

家家悦集团股份有限公司

关于 2018 年第三季度主要经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》、《关于做好上市公司 2018 年第三季度报告披露工作的通知》要求，现将公司 2018 年第三季度主要经营数据披露如下：

一、2018 年第三季度门店变动情况

2018 年第三季度，公司新开门店 26 家，其中胶东地区 19 家，山东其他地区 7 家；各业态新开门店情况：大卖场 2 家，综合超市 11 家，宝宝悦 4 家，便利店 8 家，无人超市 1 家；报告期内关闭门店 9 家。报告期末，公司门店总数 719 家。

1、新开门店明细

店部名称	地址	开业时间	租赁期限(年)	合同面积(m ²)
龙口海涛新都店	烟台市龙口市徐福街道东海海涛新都 F 区	2018/7/6	10	570
宝宝悦桃村 2 店	栖霞市桃村镇海口路	2018/7/21	6	928
草庙子 2 店	威海临港经济技术开发区草庙子镇上河小镇 18 号楼	2018/7/26	15	1,083
青岛城阳通达广场店	青岛市城阳区春城路 171 号	2018/8/29	17	4,963
烟台兴盛铭仕城	烟台市高新区海兴路 19 号	2018/8/17	15	571
济南大明湖店	济南市历下区明湖路 288 号开元广场二期	2018/8/3	10	2,200

宝宝悦铭仕城店	烟台市高新区海兴路19号	2018/8/17	15	289
青岛小镇店	青岛市黄岛区胶州湾东路999号	2018/8/24	12	334
青岛黄岛欢乐海湾店	青岛市黄岛区海景路777号	2018/8/17	12	754
荣成新天地店	威海市荣成市成山大道西段2号楼	2018/8/24	15	4,900
济南王官庄北路店	济南王官庄营区	2018/8/29	2	61
济南长清金牛店	济南长清营区	2018/8/29	2	74
济南燕山立交桥店	济南燕子山营区	2018/8/29	2	65
烟台福山南山路店	山东省莱阳市军民路101号	2018/8/11	2	152
莱阳机关大楼店	山东省莱阳市军民路101号	2018/8/25	2	123
莱阳步兵营店	山东省莱阳市军民路101号	2018/8/25	2	166
莱阳东营区店	山东省莱阳市军民路101号	2018/8/25	2	54
宝宝悦翠竹园店	威海市世昌大道202号	2018/8/31	5	240
济南青年政治学院店	济南市历城区经十东路31699号	2018/9/3	2	120
高密机场便利店	中国人民解放军94595部队	2018/9/8	1	194
烟台牟平姜格庄2店	烟台市牟平区姜格庄镇驻地	2018/9/15	12	1,776
宝宝悦松韵苑店	烟台市龙口市东莱街道北大街松韵苑41号	2018/9/29	20	889
莱阳柏林庄店	山东省烟台市莱阳市军民路101号	2018/9/14	15	489
莱阳大乔店	莱阳市大乔镇大乔村驻地	2018/9/6	15	380
烟台富顺苑店	烟台市芝罘区富顺苑西区	2018/9/7	10	188
莱芜公园道1号店	莱芜市莱城区长勺北路3号	2018/9/30	15	2,732

2、 关闭门店情况

闭店原因	门店数量(个)	合同面积 (m ²)
门店搬迁	2	1,326

经营未达预期	4	6,020
业态合并	1	3,440
合同到期终止	1	1,000
房东解除合同	1	450
合计	9	12,236

二、2018年第三季度新签项目情况

报告期内，公司新签约门店 20 家，具体情况如下：

门店名称	地址	签约日	预计交房日	租赁期限(年)	合同面积(m ²)
烟台福山南山路店	山东省莱阳市军民路 101 号	2018/8/7	2018/8/10	2	152
莱阳步兵营店	山东省莱阳市军民路 101 号	2018/8/7	2018/8/10	2	166
莱阳机关大楼店	山东省莱阳市军民路 101 号	2018/8/7	2018/8/10	2	123
莱阳东营区店	山东省莱阳市军民路 101 号	2018/8/7	2018/8/10	2	54
烟台富顺苑店	烟台市芝罘区富顺苑西区	2018/7/24	2018/8/10	10	188
高密机场便利店	中国人民解放军 94595 部队	2018/8/24	2018/8/24	1	194
莱芜公园道 1 号店	莱芜市莱城区长勺北路 3 号	2018/8/15	2018/9/15	15	2,732
蓬莱紫台花园店	蓬莱市南环路 222 号紫台花园小区 4 号楼 106 号	2018/8/8	2018/9/7	6	113
青岛黄岛银河书香郡店	青岛市黄岛区衡山路 307 号	2018/7/17	2018/8/31	12	1,500
烟台福山东陌堂店	烟台市福山区门楼镇东陌堂村陌堂大街东段	2018/9/9	2018/9/20	9	255
海阳国际新城店	海阳市滨海国际新城凤政路商业户	2018/8/15	2018/9/7	9	162
文登世纪大道店	文登区世纪大道甲 82 号一层	2018/7/16	2018/8/31	15	2,881
烟台开发区金光小区店	烟台经济技术开发区金光小区	2018/8/6	2018/9/30	15	802

青岛即墨幸福广场店	青岛市即墨区黄河三路 500 号	2018/8/18	2018/10/31	15	6,469
烟台金沟寨 2 店	烟台市芝罘区长生西路 035-037 号	2018/8/24	2018/11/15	15	1,224
青岛辽阳东路店	青岛市崂山区辽阳东路与同安路交汇处	2018/8/28	2020/6/30	20	3,290
济南青年政治学院店	济南市历城区经十东路 31699 号	2018/8/15	2018/8/15	2	120
济南王官庄北路店	济南王官庄营区	2018/9/1	2018/9/1	2	61
济南长清金牛店	济南长清营区	2018/9/1	2018/9/1	2	74
济南燕山立交桥店	济南燕子山营区	2018/9/1	2018/9/1	2	65

三、2018 年第三季度主要经营数据

1、分地区主营业务收入情况

单位：元 币种：人民币

分地区	主营业务收入	同比变动 (%)	毛利率 (%)	同比变动 (%)
胶东地区	7,851,511,920.13	13.27%	17.36%	0.35%
山东其他地区	1,040,422,414.92	15.32%	17.27%	1.19%
总计	8,891,934,335.05	13.51%	17.35%	0.44%

2、分业态主营业务收入情况

单位：元 币种：人民币

分业态	主营业务收入	同比变动 (%)	毛利率 (%)	同比变动 (%)
大卖场	4,053,602,150.85	21.45%	17.77%	0.30%
综合超市	4,525,267,461.21	7.68%	17.30%	0.54%
百货店	107,219,874.73	-3.41%	9.79%	-0.59%
便利店	15,897,842.64	38.20%	22.51%	1.01%

专业店及其他	189,947,005.61	10.80%	13.36%	-0.07%
总计	8,891,934,335.05	13.51%	17.35%	0.44%

注：主营业务收入为连锁门店主营业务收入，不包含生产加工及其他业务收入。

公司专业店及其他主要包括宝宝悦、电器城和无人超市等，其中宝宝悦主要销售的是母婴用品，电器城主要销售的是家用电器。

报告期内百货店营业收入同比下降，主要是百货经营方式调整，部分自营、联营转为出租方式。

特此公告。

家家悦集团股份有限公司

董事会

二〇一八年十月三十日