

上海城投控股股份有限公司关于子公司置地集团 合资开发建设“新农河三号-1”商品住宅项目的公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司所属上海城投置地（集团）有限公司（以下简称“置地集团”）拟出资股权占比 70%与上海松江商业发展集团有限公司、农工商房地产（集团）有限公司、上海松江城乾投资有限公司成立合资公司开发建设上海市松江区洞泾镇“新农河三号-1”商品住宅项目，具体如下：

1、新农河三号-1 地块土地出让款为 215000 万元，该项目位于松江区洞泾镇，东至李家湾路、南至长兴路、西至陆家圈路、北至蔡家浜路。

2、该项目总出让面积 65093.1 平方米（约 97.64 亩），容积率 1.2，规划用途为普通商品房。

3、该项目地上计容建筑面积约 78112 平方米，住宅建筑面积约 76239 平方米，其中可售的商品住宅建筑面积约 60616 平方米，保障性住房建筑面积占出让宗地规划总住宅建筑面积的 5%以上，约 3906

平方米(无偿移交给松江区住房保障机构或公共租赁住房运营机构);
按出让年限整体自持建筑面积不低于住宅建筑面积的 15%, 约 11717
平方米的住宅物业。

4、该项目公建配套建筑面积约 5025 平方米(含不计容建筑面
积约 3152 平方米)。

特此公告。

上海城投控股股份有限公司董事会

2018 年 11 月 7 日