

金科地产集团股份有限公司

关于为控股子公司提供担保的进展公告

证券简称：金科股份 证券代码：000656 公告编号：2018-148 号
债券简称：15 金科 01 债券代码：112272
债券简称：18 金科 01 债券代码：112650
债券简称：18 金科 02 债券代码：112651

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及控股子公司对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的单位担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外单位审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、截至目前，公司及控股子公司不存在对无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司控股子公司北京金科展昊置业有限公司（以下简称“金科展昊”）向民生银行大连分行借款 14,000 万元，期限为 3 年，公司为其提供连带责任保证担保。

2、公司控股子公司济南金科骏耀房地产开发有限公司（以下简称“济南骏耀”）向民生银行济南分行借款 120,000 万元，期限为 3 年，公司为其提供连带责任保证担保。

3、公司及公司控股子公司金科地产集团武汉有限公司（以下简称“武汉金科”）与中国华融资产管理股份有限公司湖北省分公司（以下简称“华融资产”）

签订《债权转让协议》，公司将其对武汉金科拥有的金额为 50,000 万元债权全部转让给华融资产用以融资，期限 12 个月，公司及控股子公司武汉军泰置业有限公司（以下简称“武汉军泰”）分别为本次华融资产对武汉金科形成的债权提供连带责任保证担保和抵押担保。

4、公司控股子公司重庆南锦联房地产开发有限公司（以下简称“重庆南锦联”）向中国银行重庆两江分行分别借款 30,000 万元和 15,000 万元，期限均为 36 个月，公司为其提供连带责任保证担保。

5、公司控股子公司柳州市远道香颂房地产开发有限公司（以下简称“柳州远道香颂”）向光大银行柳州分行借款 30,000 万元，期限为 3 年，公司为其提供连带责任保证担保。

6、公司控股子公司遵义星聚房地产开发有限公司（以下简称“遵义星聚”）向光大银行遵义分行借款 20,000 万元，期限不超过 3 年，公司为其提供连带责任保证担保。

7、公司控股子公司重庆金帛藏房地产开发有限公司（以下简称“重庆金帛藏”）向平安银行重庆分行借款 80,000 万元，期限为 3 年，公司及控股子公司重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）分别为其提供连带责任保证担保和质押担保。

8、公司控股子公司攀枝花金信瑞房地产开发有限公司（以下简称“攀枝花金信瑞”）向万向信托借款 17,000 万元，其中 1,700 万元期限为 6 个月，3,400 万元期限为 12 个月，3,400 万元期限为 18 个月，8,500 万元期限为 24 个月，公司为其提供连带责任保证担保。

9、鉴于公司经营发展需要，公司开展供应链融资业务，为公司控股子公司票据提供增信担保。公司为控股子公司票据业务提供担保金额合计为 36,563.16 万元，期限 6 个月。具体明细如下：

序号	出票人及承兑人	开票金额 (万元)
1	金科展昊	184.58
2	重庆金科汇茂房地产开发有限公司（以下简称“金科汇茂”）	661.14
3	重庆金科宏瑞房地产开发有限公司（以下简称“金科宏瑞”）	1,025.24

4	重庆金科郡威房地产开发有限公司（以下简称“金科郡威”）	551.00
5	重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）	369.30
6	重庆市金科实业集团弘景房地产开发有限公司（以下简称“金科弘景”）	263.19
7	重庆金科竹宸置业有限公司（以下简称“金科竹宸”）	230.00
8	重庆中讯物业发展有限公司（以下简称“中讯物业”）	638.99
9	重庆金科亿佳房地产开发有限公司（以下简称“金科亿佳”）	116.00
10	重庆市璧山区金科众玺置业有限公司（以下简称“金科众玺”）	319.55
11	重庆金科嘉辰房地产开发有限公司（以下简称“金科嘉辰”）	120.53
12	重庆金科正韬房地产开发有限公司（以下简称“金科正韬”）	126.00
13	重庆市金科汇宜房地产开发有限公司（以下简称“金科汇宜”）	212.10
14	重庆市金科骏耀房地产开发有限公司（以下简称“金科骏耀”）	308.00
15	云南金万众房地产开发有限公司（以下简称“云南金万众”）	120.00
16	南宁金卓立房地产开发有限公司（以下简称“南宁金卓立”）	44.17
17	柳州金明柳房地产开发有限公司（以下简称“柳州金明柳”）	1,642.59
18	安徽西湖新城置业有限公司（以下简称“安徽西湖新城”）	86.73
19	合肥金科百俊房地产开发有限公司（以下简称“合肥百俊”）	90.30
20	如皋金科房地产开发有限公司（以下简称“如皋金科”）	577.93
21	湖南金科亿达产业发展有限公司（以下简称“金科亿达”）	150.00
22	重庆金科科健置业有限公司（以下简称“金科科健”）	448.02
23	泸州金润房地产开发有限公司（以下简称“泸州金润”）	1,867.52
24	西安科润房地产开发有限公司（以下简称“西安科润”）	100.00
25	湖南金科房地产开发有限公司（以下简称“湖南金科”）	160.00

