

## 北京乾景园林股份有限公司 关于签订施工业务合同的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

● 合同类型及金额：《北京市园林绿化建设工程施工合同》，工程名称：东升科技园二期周边绿地建设工程二标段（施工），合同金额为人民币 4,559.98 万元。

● 合同生效条件：合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

● 对公司当期业绩的影响：合同履行将对公司 2018 年度经营业绩产生积极影响。

● 风险提示：合同履行过程中，存在相关政策法规、市场、技术等方面的不确定风险，也可能受到气候、自然灾害等不可抗力的影响，导致合同延缓履行、履约时间延长、全部或部分无法履行。敬请广大投资者关注投资风险。

近日，北京乾景园林股份有限公司（以下简称“乾景园林”、“公司”或“承包人”）与北京海融达投资建设有限公司（以下简称“发包人”）在北京市签订《北京市园林绿化建设工程施工合同》，工程名称：东升科技园二期周边绿地建设工程二标段（施工）（以下简称“合同”或“本合同”）。根据相关规定，本次签订合同无需提交公司董事会审议。具体情况如下：

### 一、合同对方当事人情况

企业名称：北京海融达投资建设有限公司

类型：有限责任公司（法人独资）

法定代表人：常克付

注册资本：3800 万元人民币

成立日期：2005 年 6 月 22 日

住所：北京市海淀区二龙闸路甲 5 号

经营范围：投资及资产管理；企业管理；专业承包；劳务分包；建设工程项目管理；工程勘察设计；规划管理；机动车公共停车场服务；代理、发布广告；物业管理；城市环境卫生管理；城市市容管理；房地产开发；公路养护。（1、不得以公开方式募集资金；2、不得公开交易证券类产品和金融衍生品；3、不得发放贷款；4、不得向所投资企业以外的其他企业提供担保；5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益。企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

主要股东：北京市海淀区国有资本经营管理中心

合同对方当事人与本公司及控股子公司不存在关联关系，最近三个会计年度不存在业务往来。

## 二、合同标的及主要条款

1、工程名称：东升科技园二期周边绿地建设工程二标段（施工）

2、工程地点：位于海淀区西三旗镇。

3、工程立项批准文号：京海淀发改（审）【2018】96 号

4、工程规模：约 136500 平方米

5、工程承包范围：绿化工程、庭院工程、给排水工程和电器工程等设计图纸全部工程内容的施工。

6、合同金额：4,559.98 万元。

7、合同工期：

开工日期：2018 年 10 月 02 日

竣工日期：2018 年 12 月 31 日

8、工程款支付

（1）合同生效后 14 日内，发包人向承包人支付合同价款（不包括其他项目清单中发包人部分的暂列金额、专业工程暂估价、安全防护、文明施工措施费、

农民工工伤保险费)30%的工程预付款,再支付安全防护、文明施工措施费的 100%,合同签订后 7 日内,发包人向承包人支付 100%的农民工工伤保险费。

预付款抵扣条款:在支付第一笔工程进度款时抵扣全部预付款。

#### (2) 双方约定的工程款(进度款)支付方式和时间

工程进度款按进度支付。承包人累计工作量占合同金额的 60%后,发包人支付至合同价款(不包括暂列金额、专业工程暂估价以及已支付的安全防护、文明施工措施费和农民工工伤保险费,下同)的 50%,承包人累计工作量占合同金额的 80%后,发包人支付至合同价款的 70%;承包人累计工作量占合同金额的 100%后,发包人支付至合同价款的 85%。由于承包人和监理工程师、发包人的分歧使审核认可工作延误的,审核和认可的时间可以顺延,承包人不因此影响工期。

(3) 如经发包人书面同意承包人进行专业分包的工程,由承包人负责签订专业分包工程合同,其工程款由发包人拨付给承包人,承包人根据发包人拨款情况和分包合同约定的付款条件和时间及时向分包人拨付工程款。在发包人依据合同约定按时付款的条件下,如果承包人不按前述条件支付分包款,同时在又不能说明正当理由的情况下,发包人有权采取措施保证分包工程款的合理支付。

### 9、竣工验收与结算

双方办理工程验收手续后进行工程结算。承包人在提交竣工图 28 天内,向发包人提交竣工结算报告及完整的结算资料,双方按照协议书约定的合同价款及合同价款调整内容,进行工程竣工结算,最终结算价格以政府审计审定的金额为准。工程全部完工通过竣工验收,竣工结算经建设单位审核完成后,报政府。

## 三、合同履行对公司的影响

公司立足北京地区,不断巩固在生态景观建设领域的优势地位,现已形成投融资、科技研发、园林景观设计、工程施工与养护全产业链经营模式,可为大型生态景观建设项目提供设计施工一体化综合服务。

中关村东升科技园是中关村区域引进先进科技园创办理念的示范园区,位于北京海淀学府区,分两期开发,其中二期规划建筑面积近百万平方米,将为高科技企业办公研发用房,大型商业区及配套住宅等。本项目位于中关村东升科技园二期周边区域,合同工期自2018年10月02日至2018年12月31日,合同履行将对公司2018年度经营业绩产生积极影响。

## 四、合同履行的风险提示

本合同已对工程内容、合同工期、合同总价、价款支付等做出明确约定，合同双方均具有履约能力。合同履行过程中，存在相关政策法规、市场、技术等方面的不确定风险，也可能受到气候、自然灾害等不可抗力的影响，导致合同延缓履行、履约时间延长、全部或部分无法履行。敬请广大投资者关注投资风险。

特此公告。

北京乾景园林股份有限公司

董事会

2018年11月02日