

证券代码：603101 证券简称：汇嘉时代 公告编号：2018-051

新疆汇嘉时代百货股份有限公司 关于2018年第三季度经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

新疆汇嘉时代百货股份有限公司（以下简称“公司”）根据《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》、《关于做好上市公司 2018 年第三季度报告披露工作的通知》要求，现将公司 2018 年第三季度主要经营数据披露如下：

一、门店变动情况

2018 年第三季度，公司新开业 1 家超市，为汇嘉时代昌吉民街超市。报告期末，公司已将新疆好家乡超市股份有限公司（以下简称：好家乡超市公司）纳入合并报表范围，并将其在新疆区域的 11 家超市及 1 家配送中心纳入公司商超体系，统一运营管理。

截至 2018 年 9 月末，公司在新疆地区拥有 6 家百货商场、2 家购物中心及 13 家超市。6 家百货商场分别为：乌鲁木齐中山路店、昌吉店、昌吉生活广场、五家渠店、克拉玛依店、库尔勒购物中心；2 家购物中心分别为：乌鲁木齐北京路购物中心、库尔勒新区购物中心；13 家超市分别为：汇嘉时代乌鲁木齐喀什东路超市、汇嘉时代昌吉民街超市、好家乡超市公司青年路店、好家乡超市公司世贸广场店、好家乡超市公司鲤鱼山店、好家乡超市公司幸福店、好家乡超市公司七一店、好家乡超市公司奇台县时代广场店、好家乡超市公司克拉玛依市红星店、好家乡超市公司石河子市子午店、好家乡超市公司哈密市天山店、好家乡超市公司库尔勒市巴东店、好家乡超市公司英阿瓦提店。经营面积达 43 万余平方米。

（一）新开业门店及纳入商超体系的好家乡超市公司门店情况

地区	门店	地址	建筑面积（平方米）	开业时间	物业权属	租赁期限
乌鲁木齐	汇嘉时代昌吉民街超市	昌吉市19区1丘60栋	4,615.57	2018年9月	租赁	7年
	好家乡超市公司青年路店	新疆乌鲁木齐市天山区青年路219号	14,957.11	2002年10月	自有、租赁	12年
	好家乡超市公司世贸广场店	新疆乌鲁木齐市新市区北京南路427号	15,736.17	2005年10月	自有、租赁	20年
	好家乡超市公司鲤鱼山店	新疆乌鲁木齐市新市区苏州东路255号	9,050.15	2013年9月	自有、租赁	16年
	好家乡超市公司幸福店	新疆乌鲁木齐市天山区体育馆路396号	9,645.49	2015年9月	租赁	15年
	好家乡超市公司七一店	新疆乌鲁木齐市沙依巴克区钱塘江路17号	8,751.49	2014年1月	自有	-
奇台	好家乡超市公司时代广场店	新疆昌吉州奇台县古城商业街大成时代广场	14,850.00	2014年12月	租赁	20年
克拉玛依	好家乡超市公司红星店	新疆克拉玛依市林园路10号	11,635.42	2012年8月	租赁	20年
石河子	好家乡超市公司子午店	新疆石河子市北子午路22小区140号	12,894.88	2006年7月	租赁	15年
哈密	好家乡超市公司天山店	新疆哈密市天山东路150号	16,326.30	2007年10月	租赁	20年
库尔勒	好家乡超市公司巴东店	新疆巴州库尔勒市巴音东路恒友广场地下一层	12,007.76	2008年1月	租赁	20年
阿克苏	好家乡超市公司英阿瓦提店	新疆阿克苏市英阿瓦提路1号	15,670	2013年1月	租赁	20年
	合计	-	146,140.34	-	-	-

（二）闭店调整门店情况

根据公司超市业务的经营规划，好家乡超市公司英阿瓦提店目前处于闭店调整中。

（三）报告期内公司未关闭门店。

二、已签约待开业门店情况

1、公司第三届董事会第十八次会议、2016年第四次临时股东大会审议通过了《关于租赁昌吉市汇投房地产开发有限公司商业地产投资建设昌吉汇嘉时代购物中心暨关联交易的议案》，详见《新疆汇嘉时代百货股份有限公司关于租赁昌吉市汇投房地产开发有限公司商业地产投资建设昌吉汇嘉时代购物中心暨关联交易的公告》（公告编号：2016-012），昌吉购物中心租赁关联方昌吉市汇投房地产开发有限公司位于昌吉市中山路 133 号小区的商业地产，并投资建设昌吉购物中心。昌吉购物中心预计于 2018 年年底开业运营。

2、经第三届董事会第二十三次会议审议通过，公司与宁波杉杉商业管理发展有限公司，共同设立新疆杉杉汇嘉奥特莱斯购物广场有限公司，进行奥特莱斯项目开发运营，详见《新疆汇嘉时代百货股份有限公司关于参与投资设立子公司的公告》（公告编号：2017-012）。

为促进双方合作的顺利进行，经协商一致，2017 年 12 月对已签订的《杉杉汇嘉奥特莱斯（乌鲁木齐）项目合作开发协议书》中的部分内容补充修订并签订《补充协议书》，详见《新疆汇嘉时代百货股份有限公司关于签订合作开发协议书补充协议的公告》（公告编号：2017-060）。2018 年 3 月底，已完成新疆杉杉汇嘉奥特莱斯购物广场有限公司的工商注册登记。目前该项目处于参与竞拍建设用地阶段。

3、经公司第四届董事会第二次会议审议通过，公司租赁新疆新港科技发展有限公司商业房产，运营昌吉市汇嘉时代石河子路超市项目。

根据超市业态的运营规划，公司对投资建设的昌吉市汇嘉时代石河子路超市的装修设计进行了相应调整，预计于 2018 年年底开业运营。

三、报告期内主要经营数据

1、报告期内，公司按业态取得的主营业务收入及毛利率情况如下所示：

单位：万元 币种：人民币

经营业态	2018 年 7-9 月			
	营业收入	同比增减 (%)	毛利率 (%)	同比增减 (%)
百货	52,182.62	9.05	13.89	减少 0.86 个百分点
超市	21,292.24	30.88	12.88	增加 2.21 个百分点
合计	73,474.86	14.59	13.60	增加 0.11 个百分点

2、报告期内，公司按地区取得的主营业务收入及毛利率情况如下所示：

单位：万元 币种：人民币

地区	2018年7-9月			
	营业收入	同比增减(%)	毛利率(%)	同比增减(%)
乌鲁木齐	33,301.07	27.63	13.68	减少1.42个百分点
昌吉	15,180.08	1.76	15.18	增加1.10个百分点
五家渠	3,584.54	10.40	14.10	增加5.85个百分点
石河子	219.38	-	13.25	-
奇台	60.35	-	15.61	-
克拉玛依	7,444.12	-7.98	12.55	增加0.35个百分点
哈密	115.94	-	11.89	-
库尔勒	13,551.95	15.11	12.10	增加0.60个百分点
阿克苏	17.43	-	-0.12	-
合计	73,474.86	14.59	13.60	增加0.11个百分点

以上好家乡超市公司门店数据的统计区间为合并报表日至9月30日。

以上经营数据源自公司报告期内财务数据，未经审计，敬请投资者注意。

特此公告。

新疆汇嘉时代百货股份有限公司

董事会

二〇一八年十月三十日