26	长沙金科房地产开发有限公司（以下简称“长沙金科”）	295.60
27	郴州金科凯天房地产开发有限公司（以下简称“郴州金科凯天”）	640.86
28	佛山金科房地产开发有限公司（以下简称“佛山金科”）	664.80
29	重庆庆科商贸有限公司（以下简称“庆科商贸”）	2,083.19
30	湖南靓兴房地产开发有限公司（以下简称“湖南靓兴”）	249.00
31	唐山金耀房地产开发有限公司（以下简称“唐山金耀”）	750.78
32	成都金凯盛瑞房地产开发有限公司（以下简称“成都金凯盛瑞”）	82.30
33	成都金科展宏房地产开发有限公司（以下简称“金科展宏”）	352.47
34	内江金科百俊房地产开发有限公司（以下简称“内江金科百俊”）	400.00
35	遂宁金科东峻房地产开发有限公司（以下简称“遂宁东峻”）	230.00
36	淄博百俊房地产开发有限公司（以下简称“淄博百俊”）	312.00
37	佛山金南房地产开发有限公司（以下简称“佛山金南”）	63.30
38	淄博远景房地产开发有限责任公司（以下简称“淄博远景”）	26.00
39	武汉金科（注）	20,000.00
合计		36,563.16

注：专用于施工方与浙江省浙商商业保理有限公司开展工程款保理业务的担保额度。

公司于2018年1月9日召开第十届董事会第十二次会议，会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司2018年度预计对控股子公司担保额度的议案》，且该议案经公司2018年度第一次临时股东大会审议通过；公司于2018年3月9日召开第十届董事会第十三次会议，会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》，该议案且经公司2018年度第二次临时股东大会审议通过；公司于2018年3月28日召开第十届董事会第十四次会议，会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》，

该议案且经公司 2018 年度第三次临时股东大会审议通过；公司于 2018 年 5 月 23 日召开第十届董事会第十七次会议，会议以 9 票同意、0 票弃权、0 票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》，该议案且经公司 2018 年度第五次临时股东大会审议通过；公司于 2018 年 6 月 11 日召开第十届董事会第十八次会议，会议以 9 票同意、0 票弃权、0 票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》，该议案且经公司 2018 年度第六次临时股东大会审议通过；公司于 2018 年 7 月 5 日召开第十届董事会第十九次会议，会议以 9 票同意、0 票弃权、0 票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》，该议案且经公司 2018 年度第七次临时股东大会审议通过；公司于 2018 年 8 月 14 日召开第十届董事会第二十次会议，会议以 9 票同意、0 票弃权、0 票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》，该议案且经公司 2018 年度第八次临时股东大会审议通过；公司于 2018 年 9 月 20 日召开第十届董事会第二十二次会议，会议以 9 票同意、0 票弃权、0 票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》，该议案且经公司 2018 年度第九次临时股东大会审议通过；公司于 2018 年 10 月 15 日召开第十届董事会第二十三次会议，会议以 9 票同意、0 票弃权、0 票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》，该议案且经公司 2018 年度第十次临时股东大会审议通过。本次对以上控股子公司提供的担保金额在上述议案通过的预计担保对象额度范围内，根据深圳证券交易所相关规定，本事项无需再提交公司股东大会审议。

上述被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下：

单位：万元

被担保方	本年度经审批担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额	本年度可用担保额度
金科展昊	107,300.00	76,999.71	91,184.29	53,315.71
济南骏耀	254,000.00	-	120,000.00	134,000.00
武汉金科	204,000.00	201,000.00	271,000.00	134,000.00

