

债券简称：15 金科 01

债券代码：112272

债券简称：18 金科 01

债券代码：112650

债券简称：18 金科 02

债券代码：112651



## 金科地产集团股份有限公司 关于 2018 年度累计新增借款的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

截至 2018 年 10 月末，金科地产集团股份有限公司（以下简称“本公司”）当年累计新增借款超过 2017 年末经审计的净资产的 60%，根据《公司债券发行与交易管理办法》、《深圳证券交易所公司债券上市规则（2015 年修订）》及《深圳证券交易所公司债券临时报告信息披露格式指引》等相关规定，现就本公司截至 2018 年 10 月末当年累计新增借款情况披露如下：

### 一、主要财务数据概况

截至 2018 年 10 月末，本公司合并口径下（以下同）借款余额为 838.55 亿元，较 2017 年末借款余额 677.16 亿元增加 161.39 亿元，增加金额占 2017 年末经审计的净资产 223.66 亿元的 72.16%。

截至 2018 年 9 月末，公司及其所投资的公司实现销售金额约 868 亿元（含非地产板块），同比增长约 97%；销售回款约 634 亿元，同比增长约 84%。公司总资产约 2,079 亿元，较年初增长约 32%；资产负债率持续下降，扣除预收账款后的资产负债率仅为 50.26%，较年初下降约 8 个百分点。

### 二、新增借款的分类披露

#### （一）银行贷款

截至 2018 年 10 月末，本公司银行贷款余额为 414.53 亿元，较 2017 年末增加 83.39 亿元，增加金额占 2017 年末经审计的净资产的 37.28%。

#### （二）直接债务融资（公司债券、债务融资工具、资产支持证券等）

截至 2018 年 10 月末，本公司已发行且尚在存续期内的直接债务融资合计余额为 187.63 亿元，较 2017 年末减少 4.84 亿元，减少金额占 2017 年末经审计的净资产的 2.16%。

### （三）委托贷款、融资租赁借款

截至 2018 年 10 月末，本公司委托贷款、融资租赁借款合计余额为 63.08 亿元，较 2017 年末减少 11.61 亿元，减少金额占 2017 年末经审计的净资产的 5.19%。

### （四）其他借款

截至 2018 年 10 月末，本公司其他借款余额为 173.31 亿元，较 2017 年末增加 94.45 亿元，增加金额占 2017 年末经审计的净资产的 42.23%。

## 三、本年度新增借款对偿债能力的影响分析

上述借款增加属于公司正常经营活动范围。随着公司资产总额及销售规模的大幅增长，为了实现公司持续健康发展，公司相应增加投资，使得公司资产、负债相应增长。截至本公告出具之日，本公司经营状况稳健、盈利良好、各项业务经营情况正常。本公司将根据已发行的债券和其他债务的本息到期支付安排，合理调度分配资金，保证按期支付到期利息和本金，不存在不能按期还本付息的风险。

上述财务数据除 2017 年末净资产外，均未经审计，敬请投资者注意。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

二〇一八年十一月七日