

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于子公司为沈阳招源提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“本公司”）控股子公司招商局地产（北京）有限公司（以下简称“北京地产”）之全资子公司沈阳招源房地产开发有限公司（以下简称“沈阳招源”）因项目建设需要向招商银行股份有限公司沈阳分行（以下简称“招商银行沈阳分行”）申请借款人民币3亿元，借款期限不超过3年。北京地产为该借款提供连带责任保证，担保金额不超过3亿元，保证期间为自担保书生效之日起至借款到期之日起另加三年。

上述担保事项已经北京地产董事会、股东会审议通过。

二、被担保人基本情况

沈阳招源成立于2018年01月08日，注册地址：辽宁省沈阳市于洪区杨士乡甘官村；法定代表人：王锐；注册资本2,000万元人民币，北京地产股权占比100%；经营范围：房地产开发、商品房销售。

沈阳招源主要财务指标：截至2018年10月31日，资产总额73,872.79万元，负债总额72,079.82万元，净资产1,792.97万元；2018年1-10月，营业收入0万元，净利润-207.03万元。该公司不存在对外担保、抵押、诉讼的事项。

沈阳招源不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

北京地产为沈阳招源向招商银行沈阳分行的借款提供连带责任保证，担保金额不超过人民币3亿元，保证期间为自担保书生效之日起至借款到期之日起另加三年。

四、北京地产董事会意见

沈阳招源因项目建设需要，通过银行借款补充资金，有利于促进其经营发展。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户

提供的销售按揭担保)为266.74亿元,占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的39.02%,无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二零一八年十一月九日