重庆南锦联	50,000.00	-	45,000.00	5,000.00
柳州远道香颂	50,000.00	-	30,000.00	20,000.00
遵义星聚	25,000.00	-	20,000.00	5,000.00
重庆金帛藏	120,000.00	-	80,000.00	40,000.00
攀枝花金信瑞	17,000.00	-	17,000.00	-
金科汇茂	154,000.00	331,037.86	331,699.00	99,169.00
金科郡威	4,000.00	65,297.00	65,848.00	2,152.00
重庆金科	10,000.00	27,739.39	28,108.69	3,891.31
金科竹宸	4,000.00	151,125.16	151,355.16	2,644.84
中讯物业	114,000.00	94,641.57	95,280.56	61,269.44
金科亿佳	800.00	91.00	207.00	593.00
金科众玺	49,000.00	87,166.00	87,485.55	6,514.45
金科嘉辰	24,000.00	68,834.11	68,954.64	19,471.39
金科汇宜	104,000.00	62,327.93	62,540.02	41,679.98
金科骏耀	84,000.00	200,562.57	200,870.57	37,871.74
云南金万众	8,000.00	96,384.29	96,504.29	6,995.71
南宁金卓立	154,000.00	139,000.00	139,044.17	21,955.83
柳州金明柳	49,000.00	79,499.23	81,141.82	47,248.18
安徽西湖新城	64,000.00	819.86	906.59	63,093.41
合肥百俊	4,000.00	52,273.00	52,363.30	3,729.70
如皋金科	44,000.00	15,900.00	16,477.93	23,422.07
金科亿达	88,000.00	1,662.08	1,812.08	86,187.92

金科科健	31,000.00	44,743.88	45,191.90	25,805.10
泸州金润	121,000.00	101,302.09	103,169.61	17,810.39
西安科润	81,400.00	-	100.00	81,300.00
湖南金科	73,000.00	436.88	596.88	72,403.12
长沙金科	53,000.00	454.09	749.69	52,250.31
柳州金科凯天	4,000.00	504.50	1,145.36	2,854.64
佛山金科	152,000.00	1,331.66	1,996.46	150,003.54
庆科商贸	304,000.00	79,312.15	81,395.35	255,604.65
唐山金耀	14,000.00	-	750.78	13,249.22
成都金凯盛瑞	56,700.00	40,276.21	40,358.51	16,341.49
金科展宏	3,600.00	17,861.00	18,213.47	3,196.53
内江金科百俊	1,700.00	405.43	805.43	894.57
遂宁东峻	2,300.00	19,285.18	19,515.18	1,284.82
淄博百俊	119,000.00	55,000.00	55,312.00	63,688.00
佛山金南	5,000.00	-	63.30	4,936.70
淄博远景	4,000.00	-	26.00	3,974.00

注 1：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

注 2：金科正韬本年度经审批通过额度为 187,000 万元，调剂给郑州新银科置业有限公司 33,000 万元（详见 2018-074 号公告），调剂给北京金科金碧置业有限公司 1,000 万元、遂宁金科房地产开发有限公司 29,000.00 万元（详见 2018-075 号公告），调剂给南昌金合房地产开发有限公司 21,000 万元（详见 2018-101 号公告），调剂给遂宁金科房地产开发有限公司 2,300 万元（详见 2018-105 号公告），调剂给山东蓝海领航产业园建设有限公司 16,000 万元（详见 2018-112 号公告），截止目前可用担保额度为 84,700 万元。

本次担保调剂事项发生情况如下：

单位：万元

序号	主体名称		本年度经 审批担保 额度	本次调 剂额度	本次调 剂前担 保余额	本次调剂 后担保余 额	调剂后本 年度可用 担保额度
1	获调剂方	攀枝花金信瑞	5,000.00	12,000.00	-	17,000.00	-
	调剂方	金科正韬	84,700	12,000.00	8,931.12	9,057.12	29,562.88
2	获调剂方	金科宏瑞	4,000.00	2,000.00	43,212.37	44,237.61	1,174.39
	调剂方	金科正韬	84,700	2,000.00	8,931.12	9,057.12	27,562.88
3	获调剂方	金科弘景	4,000.00	1,000.00	34,308.26	34,571.45	828.55
	调剂方	金科正韬	84,700	1,000.00	8,931.12	9,057.12	26,562.88
4	获调剂方	湖南靓兴	2,000.00	1,000.00	15,826.29	16,075.29	924.71
	调剂方	金科正韬	84,700	1,000.00	8,931.12	9,057.12	25,562.88

二、被担保人基本情况

1、公司名称：北京金科展昊置业有限公司

成立日期：2014年04月29日

注册地址：北京市大兴区黄村镇富强路135号二层135内2002

法定代表人：刘宏兵

注册资本：20,000万元

主营业务：房地产开发；销售自行开发的商品房；经济信息咨询。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2017年末，该子公司资产总额为709,324.12万元，负债总额为709,997.64万元，净资产为-673.52万元，2017年实现营业收入151,350.8万元，利润总额-5,890.33万元，净利润-4,787.01万元。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为1,035,987.41万元，负债总额为904,956.47万元，净资产为131,030.95万元，2018年1-9月实现营业收入

