

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2018-205

## 江苏中南建设集团股份有限公司

### 关于新增为子公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别风险提示：

截至本公告日，江苏中南建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）及控股子公司担保额度总金额为10,621,271万元（含本次新增担保额度），实际对外担保总额为3,660,983万元，占公司最近一期经审计（2017年12月31日）归属上市公司股东的股东权益的比例为260.52%，请广大投资者充分关注担保风险。

#### 一、担保情况概述

鉴于目前战略发展规划、子公司开展日常业务需要，公司拟对 24 家子公司提供担保额度总额不超过 1,099,460 万元，担保额度使用期限不超过 12 个月。本次对子公司担保额度并非新增的实际担保金额，实际担保金额尚需以实际签署并发生的担保合同为准。本次对子公司担保额度可在担保额度使用期限内循环使用。

公司于 2018 年 10 月 29 日召开第七届董事会第三十一次会议，会议以 12 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果，审议通过了《关于新增为子公司融资提供担保的议案》，同意提交股东大会审议新增为子公司融资提供担保事项，建议股东大会授权公司经理层审批对子公司提供担保的具体事宜。

#### 二、本次担保额度情况

担保方	被担保方	中南建设权益持股比例	被担保方最近一期资产负债率	截至目前未使用担保额度（万元）	本次拟融资额度（万元）	本次新增担保额度（万元）	本次担保额度占上市公司最近一期股东权益比例	是否关联担保
江苏中南建设	西安中南嘉丰置业有限公司	100%	99.65%	60000	80000	80000	5.69%	否
	淄博锦泉置业有限公司	100%	104.17%	0	70000	70000	4.98%	
	泰安中南投资置业有限公司	100%	28.40%	0	50000	50000	3.56%	

集团 股份 有限 公司	泰兴市中南世纪城房地产发展有限公司	100%	81.30%	0	50000	50000	3.56%
	烟台锦尚房地产发展有限公司	100%	44.15%	0	40000	40000	2.85%
	东台中南锦悦置业有限公司	100%	80.55%	0	30000	30000	2.13%
	泉州钧宏房地产开发有限公司	100%	100.20%	60000	20000	20000	1.42%
	济宁锦鸿房地产开发有限公司	100%	99.02%	55000	15000	15000	1.07%
	西安伍雄置业有限公司	100%	100.16%	60000	10000	10000	0.71%
	镇江锦南房地产开发有限公司	100%	91.95%	0	10000	10000	0.71%
	西安威翔置业有限公司	85%	99.73%	0	80000	80000	5.69%
	重庆福奥房地产开发有限公司	51%	98.20%	0	30000	30000	2.13%
	河北巨力现代城房地产开发有限公司	50%	84.82%	0	100000	50000	3.56%
	宁波杭州湾新区海阁置业有限公司	50%	100.01%	0	80000	44000	3.13%
	邯郸市锦光房地产开发有限公司	50%	100.69%	20000	15000	15000	1.07%
	西安长岛新业置业有限公司	49%	101%	22000	80000	80000	5.69%
	余姚荣耀置业有限公司	49%	92.04%	16500	34000	34000	2.42%
	宁波杭州湾新区碧桂园房地产开发有限公司	33%	96.43%	25700	120000	43560	3.10%
	佛山雅旭房地产开发有限公司	33%	100.07%	0	80000	26400	1.88%
	嘉兴荣坤置业有限公司	33%	91.03%	0	30000	10000	0.71%
	绍兴垄越房地产开发有限公司	30%	96.33%	0	165000	181500	12.92%
	重庆西联锦房地产开发有限公司	20%	89.05%	0	35000	7000	0.50%
	慈溪市金桂置业	16%	100.34%	22880	110000	110000	7.83%

有限公司								
镇江恒润房地产开发 有限公司	13%	91.46%	0	100000	13000		0.93%	
合计			342080	1434000	1099460		78.24%	-

