

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临 2018-123

光明房地产集团股份有限公司 2018 年第三季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号—房地产（2015 年修订）》要求，现将光明房地产集团股份有限公司（下称“公司”）2018 年第三季度房地产业务主要经营数据公告如下：

一、新增房地产储备面积

2018 年 1-9 月，公司新增房地产储备面积为 80.33 万平方米，上年同期为 29.90 万平方米，同比增长 168.66%。

2018 年 7-9 月，公司新增房地产储备面积为 4.24 万平方米，上年同期为 23.99 万平方米，同比下降 82.34%。

二、新开工面积

2018 年 1-9 月，公司新开工面积为 260.54 万平方米，上年同期为 118.04 万平方米，同比增长 120.72%。

2018 年 7-9 月，公司新开工面积为 61.84 万平方米，上年同期为 52.73 万平方米，同比增长 17.28%。

三、竣工面积

2018 年 1-9 月，公司竣工面积为 41.02 万平方米，上年同期为 125.60 万平方米，同比下降 67.34%。

2018 年 7-9 月，公司竣工面积为 24.88 万平方米，上年同期为 80.40 万平方米，同比下降 69.06%。

四、签约面积

2018 年 1-9 月，公司签约面积为 137.42 万平方米，上年同期为 153.41

万平方米，同比下降 10.42%。

2018 年 7-9 月，公司签约面积为 30.41 万平方米，上年同期为 44.31 万平方米，同比下降 31.38%。

五、签约金额

2018 年 1-9 月，公司签约金额为 173.64 亿元，上年同期为 155.22 亿元，同比增长 11.87%。

2018 年 7-9 月，公司签约金额为 37.69 亿元，上年同期为 49.47 亿元，同比下降 23.81%。

六、出租房地产总面积及租金总收入

截至 2018 年 9 月 30 日，公司出租房地产总面积 28.31 万平方米。

2018 年 1-9 月，公司租金总收入为 0.85 亿元；2018 年 7-9 月，公司租金总收入为 0.27 亿元。

上述经营数据尚未经审计，存在不确定性，因此上述经营数据仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇一八年十月三十日