56,808.29 万元，利润总额 58,082.83 万元，净利润 60,417.49 万元。

该子公司非失信被执行人。

2、公司名称：济南金科骏耀房地产开发有限公司

成立日期：2017年08月21日

注册地址：山东省济南市高新区龙奥北路909号龙奥国际广场2号楼1503

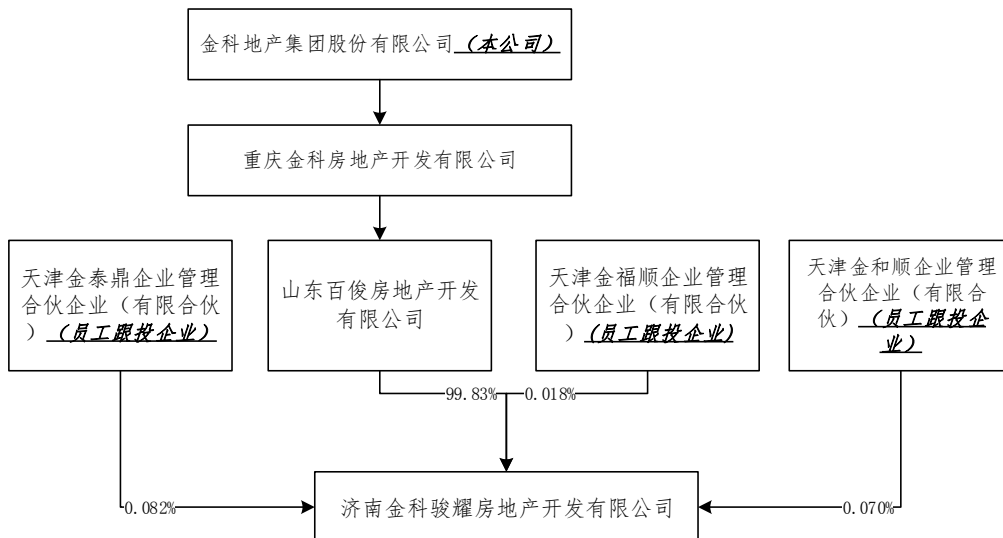
法定代表人：李大伟

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发经营；物业管理。

与本公司关系：公司持有其99.830%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.070%的股权，天津金泰鼎企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.070%的股权，天津金泰鼎企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.082%的股权、天津金福顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有0.018%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司资产总额为320,699.05万元，负债总额为320,888.17万元，净资产为-189.12万元，2017年实现营业收入0万元，利润总额-266.49万元，净利润-197.69万元。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为377,490.15万元，负债总额为378,306.78万元，净资产为-816.63万元，2018年1-9月实现营业收入0万元，

利润总额-857.54 万元，净利润-645.51 万元。

该子公司非失信被执行人。

3、公司名称：金科地产集团武汉有限公司

成立日期：2016年05月25日

注册地址：洪山区和平街青城华府G6-10号商铺

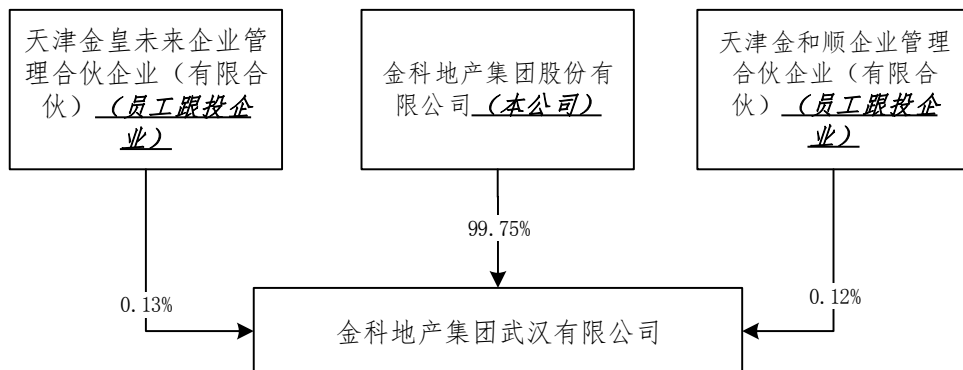
法定代表人：饶志刚

注册资本：5,012.5 万元

主营业务：房地产开发，房地产营销策划。

与本公司关系：公司持有其99.75%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.12%的股权，天津金皇未来企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.13%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司资产总额为511,594.31万元，负债总额为509,441.55万元，净资产为2,152.77万元，2017年实现营业收入30万元，利润总额-3,645.40万元，净利润-2,793.23万元。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为689,025.86万元，负债总额为690,853.41万元，净资产为-1,827.55万元，2018年1-9月实现营业收入0.5万元，利润总额-5,275.64万元，净利润-3,980.32万元。

