自营商场数量净增加 4 家，新开 2 家商场，位于江西南昌和重庆市；有 2 家商场由委管转为自营，分别位于浙江宁波和内蒙古包头；委管商场净增加 11 家，新开 16 家商场，分别位于重庆市、福建福州、山西大同、安徽芜湖、辽宁海城、安徽淮南、浙江诸暨、河南周口、贵州贵阳、河北唐山、河南信阳、四川广安、四川宜宾、湖南邵阳；关闭 3 家商场，位于浙江桐乡、浙江湖州、湖北襄阳。

注 1：特许经营家居建材店/产业街指公司以特许经营方式开业经营的家居建材店、家居建材产业街。对于该类特许经营家居建材店/产业街，公司不参与项目开业后的日常经营管理。

注 2：家居建材店/产业街指公司在综合考虑经营物业物理形态、经营商品品类等情况下，从便于经营管理角度出发，将拥有独立场馆标识的家居建材店及街区称作家居建材店/产业街。

单位：平方米

(一). 报告期内商场变动情况

表 1-1 报告期内自有商场变动情况

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
自有	北京	3	197,777									3	231,563
自有	上海	6	652,576			1	62,850					7	726,981
自有	天津	4	330,044									4	401,295
自有	重庆	1	78,816	1	62,282	1	105,174					3	247,141
自有	东北	10	828,304									10	950,012
自有	华北(不含北京、天津)	2	156,204									2	167,802
自有	华东(不含上海)	12	1,211,835			1	84,216					13	1,429,069
自有	华中	4	434,492									4	469,167
自有	华南	2	116,017									2	116,021
自有	西部(不含重庆)	3	208,696									3	236,980
合计:		47	4,214,760	1	62,282	3	252,240					51	4,976,030

注 1: 上表中合计数尾差系四舍五入所致

注 2: 本公告自营商场包含自有商场、合营联营商场、租赁商场三类。

表 1-2 报告期内合营联营商场变动情况

单位：平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
合营联营	北京												
合营联营	上海												
合营联营	天津												
合营联营	重庆												
合营联营	东北												
合营联营	华北（不含北京、天津）												
合营联营	华东（不含上海）	2	156,978									2	157,248
合营联营	华中												
合营联营	华南	1	94,649									1	94,649
合营联营	西部（不含重庆）	1	71,241									1	88,909
合计：		4	322,868									4	340,806

注 1：上表中合计数尾差系四舍五入所致

表 1-3 报告期内租赁商场变动情况

单位：平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
租赁	北京	1	85,117									1	92,395
租赁	上海	1	50,258							1	62,850		
租赁	天津												
租赁	重庆	2	188,742							1	105,174	1	84,321
租赁	东北	1	82,204									1	82,204
租赁	华北（不含北京、天津）	4	206,633			1	57,709					5	243,441
租赁	华东（不含上海）	6	250,070	1	54,705							7	344,952
租赁	华中	3	238,470									3	244,691
租赁	华南	1	35,798									1	35,901
租赁	西部（不含重庆）	1	31,031									1	35,985
合计：		20	1,168,325	1	72,379	1	56,949			2	168,024	20	1,163,890

注 1：上表中合计数尾差系四舍五入所致。

表 1-4 报告期内委管商场变动情况

单位：平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
委管	北京	1	82,440									1	89,609
委管	上海												
委管	天津	3	129,176									3	168,050
委管	重庆	2	74,184	2	43,254							4	117,438
委管	东北	12	571,493	1	39,821							13	641,937
委管	华北（不含北京、天津）	29	1,484,957	2	57,482					1	57,709	30	1,597,706
委管	华东（不含上海）	82	4,335,566	4	103,536			2	100,803	1	84,216	83	4,814,716
委管	华中	19	926,921	4	123,010			1	53,184			22	1,067,820
委管	华南	8	423,468									8	437,699
委管	西部（不含重庆）	29	1,403,570	3	126,089							32	1,612,598
合计：		185	9,431,775	16	439,191			3	153,986	2	141,925	196	10,574,573