### 三、被担保人基本情况

1、公司名称：西安中南嘉丰置业有限公司

公司成立日期：2017年08月22日

公司注册地点：陕西省高新区锦业路研祥城市广场A座2601

公司法定代表人：唐晓东

公司注册资本：1000万

公司主营业务：房地产开发、销售；物业管理；房屋租赁；房屋经纪。

股东情况：公司间接持有其100%的股权；

公司信用情况：不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产 总额	负债 总额	净资产	营业 收入	营业 利润	净利 润
2017年度（经 审计）	89766.84	89767.00	-0.20	0	-0.20	-0.20
2018年9月 （未经审计）	287601.01	286597.42	1004.53	0	3.76	3.76

2、公司名称：淄博锦泉置业有限公司

公司成立日期：2018年09月07日

公司注册地点：山东省淄博市张店区世纪路33甲30号1号楼2层207

公司法定代表人：李君富

公司注册资本：1000万

公司主营业务：房地产开发经营；房屋租赁；物业管理；企业管理咨询；商务信息咨询；会议服务；汽车租赁；票务代理；停车场服务

股东情况：公司全资子公司淄博锦冠置业有限公司持有其55%的股权，淄博中仁置业有限公司持有其45%的股权。

公司信用情况：不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年9月 (未经审计)	0.48	0.50	-0.02	0	-0.02	-0.02

3、公司名称：泰安中南投资置业有限公司

公司成立日期：2013年01月08日

公司注册地点：泰安市泰山东岳大街100号

公司法定代表人：陈锦石

公司注册资本：44000万

公司主营业务：房地产开发经营

股东情况：公司间接持有其100%的股权。

公司信用情况：不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度（经 审计）	61055.45	8313.80	52741.65	1871.40	1520.96	1142.86
2018年9月（未 经审计）	69296.19	19145.45	45150.74	0	173.18	-195.68

4、公司名称：泰兴市中南世纪城房地产发展有限公司

公司成立日期：2013年11月28日

公司注册地点：泰兴市曾涛路88号

公司法定代表人：毕兴矿

公司注册资本：60000万

公司主营业务：房地产开发经营；房地产投资；物业管理。

股东情况：公司直接持有其21%的股权，公司全资子公司南通中南世纪花城投资有限公司持有其79%的股权。

公司信用情况：不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度(经审计)	237769.32	175169.66	62599.65	45116.61	-5966.64	-4776.01
2018年9月(未经审计)	357150.89	290364.48	66786.41	73847.03	8654.61	8962.77

5、公司名称：烟台锦尚房地产发展有限公司

公司成立日期：2013年11月04日

公司注册地点：烟台经济技术开发区古现办事处政府街南侧

公司法定代表人：朱钰镡

公司注册资本：9800万美元

公司主营业务：在烟台经济技术开发区三亚路以西、磁山南路以北、规划预留地以东、规划预留地以南的范围内从事商服、普通住宅开发与销售；物业管理。

股东情况：公司全资子公司 Rome Max Investment Limited 持有其 100% 的股权。

公司信用情况：不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度(经审计)	73995.38	35134.34	38861.04	20196.92	-1862.56	-1454.59
2018年9月(未经审计)	93524.33	41289.54	52234.79	4209.21	-973.56	-998.20

6、公司名称：东台中南锦悦置业有限公司

公司成立日期：2018年05月17日

公司注册地点：东台市迎宾大道10号

公司法定代表人：曹永忠

公司注册资本：14740万

公司主营业务：房地产开发、经营；房地产投资；实业投资；自有房屋租赁；房地产咨询；物业服务咨询；柜台租赁；停车场管理服务；商品展览服务；摄影服务；工艺美术品、贵金属(国家有专项审批规定的项目除外)、珠宝、黄金首饰、建筑材料、电器、日用百货(除电动三轮车)、服装、服饰、办公用品、食品(食盐限

零售)批发、零售;卷烟零售;自营和代理各类商品及技术的进出口业务(国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外);企业管理服务(除投资);会议服务;庆典礼仪服务;商业企业管理服务;商业总体规划咨询及相关配套工程的咨询;市场信息咨询(国家有专项规定的,从其规定);房地产经纪;以下限分公司经营:餐饮、娱乐、住宿、洗浴、按摩、健身、美容、足浴服务。

股东情况:公司全资子公司南通中南新世界中心开发有限公司持有其 13.57% 的股权,海门中南世纪城(香港)有限公司持有其 86.43% 的股权。

公司信用情况:不是失信责任主体

公司财务情况:

单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年9月 (未经审计)	32796.58	26416.59	0.64	0	-233.71	-235.71

7、公司名称:泉州钧宏房地产开发有限公司

公司成立日期:2018年05月30日

公司注册地点:福建省泉州经济技术开发区玉狮路69号2.5产业园A栋608

公司法定代表人:姚可

公司注册资本:5000万

公司主营业务:房地产开发经营;物业管理;住房租赁经营;房地产中介服务。

股东情况:公司全资子公司厦门中南德誉房地产开发有限公司持有其 100% 的股权。

公司信用情况:不是失信责任主体

公司财务情况:

单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年9月 (未经审计)	100750.7	100934.13	-183.43	0	-244.57	-183.43

8、公司名称:济宁锦鸿房地产开发有限公司

公司成立日期:2018年06月25日

公司注册地点：山东省济宁北湖省级度假区李楼村幸福路2号一排1室

公司法定代表人：李心原

公司注册资本：1000万

公司主营业务：房地产开发经营

股东情况：公司全资子公司青岛中南新世纪房地产有限公司持有其100%的股权。

公司信用情况：不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年9月 (未经审计)	99188.67	98216.15	972.52	0	-27.48	-27.48

9、公司名称：西安伍雄置业有限公司

公司成立日期：2017年08月21日

公司注册地点：西安市莲湖区唐延路莱安逸境5-10117号

公司法定代表人：韩杰

公司注册资本：1000万

公司主营业务：房地产开发；物业管理；房屋租赁；物业管理。

股东情况：公司全资子公司西安中南嘉丰置业有限公司持有其100%的股权。

公司信用情况：不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年9月 (未经审计)	85917.75	85930.23	-12.48	0	-16.63	-12.48

10、公司名称：镇江锦南房地产开发有限公司

公司成立日期：2017年06月19日

公司注册地点：镇江市丹徒区丹徒新城瑞山东路9号

公司法定代表人：杨金祥

公司注册资本：5000万

公司主营业务： 房地产开发、销售；房屋租赁、咨询；物业管理；家居、家具、装饰材料（危险品除外）销售。

股东情况： 公司间接持有其 100%的股权。

公司信用情况： 不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017 年度 (经审计)	45684.74	40819.68	4865.06	0	-179.92	-134.94
2018 年 9 月 (未经审计)	53891.65	49554.33	4337.32	0	-527.74	-527.74

11、公司名称： 西安威翔置业有限公司

公司成立日期： 2017 年 09 月 20 日

公司注册地点： 西安经济技术开发区未央路以东凤城五路以北海逸国际 1 幢 2 单元 27 层 22702 室

公司法定代表人： 韩杰

公司注册资本： 3529.41 万

公司主营业务： 房地产开发；房屋出租；物业管理；装饰装修建筑材料、服装、日用百货的销售；停车服务（由分支机构经营）。

股东情况： 公司全资子公司西安中南嘉丰置业有限公司持有其 85%的股权，杭州宏创投资发展有限公司持有其 15%的股权。

公司信用情况： 不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017 年度 (经审计)	51716.37	48716.17	3000.21	0	2742.50	2056.87
2018 年 9 月 (未经审计)	239940.30	238728.51	1211.78	0	-2384.56	-1788.42

12、公司名称： 重庆福奥房地产开发有限公司

公司成立日期： 2014 年 07 月 22 日



公司注册地点：重庆市江津区双福新区福星大道 2 号

公司法定代表人：周川

公司注册资本：1632.65 万元

公司主营业务：房地产开发；物业管理；（以上范围凭资质证书执业）销售；  
建筑设备、建材（不含危险化学品）。

股东情况：公司全资子公司重庆锦腾房地产开发有限公司持有其 51% 的股权，雷杰持有其 34.3% 的股权，马莉持有其 14.7% 的股权。

公司信用情况：不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017 年度 (经审计)	8824.64	8920.44	-95.80	13.27	-889.01	-892.42
2018 年 9 月 (未经审计)	14645.85	14381.55	264.3	0	-419.48	-463.75