该子公司非失信被执行人。

4、公司名称：重庆南锦联房地产开发有限公司

成立日期： 2018年02月28日

注册地址： 重庆市巴南区智云大道1580号5幢3单元2楼1号

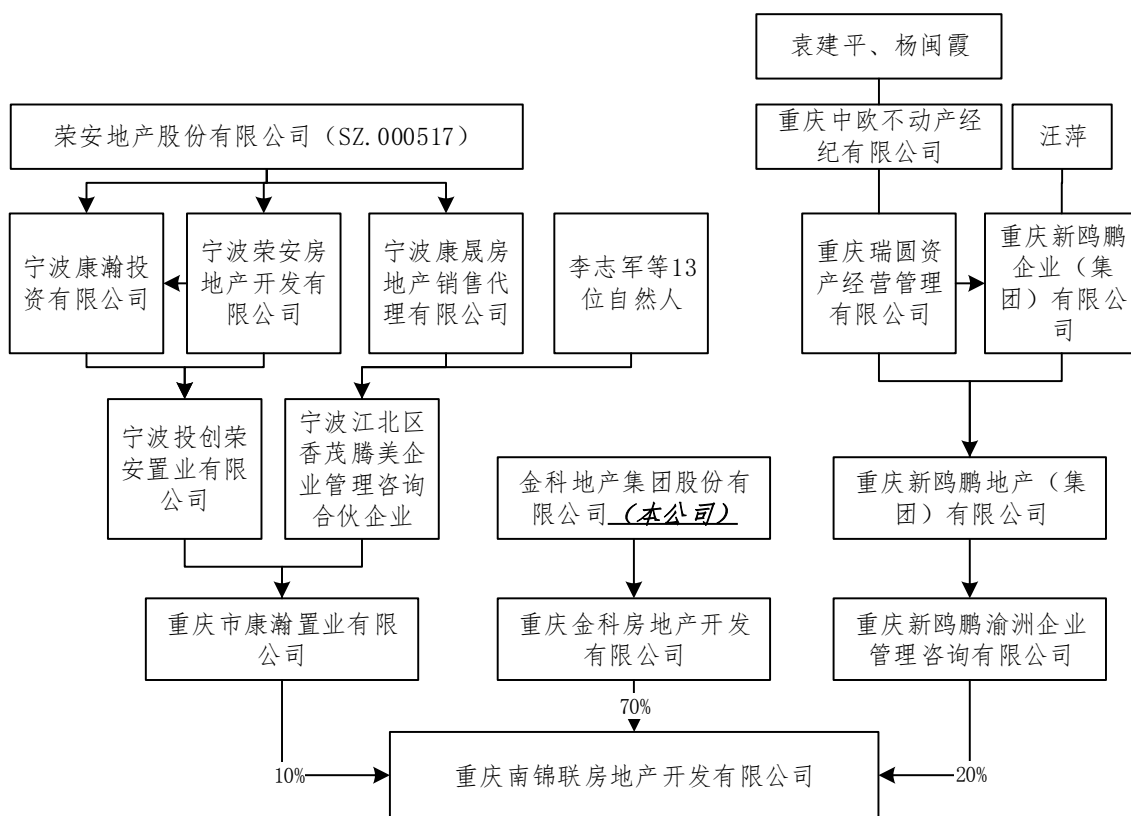
法定代表人： 喻林强

注册资本： 2,000万元

主营业务： 房地产开发，销售建筑材料、装饰材料等；房屋租赁。

与本公司关系： 公司通过全资子公司重庆金科持有其70%股权，重庆新鸥鹏渝洲企业管理咨询理有限公司持有其20%的股权，重庆市康瀚置业有限公司持有其10%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该子公司系2018年2月新成立公司，无最近一年财务数据。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 95,213.07 万元，负债总额为 81,022.62 万元，净资产为 14,190.46 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 5.56 万元，利润总额-809.54 万元，净利润-809.54 万元。

