

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2018-210

江苏中南建设集团股份有限公司 关于为子公司融资交易提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

截至本公告日，江苏中南建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）股东大会审议批准的公司及控股子公司的担保额度总金额为 10,621,271 万元，包含本次提供的担保实际对外担保金额为 3,700,983 万元，占公司最近一期经审计（2017 年 12 月 31 日）归属上市公司股东的股东权益的比例为 263.37%，请广大投资者充分关注担保风险。

一、融资交易及担保情况的概述

为了促进如皋熙悦项目的开发建设，公司全资子公司南通中南新世界中心开发有限公司（以下简称“南通新世界”）向兴业国际信托有限公司（以下简称“兴业信托”、“债权人”）转让如皋中南锦信置业有限公司（以下简称“如皋锦信”）的100%股权收益权，转让价款40,000万元，期限18个月，到期后回购。南通新世界全资子公司徐州中南花苑房地产开发有限公司以其持有的蚌埠中南花苑房地产开发有限公司100%股权提供质押担保；蚌埠中南花苑房地产开发有限公司以其持有的土地提供抵押担保，本公司提供连带责任保证，担保金额为人民币40,000万元。

公司于2018年8月9日召开2018年第七次临时股东大会，审议通过了《关于新增为子公司贷款提供担保的议案》。

（详见刊登于2018年8月10日《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上的相关公告）。

二、担保额度使用情况

担保方	被担保方	中南建设权益持股	被担保方最近一期资产	本次使用担保额度	截至目前可用担保额度	本次担保额度占上市公司最	是否关联

		比 例	负 债 率	(万 元)	(万 元)	近一期股东权益 比 例	担保
公司	南通新世界	100%	91.99%	40,000	5,500	2.85%	否

公司2018年8月9日召开的2018年第七次临时股东大会，审议通过了《关于新增为子公司贷款提供担保的议案》，其中审议通过为南通新世界提供100,500万元担保额度，本次担保前对南通新世界的担保余额为45,500万元，本次担保后对南通新世界的担保余额为95,000万元，可用担保额度为5,500万元。

三、被担保人基本情况

公司名称：南通中南新世界中心开发有限公司

公司成立日期：2005年04月27日

公司注册地点：南通市桃园路12号101室

法定代表人：陈锦石

公司注册资本：100,000 万人民币

公司主营业务：房地产投资、开发(资质壹级);房地产咨询、出租、销售及物业管理。

股东情况：公司持有其100%的股权。

公司信用情况：不是失信责任主体公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度 (经审计)	2138948.17	2039866.86	99081.32	132258.25	-2879.70	-1841.64
2018年三季度 (未经审计)	3609217.35	3320075.95	289141.40	50904.26	130929.31	132445.06

四、担保协议的主要内容

1、协议方：本公司、兴业信托

2、协议主要内容：本公司与兴业信托签署《保证合同》，提供连带责任保证，担保金额为人民币 40,000 万元。

3、保证范围：债权人在主合同项下所享有的全部债权，包括主债权金额（包括一般回购款、溢价回购款等款项）、违约金、损害赔偿金、债权人为实现债权和担保权利而支付的一切费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、执行费用、公证费、律师费等）、因回购人违约而给债权人造成的损失和其他所有

应付费用。

4、保证期限：自本合同生效之日起至主合同项下的主债务履行期限届满之日起两年。

五、董事会意见

第七届董事会第二十五次会议审议通过了上述担保事项，董事会审议认为：公司为上述子公司提供担保的行为，是基于子公司发展需要，目前子公司运营正常，偿还债务能力较强，担保风险可控。不存在损害公司及其他股东，特别是中小股东的利益的情形。同意公司本次为子公司提供担保。

六、公司担保情况

本次担保后，公司及控股子公司的担保额度总金额为 10,621,271 万元，本次担保提供后公司及控股子公司对外担保总额为 3,700,983 万元，占公司最近一期经审计（2017 年 12 月 31 日）净资产的比例为 263.37%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保总额为 371,200 万元，占公司最近一期经审计（2017 年 12 月 31 日）净资产的比例为 26%；逾期担保金额为 0 万元，涉及诉讼的担保金额为 0 万元，因被判决败诉而应承担的担保金额为 0 万元。

七、备查文件

1、相关协议。

特此公告

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇一八年十一月六日