



股票简称：美好置业

股票代码：000667

公告编号：2018-83

## 美好置业集团股份有限公司

### 关于公司控股股东办理部分股权质押及解除质押的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

美好置业集团股份有限公司（以下简称“公司”）于近日接到控股股东美好未来企业管理集团有限公司（以下简称“美好集团”）通知，美好集团近期对于所持有的公司部分股份办理了股权质押及解除质押。具体情况如下：

#### 一、控股股东部分股份进行质押的基本情况

股东名称	是否为第一大股东及其一致行动人	质押股份数(万股)	质押开始日期	质押到期日	质权人	本次质押占其所持股份比例	用途
美好集团	是	15,500	2018-10-29	2020-10-28	中国华融资产管理股份有限公司湖北省分公司	38.86%	为公司子公司融资提供担保
合计	--	15,500	--	--	--	38.86%	--

说明：公司与中国华融资产管理股份有限公司湖北省分公司（以下简称“华融资产”）合作，将公司对控股子公司美好建筑装配科技有限公司的3亿元债权，以及公司对全资子公司武汉美好锦程置业有限公司的2亿元债权，由华融资产等额收购并重组。公司控股股东美好集团以其持有的1.55亿股（占公司总股份比例为6.06%）公司股票为本次交易提供质押担保。具体详见公司于2018年11月3日披露于指定媒体的《关于为子公司担保的公告》（公告编号：2018-82）。

## 二、控股股东部分股份进行解除质押的基本情况

股东名称	是否为第一大股东及其一致行动人	解除质押股份数(万股)	质押开始日期	解除质押日期	质权人	本次解除质押占其所持股份比例
美好集团	是	6,241	2017/10/31	2018/10/31	国泰君安证券股份有限公司	15.65%
		300	2018/5/25	2018/10/31		0.75%
		100	2018/6/5	2018/10/31		0.25%
		500	2018/6/11	2018/10/31		1.25%
		800	2018/6/20	2018/10/31		2.01%
合计	--	7,941	--	--	--	19.91%

说明：鉴于原办理的股票质押式回购业务到期，美好集团于2018年10月31日将上述合计7,941万股公司股份（占公司总股份比例为3.10%）办理了解除质押登记手续。

## 三、控股股东股份累计被质押的情况

截至公告披露日，公司控股股东美好集团持有公司股份398,828,402股，占公司股份总数的15.58%。本次办理部分股权质押及解除质押后，其所持公司股份中处于质押状态的股份数量为276,199,402股，占公司股份总数的10.79%，占其所持公司股份数的69.25%。

## 四、其他相关说明

为补充流动资金以及为公司控股子公司提供财务支持，控股股东美好集团将所持有的部分公司股票进行了质押。美好集团资信状况良好，具备良好的资金偿还能力，质押风险可控，不存在实质性资金偿还风险，不会导致公司实际控制权发生变化，对公司的经营管理不会造成影响。如出现平仓风险，美好集团将采取包括补充质押、提前还款等措施应对风险。

公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网，公司将密切关注上述事项的进展并及时履行信息披露的义务。

## 五、备查文件

1、中国证券登记结算有限责任公司证券质押明细表

特此公告。

美好置业集团股份有限公司

董 事 会

2018年11月3日