证券代码：600604 900902　　证券简称：市北高新　市北 B 股　　公告编码：临 2018-044

上海市北高新股份有限公司
2018 年第三季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，特此公告公司2018年第三季度主要经营数据如下：

1、2018年7-9月，公司及控股子公司新增房地产储备项目1个，土地出让面积为59177.20平方米，2017年7-9月公司及控股子公司无新增房地产储备项目。

2、2018年7-9月，公司及控股子公司无新开工项目，2017年7-9月公司及控股子公司无新开工项目。

3、2018年7-9月，公司及控股子公司无新竣工项目，2017年7-9月公司及控股子公司无竣工项目。

4、2018年7-9月，公司及控股子公司销售项目签约面积为0.38万平方米，签约金额为0.21亿元。2017年7-9月公司及控股子公司销售项目签约面积为0.68万平方米，同比减少42.99%；签约金额为0.39亿元，同比减少46.59%。

5、截至2018年9月30日，公司及控股子公司出租房地产总面积为30.79万平方米，2018年7-9月公司实现房地产租金收入为9267.64万元。2017年7-9月公司实现房地产租金收入为6834.81万元，同比增长35.59%。

上述经营数据未经审计，请投资者审慎使用。

特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事会

二〇一八年十月二十九日