该子公司非失信被执行人。

5、 公司名称：柳州市远道香颂房地产开发有限公司

成立日期：2017年09月08日

注册地址：柳州市白沙路6号之一香颂春天3栋2-1

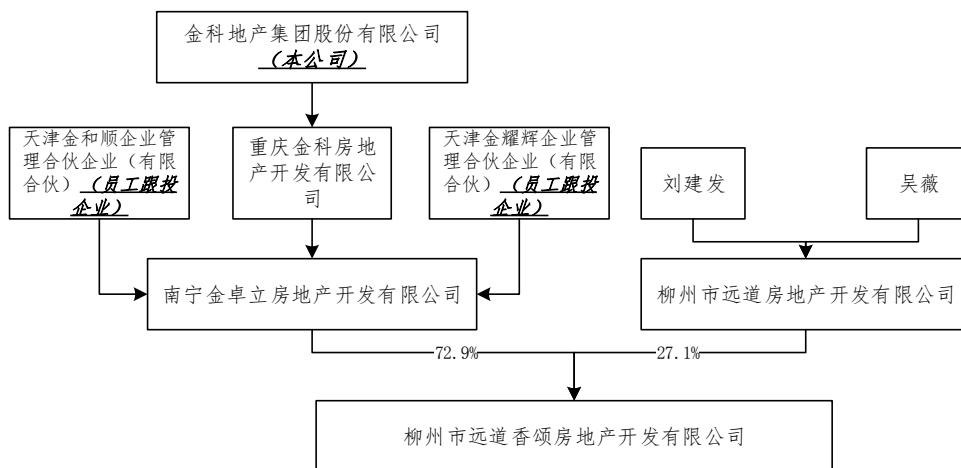
法定代表人：杨程钧

注册资本：3,690万元

主营业务：房地产开发经营；房地产营销策划、咨询、代理服务；房屋、商铺、土地租赁服务。

与本公司关系：公司持有其72.90%的股权，柳州市远道房地产开发有限公司持有其27.1%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司资产总额为2.57万元，负债总额为5万元，净资产为-2.43万元，2017年实现营业收入0万元，利润总额-2.43万元，净利润-2.43万元。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为71,094.07万元，负债总额为70,258.13万元，净资产为835.93万元，2018年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-165.73万元，净利润-123.69万元。

该子公司非失信被执行人。

6、 公司名称：遵义星聚房地产开发有限公司

成立日期：2018年05月10日

注册地址：贵州省遵义市新蒲新区金科中央公园城售楼部

法定代表人：张勇

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发经营；房地产经纪；机电设备安装；建筑安装；企业管理咨询。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

该子公司系2018年5月新成立公司，无最近一年财务数据。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为59,530.58万元，负债总额为57,577.60万元，净资产为1,952.98万元，2018年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-62.7万元，净利润-21.5万元。

该子公司非失信被执行人。

7、公司名称：重庆金帛藏房地产开发有限公司

成立日期：2018年05月21日

注册地址：重庆市璧山区璧泉街道双星大道8号

法定代表人：喻林强

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发；销售：建筑材料、装饰材料、化工产品、五金交电；房屋租赁；企业管理咨询。

与本公司关系：目前公司持有其100%的股权。

该子公司系2018年5月新成立公司，无最近一年财务数据。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为141,705.45万元，负债总额为126,475.14万元，净资产为11,706.81万元，2018年1-9月实现营业收入1.26万元，利润总额-390.93万元，净利润-293.19万元。