13、公司名称：河北巨力现代城房地产开发有限公司

公司成立日期：2017 年 10 月 12 日

公司注册地点：河北省保定市徐水区巨力路巨力集团

公司法定代表人：杨将

公司注册资本：10000 万人民币

公司主营业务：房地产开发经营；企业自有房屋租赁服务。

股东情况：公司全资子公司天津市锦正房地产开发有限公司持有 50% 股权，河北巨力房地产开发有限公司持有其 50% 的股权。

公司信用情况：不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017 年度 (经审计)	0.98	1.21	-0.24	0	-0.24	-0.24

2018年9月(未经审计)	60310.6	51156.33	9154.27	0	-3112.09	-3112.09
---------------	---------	----------	---------	---	----------	----------

14、公司名称： 宁波杭州湾新区海阁置业有限公司

公司成立日期： 2018年04月20日

公司注册地点： 浙江省宁波市杭州湾新区滨海四路北侧众创园5号楼B156室

公司法定代表人： 唐晓东

公司注册资本： 2000万

公司主营业务： 房地产开发、经营；物业服务；房地产中介服务；市场营销策划。

股东情况：原公司全资子公司慈溪中琅置业有限公司(以下简称“慈溪中琅”)持有其100%的股权，慈溪中琅与宁波海曙绿地明州置业有限公司(以下简称“宁波海曙绿地”)签订合作协议，以注册资本金等额的价格将其50%的股权转让给宁波海曙绿地，股权转让完成后，宁波海曙绿地持有其50%的股权，目前工商正在办理中。

公司与宁波海曙绿地不存在关联关系。

公司信用情况： 不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年9月(未经审计)	23411.52	23412.8	-1.28	0	-1.28	-1.28

15、公司名称： 邯郸市锦光房地产开发有限公司

公司成立日期： 2018年01月04日

公司注册地点： 河北省邯郸市邯山区河沙镇镇南泊村前进路1号胡同8号

公司法定代表人： 代炳春

公司注册资本： 5000万人民币

公司主营业务： 房地产开发经营；房屋建筑工程；室内外装饰装修工程；土石方工程；建材销售。

股东情况： 公司全资子公司天津市锦正房地产开发有限公司持有其50%的

股权，河北鼎阳房地产开发有限公司持有其 50%的股权。

信用情况：不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年9月 (未经审计)	46849.77	47172.23	-322.46	0	-51.75	-51.75

16、公司名称：西安长岛新业置业有限公司

公司成立日期：2010年12月03日

公司注册地点：西安市浐灞生态区世博大道长岛盛业项目 13 号楼 1 单元  
10101 号房 3F03

公司法定代表人：唐晓东

公司注册资本：2000 万

公司主营业务：房地产开发销售；物业管理。

股东情况：北京长岛新业企业管理有限公司（以下简称“北京长岛”）持有其 100%的股权，公司全资子公司南通中南新世界中心开发有限公司持有北京长岛 49%的股权，平安信托有限责任公司持有北京长岛 51%的股权。

公司信用情况：不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度（经 审计）	135033.40	134576.46	456.94	0	-1881.49	-1367.19
2018年9月 (未经审计)	331098.22	333483.74	-2385.52	0	-3795.99	-2842.46

17、公司名称：余姚荣耀置业有限公司

公司成立日期：2018年01月31日

公司注册地点：浙江省余姚市长新路 49 号 7129 室

公司法定代表人：蓝冬海

公司注册资本：2000 万

公司主营业务：房地产开发经营

股东情况： 公司全资子公司宁波中璟置业有限公司持有其 49%的股权，宁波康瀚投资有限公司持有其 51%的股权。

公司信用情况： 不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年9月 (未经审计)	22770.48	20958.82	1811.66	0	-225.03	-188.34