注 1：上表中合计数尾差系四舍五入所致

(二) 报告期内商场变动明细表

表 1-5. 报告期内商场新增情况

单位：平方米

名称	地址	经营面积	开业日期	取得方式	合同期限(适用于租赁、委管业态)
重庆茶园	重庆市南岸区玉马路 5 号 (红星美凯龙 7 楼)	62,282	2018 年 5 月 26 日	购买	-
南昌红谷滩	江西省南昌市红谷滩新区 969 号天使金融广场	72,379	2018 年 6 月 22 日	租赁	2039 年 1 月 31 日到期
重庆梁平	重庆市梁平区双桂街道金 桂路红星美凯龙梁平商场	12,919	2018 年 1 月 30 日	受托管理	自开业起 12 年
长乐滨江	福州市长乐区鹤上镇滨江 商贸城 15-17 号楼 1-3 层	12,496	2018 年 3 月 3 日	受托管理	自开业起 10 年
大同东信	山西省大同市城区永泰南 路与源茂街交汇处	31,170	2018 年 4 月 1 日	受托管理	截 至 2020.03.31
芜湖奥体	安徽省淮南市山南新区南 经十五路与和悦街交叉口	18,416	2018 年 4 月 28 日	受托管理	自开业起 10 年
海城商场	辽宁省鞍山市海城市响堂 管理区荒岭委大吉欣城	39,821	2018 年 4 月 29 日	受托管理	自开业起 10 年
淮南山南	安徽省淮南市山南新区南 经十五路与和悦街交叉口	27,081	2018 年 5 月 26 日	受托管理	自开业起 10 年
诸暨东二环	浙江省诸暨市东二环路 与祥安路交叉口	45,348	2018 年 5 月 26 日	受托管理	自开业起 10 年
周口龙都	河南省周口市川汇区工农 路与黄河路交叉口东南角 红星美凯龙	40,086	2018 年 6 月 2 日	受托管理	自开业起 15 年
贵阳云岩	贵阳市云岩区北京西路 66 号红星城市广场	65,070	2018 年 6 月 8 日	受托管理	自开业起 10 年
唐山丰南	河北省唐山市丰南区青年 路 18 号	32,420	2018 年 6 月 9 日	受托管理	自开业起 6 年
信阳万家荟	河南省信阳市羊山新区二 十里河家居小镇	29,092	2018 年 7 月 28 日	受托管理	自开业起 10 年
固始商场	河南省信阳市固始县怡和 大道与永和大道交汇处红 星美凯龙	28,591	2018 年 7 月 23 日	受托管理	自开业起 15 年
广安邻水	四川省广安市邻水县广邻 大道旁邻土储[2016]28 号 地块开发项目内商业 12 号 楼五层 158 号	26,171	2018 年 9 月 1 日	受托管理	自开业起 10 年
宜宾	四川省宜宾市翠屏区华彩	34,849	2018 年 9 月 22 日	受托管理	自开业起 10

江北	城营销中心红星美凯龙				年
重庆黔江	重庆市黔江区新城正阳大道金龙路红星美凯龙商场	30,335	2018年9月22日	受托管理	自开业起 10年
邵阳宝庆	湖南省邵阳市双清区宝庆东路	25,240	2018年9月21日	受托管理	自开业起 8年

表 1-6. 报告期内商场关店情况

单位：平方米

名称	地址	经营面积	开业日期	取得方式	合同期限(适用租赁、委管业态)	停业原因	停业时间
桐乡世纪	桐乡市梧桐街道世纪大道西侧	36,748	2008年9月28日	受托管理	合同生效起 10年	委管合同到期	2018年3月
湖州吴兴	浙江省湖州市二环西路2077号	64,055	2011年11月12日	受托管理	合同生效起 10年	委管合同到期	2018年9月
襄阳卧龙	湖北省襄阳市襄州区邓城大道与樊魏路交汇处	53,184	2014年12月27日	受托管理	自开业起 10年	合作方转让物业	2018年9月

二、截至 2018 年前三季度末储备待开业商场情况

截至 2018 年 9 月 30 日，公司有 29 家筹备中的自营商场（其中自有 22 家、租赁 7 家），计划建筑面积约 384 万平方米（最终以政府许可文件批准的建筑面积为准）；筹备的委管商场中，有 365 个委管签约项目已取得土地使用权证/已获得地块。

三、2018 年前三季度自营商场营业收入与毛利率情况

公司已开业自营商场于报告期内取得营业收入 5,771,213,522.48 元，比上年同期增长 10.9%，毛利率为 77.1%，相比 2017 年同期毛利率增加 1.9 个百分点。

表 3-1 自营商场营业收入与毛利率按经营业态分类

单位：人民币 元

经营业态	营业收入	同比变动(%)	毛利率(%)	毛利率比上年同期增减(个百分点)
自有商场	4,576,211,373.15	15.3%	84.4%	增加 1.2 个百分点
租赁商场	787,032,850.59	-8.0%	39.0%	减少 3.5 个百分点
合营联营商场	407,969,298.74	7.2%	68.8%	增加 2.6 个百分点
合计:	5,771,213,522.48	10.9%	77.1%	增加 1.9 个百分点

注：上述商场为各期末开业自营商场（含合营联营商场）

表 3-2 自营商场营业收入与毛利率按地区分类

单位：人民币 元

地区	营业收入	同比变动(%)	毛利率(%)	毛利率比上年同期增减(个百分点)
北京	698,860,366.58	10.7%	73.7%	增加 3.3 个百分点
上海	1,256,235,934.06	8.6%	89.6%	增加 2.5 个百分点
天津	203,081,853.48	-20.7%	80.6%	减少 4.7 个百分点
重庆	366,877,715.43	14.2%	67.4%	增加 3.1 个百分点
东北	606,854,727.66	12.3%	83.1%	增加 4.0 个百分点
华北(不含北京、天津)	153,509,978.80	8.8%	49.4%	增加 3.6 个百分点
华东(不含上海)	1,355,231,767.87	24.1%	74.4%	增加 0.9 个百分点
华中	537,263,802.07	5.1%	75.9%	增加 0.4 个百分点
华南	253,833,092.46	11.2%	55.2%	增加 6.0 个百分点
西部(不含重庆)	339,464,284.07	4.0%	76.6%	增加 1.8 个百分点
合计:	5,771,213,522.48	10.9%	77.1%	增加 1.9 个百分点

注：上述商场为各期末开业自营商场（含合营联营商场）

本公告之经营数据未经审计，仅为投资者了解公司经营概况所用，公司提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

红星美凯龙家居集团股份有限公司董事会



红星美凯龙家居集团股份有限公司

2018年10月30日