该子公司非失信被执行人。

8、公司名称：攀枝花金信瑞房地产开发有限公司

成立日期：2018年05月11日

注册地址：四川省攀枝花市仁和区联通路71号

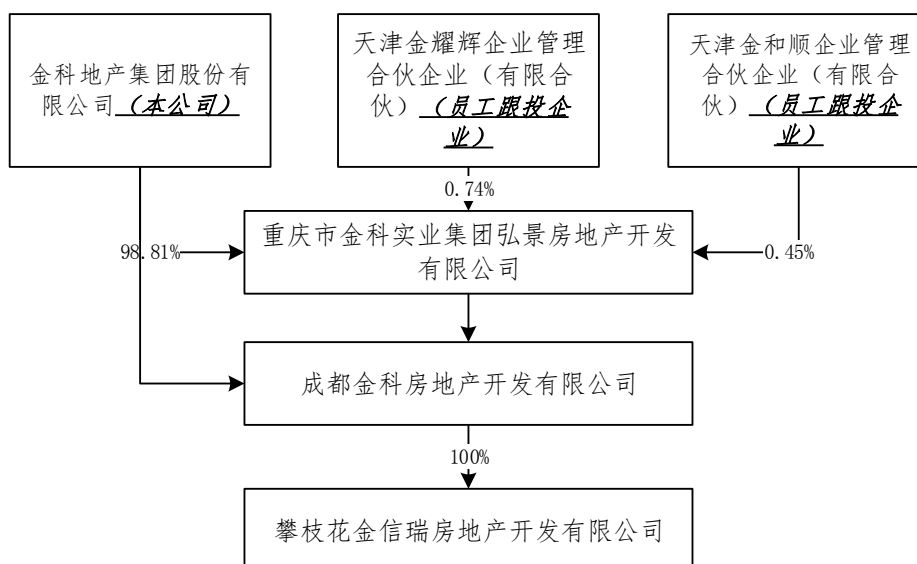
法定代表人：陈云平

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发经营。

与本公司关系：公司控制的成都金科房地产开发有限公司持有其100%股权。公司持有金科弘景98.81%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有金科弘景0.45%的股权，天津金耀辉企业管理合伙企业（有限合伙）持有金科弘景0.74%的股权，公司与金科弘景间接持有金信瑞100%的股权。其中，员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金耀辉企业管理合伙企业（有限合伙）仅持有金科弘景旗下部分开发项目的权益，不享有金信瑞任何权益。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该子公司系2018年5月新成立公司，无最近一年财务数据。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为80,324.10万元，负债总额为78,469.88万元，净资产为1,854.21万元，2018年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-194.38万元，净利润-145.79万元。

该子公司非失信被执行人。

9、公司名称：重庆金科汇茂房地产开发有限公司

成立日期：2012年05月17日

注册地址：重庆市北碚区蔡家岗镇凤栖路8号

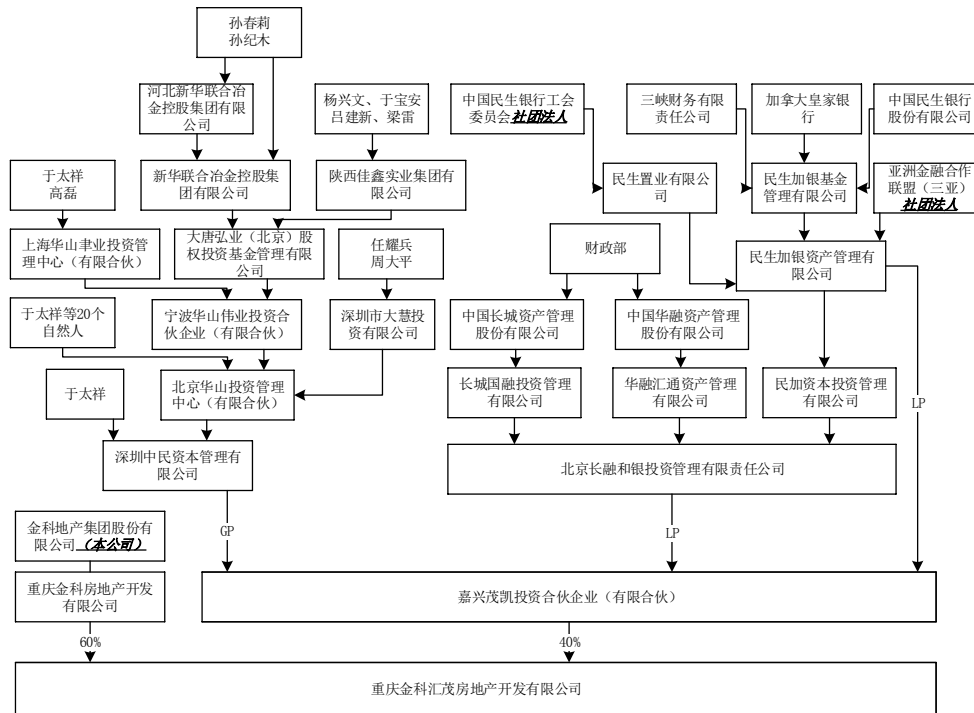
法定代表人：喻林强

注册资本：34,000万元

主营业务：房地产开发；自有房屋出租；机电设备安装；企业管理咨询服务。

与本公司关系：公司通过重庆金科房地产开发有限公司间接持有60%股权，嘉兴茂凯投资合伙企业（有限合伙）持有40%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司资产总额为797,939.19万元，负债总额为792,065.98万元，净资产为5,873.21万元，2017年实现营业收入75,262.73万元，利润总额3,459.95万元，净利润2,577.85万元。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为1,777,445.84万元，负债总额为1,615,977.52万元，净资产为161,468.32万元，2018年1-9月实现营业收入13,367.54万元，利润总额-9,465.067万元，净利润-9,404.89万元。