18、公司名称： 宁波杭州湾新区碧桂园房地产开发有限公司

公司成立日期： 2017年08月14日

公司注册地点： 浙江省宁波市杭州湾新区兴慈一路290号2号楼101-2室

公司法定代表人： 林强

公司注册资本： 5000万

公司主营业务： 房地产开发经营；自有房屋租赁；企业管理咨询；市场营销策划。

股东情况： 宁波碧桂园房地产开发有限公司持有其 63.10328%的股权，公司全资子公司宁波中璟置业有限公司持有其 33%股权，堆龙德庆区碧享企业管理有限公司持有其 2.01%股权，堆龙德庆区碧创企业管理有限公司持有其 1.005%股权；宁波梅山保税港区碧享投资管理合伙企业（有限合伙）持有其 0.54672%股权，堆龙德庆区碧辉企业管理有限公司持有其 0.335%股权。

公司信用情况： 不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年9月 (未经审计)	124072.09	119637.13	4434.96	0	-2.68	-565.04

19、公司名称： 佛山雅旭房地产开发有限公司

公司成立日期： 2018年05月15日

公司注册地点： 佛山市高明区荷城街道跃华路128号二层之6商铺（住所申报）

公司法定代表人：殷杰

公司注册资本：1001 万人民币

公司主营业务：房地产开发经营（不含高尔夫球场、别墅的建设）；场地租赁（不含仓储）；代办房屋拆迁手续服务。

股东情况：原广州恒展企业管理咨询有限公司（以下简称“广州恒展”）持有其 50%股权，广州盛德泰房地产开发有限公司（以下简称“广州盛德”）持有其 50%的股权，公司全资子公司深圳中南晏熙投资有限公司已与广州恒展、广州盛德签订合作协议，通过增资扩股的形式受让其 33%的股权，股权转让完毕后，广州恒展持有其 33%的股权，广州盛德持有其 34%的股权，目前工商变更尚在办理中。

本公司与广州恒展、广州盛德不存在关联关系。

公司信用情况：不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018 年 9 月 (未经审计)	76176.21	76231.55	-55.34	0	-73.78	-55.34

20、公司名称：嘉兴荣坤置业有限公司

公司成立日期：2017 年 11 月 10 日

公司注册地点：浙江省嘉兴市平湖市乍浦镇游艇湾 30 幢 214 室

公司法定代表人：朱涛

公司注册资本：5000 万

公司主营业务：房地产开发、经营，市政公用建设工程施工，地基与基础设施工程专业施工，房屋建设工程施工，物业管理，企业管理咨询，商务信息咨询，市场营销策划，设计、制作、代理、发布各类广告。

股东情况：公司全资子公司嘉兴中南锦恒房地产开发有限公司持有其 33%的股权，正荣（上海）房地产开发有限公司持有其 37%的股权，佛山市顺德区共享投资有限公司持有其 1.5%的股权，上海碧瀛房地产开发有限公司持有其 25.8%的股权，上海碧享共惠企业管理中心持有其 2.7%的股权。

公司信用情况：不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年9月 (未经审计)	51507.97	46890.07	4617.90	0	-374.89	-382.09

21、公司名称：绍兴堇越房地产开发有限公司

公司成立日期：2018年06月08日

公司注册地点：浙江省绍兴市柯桥区华舍街道兴华路后元渡

公司法定代表人：陈雅文

公司注册资本：68000万

公司主营业务：房地产开发、经营；自有房屋租赁；物业管理；房地产营销策划；房屋信息咨询。

股东情况：原浙江元堇地产集团有限公司（以下简称“浙江元堇”）全资子公司绍兴惠中房地产开发有限公司（以下简称“绍兴惠中”）持有其100%的股权，浙江元堇与公司全资子公司宁波宏坤置业有限公司（以下简称“宁波宏坤”）签订合作协议，同意将宁波宏坤以股权转让或增资扩股的形式平价获取绍兴惠中30%的股权，股权转让完成后，浙江元堇持有绍兴惠中70%的股权，宁波宏坤持有绍兴惠中30%的股权，目前工商正在办理中。

公司与绍兴惠中、浙江元堇不存在关联关系。

公司信用情况：不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年9月 (未经审计)	136100.54	131217.22	4883.32	0	-89.46	-89.46

