

## 江苏中南建设集团股份有限公司 关于 2018 年 10 月份经营情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、房地产业务 2018 年 10 月份经营情况

#### 1、销售情况

公司房地产业务 2018 年 10 月份合同销售金额约 118.1 亿元，比上年同期增长 60%；销售面积约 95.7 万平方米，比上年同期增长 43%。

公司 2018 年 1-10 月份累计合同销售金额约 1,144.7 亿元，比上年同期增长 63%；累计销售面积约 873.5 万平方米，比上年同期增长 37%。

#### 2、新增土地储备情况

2018 年 10 月份，公司房地产业务新增项目 4 个，情况如下：

序号	城市	项目名称	位置	公司权益比例	占地面积 (万m <sup>2</sup> )	容积率	计容建筑面积 (万m <sup>2</sup> )	土地价款 (亿元)
1	淄博	张店区钢联地块	张店区	55%	11.92	1.65	19.67	2.77
2	泰安	锦城三期地块 (2018-3 号) 地块	泰山区	100%	1.83	2.40	4.39	1.10
3	南宁	第八十九期 GC2018-095 地块	良庆区	100%	7.89	3.76	29.71	9.29
4	福州	长乐 2018 拍-8 号地块	长乐区	100%	3.55	2.10	7.46	3.24
合计					25.19	-	61.23	16.40

注：披露信息权益比例与定期报告数据可能存在差异，最终权益比例视后期项目发展情况而定。目前披露的权益比例，仅供投资者了解公司现时状况作参考。

### 二、建筑业务 2018 年 10 月份经营情况

#### 1、新增项目情况

公司建筑业务 2018 年 10 月份新承接（中标）项目 9 个，预计合同总金额 11.76 亿元，比上年同期增加 97%；1-10 月新承接（中标）项目预计合同总金额 305.16 亿元，比上年同期增长 18%。

注：由于公司前期预中标的部分 PPP 项目承接合同尚在洽谈中，暂未取得

中标通知书，为统一披露口径，从9月起将不包含该部分合同金额，待正式取得中标通知书后统一累计计算。

## 2、建筑业务新承接（中标）预计合同额在1亿元以上的项目明细

序号	工程名称	建筑面积 (万m <sup>2</sup> )	合同额 (亿元)
1	泰禾泰旭乐悠城（二标段）	13.5	3.36
2	中南熙悦住宅1、4、6#楼、商业6-11#楼、1#楼 幼儿园及相应地库工程施工总承包	9.9	1.77
3	咸阳碧桂园秦都府项目DK-2总承包工程一标段	17.9	3.50
4	常熟古里项目总承包公司	17.7	2.48
合计		59.0	11.11

注：披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇一八年十一月二日