22、公司名称：重庆西联锦房地产开发有限公司

公司成立日期：2018年03月26日

公司注册地点：重庆市沙坪坝区西永大道28-2号SOHO楼601-D05

公司法定代表人：喻林强

公司注册资本：5000万人民币

公司主营业务：房地产开发；销售；建筑材料（不含危险化学品）、装饰材料（不含危险化学品）、化工产品（不含危险化学品及易制毒品）、五金交电；房屋租赁；企业管理咨询。

股东情况：重庆金科房地产开发有限公司持有其 20%的股权、福建中骏置业有限公司持有其 20%的股权、美的西南房地产发展有限公司持有 20%的股权、公司全资子公司南充世纪城(中南)房地产开发有限责任公司持有其 20%的股权、重庆辉沛企业管理有限公司持有其 20%的股权。

信用情况：不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年9月 (未经审计)	34749.75	30943.57	3806.18	0	-333.38	-1193.82

23、公司名称：慈溪市金桂置业有限公司

公司成立日期：2018年03月15日

公司注册地点：浙江省慈溪市古塘街道周家路江路70号

公司法定代表人：林强

公司注册资本：500万

公司主营业务：房地产开发、经营

股东情况：宁波康瀚投资有限公司持有其 16%的股权、上海花创实业有限公司持有其 11%的股权、公司全资子公司宁波东城置业有限公司持有其 16%的股权、宁波江北同泽企业管理咨询有限公司持有其 20%的股权、上海深祁置业有限公司持有其 16%的股权、杭州恺泽房地产开发有限公司持有其 18.27%的股权、新余市融憬禧企业管理咨询中心（有限合伙）持有其 2.73%的股权。

公司信用情况：不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年9月 (未经审计)	109919.51	110293.74	-374.23	0	-160.63	-168.94

24、公司名称： 镇江恒润房地产开发有限公司

公司成立日期： 2018年04月09日

公司注册地点： 镇江恒润房地产开发有限公司

公司法定代表人： 杨金祥

公司注册资本： 10500万

公司主营业务： 房地产开发、销售，房屋出租、咨询，企业管理，物业管理，家居用品、家具、装饰材料销售（危险品除外）。

股东情况： 公司全资子公司南通中南新世界中心开发有限公司持有其 13%的股权，恒通建设集团有限公司 持有其 20%的股权，南京银嘉馥企业管理有限公司持有其 33%的股权，上海之玫企业管理有限公司持有其 34%的股权。

公司信用情况： 不是失信责任主体

公司财务情况：

单位： 万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年9月 (未经审计)	122042.95	111625.39	10417.56	0	-82.44	-82.44

#### 四、担保协议的主要内容

公司目前尚未与贷款机构签订担保协议。公司将按照相关规定，在上述担保事项实际发生后再根据实际情况履行信息披露义务

#### 五、董事会意见

董事会审议认为： 公司为上述子公司提供担保的行为，是基于各子公司项目开发需要，目前各子公司项目开发正常，且公司子公司偿还债务能力较强，而对于向非全资子公司提供的担保，被担保对象提供反担保，担保风险可控。为上述子公司融资提供担保不存在损害公司及其他股东，特别是中小股东利益的情形。同意公司本次为子公司贷款提供担保。

#### 六、独立董事意见

通过对各被担保子公司的了解，担保涉及的融资确系经营发展所需，有关担保及其它相关事项是子公司业务正常开展的必要条件。目前有关各子公司项目开发正常，子公司偿还债务能力较强，担保风险可控。而对于向非全资子公司提供



的担保，被担保对象提供反担保，进一步控制担保风险。担保涉及的子公司均不是失信责任主体，该项担保未损害中小股东在内的全体股东及公司的利益。因此，同意公司对上述子公司的本次担保。

### 七、累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次新增担保额度后，公司及控股子公司的担保额度总金额为 10,621,271 万元（含本次新增担保额度）。截止目前，公司及控股子公司实际对外担保余额为 3,660,983 万元，占公司最近一期经审计（2017 年 12 月 31 日）股东权益的比例为 260.52%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为 379,754 万元，占公司最近一期经审计（2017 年 12 月 31 日）股东权益的比例为 27.02%；逾期担保金额为 0 万元，涉及诉讼的担保金额为 0 万元，因被判决败诉而应承担的担保金额为 0 万元。

### 七、备查文件

- 1、公司第七届董事会第三十一次会议决议

特此公告

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇一八年十月三十日