该子公司非失信被执行人。

10、 公司名称：重庆金科宏瑞房地产开发有限公司

成立日期：2014年04月09日

注册地址：重庆市沙坪坝区西永大道28-2号

法定代表人：喻林强

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发；销售：建筑材料、装饰材料等；自有房屋出租；企业管理咨询。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2017年末，资产总额为468,766.21万元，负债总额为427,891.96万元，净资产为40,874.26万元，2017年实现营业收入48,977.64万元，利润总额1,474.85万元，净利润1,208.58万元。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为565,440.79万元，负债总额为488,048.01万元，净资产为77,392.78万元，2018年1-9月实现营业收入144,975.09万元，利润总额47,814.52万元，净利润36,518.52万元。

该子公司非失信被执行人。

11、 公司名称：重庆金科郡威房地产开发有限公司

成立日期：2013年10月30日

注册地址：重庆市沙坪坝区西永大道28-2号

法定代表人：喻林强

注册资本：20,000万元

主营业务：房地产开发；销售：建筑材料、装饰材料等；自有房屋出租；企业管理咨询。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2017年末，该子公司资产总额为314,654.52万元，负债总额为232,097.13万元，净资产为82,557.38万元，2017年实现营业收入200,128.67万元，利润总额15,070.20万元，净利润11,996.90万元。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为459,675.89万元，负债总额为379,092.01万元，净资产为80,583.88万元，2018年1-9月实现营业收入13,367.13万元，利润总额-2,260.74万元，净利润-1,973.50万元。

该子公司非失信被执行人。

12、 公司名称：重庆金科房地产开发有限公司

成立日期：1997年11月06日

注册地址：重庆市渝北区人和镇双宁路161-197-2号

法定代表人：喻林强

注册资本：100,000万元

主营业务：房地产开发；物业管理；销售：建筑材料、装饰材料、五金交电；自有房屋出租；机电设备安装；企业管理咨询服务。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2017年末，该子公司资产总额为1,398,992.48万元，负债总额为1,264,385.01万元，净资产为134,607.47万元，2017年实现营业收入18,731.80万元，利润总额126,063.60万元，净利润126,775.22万元。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为4,278,651.95万元，负债总额为4,082,737.38万元，净资产为195,914.57万元，2018年1-9月实现营业收入87,201.50万元，利润总额50,458.01万元，净利润44,307.10万元。

该子公司非失信被执行人。

13、 公司名称：重庆市金科实业集团弘景房地产开发有限公司

成立日期：1995年01月06日

注册地址：重庆市江北区五红路19号商务楼

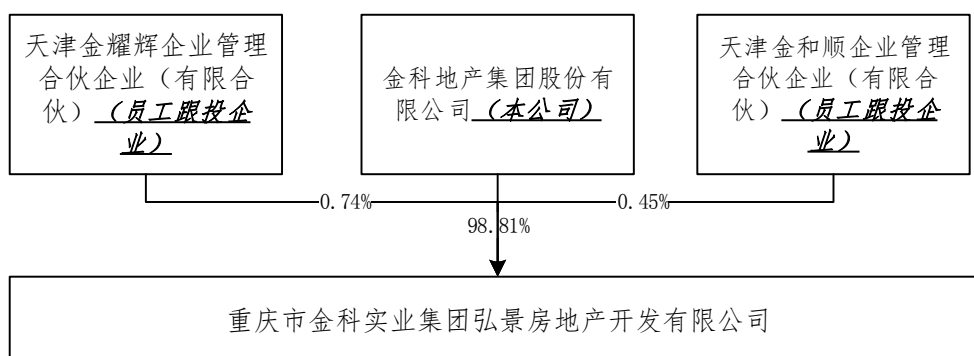
法定代表人：喻林强

注册资本：2,201.0195万元

主营业务：房地产开发；销售：建筑材料、装饰材料。

与本公司关系：公司持有其98.81%的股权，天津金耀辉企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.74%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.45%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司资产总额为839,394.86万元，负债总额为826,399.40万元，净资产为12,995.46万元，2017年实现营业收入36,584.55万元，利润总额15,275.47万元，净利润12,965.98万元。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为754,672.26万元，负债总额为631,677.66万元，净资产为122,994.61万元，2018年1-9月实现营业收入185,851.86万元，利润总额52,591.15万元，净利润44,745.78万元。

该子公司非失信被执行人。

14、 公司名称：重庆金科竹宸置业有限公司

成立日期：2015年08月27日

注册地址：重庆市渝北区新南路184号附4、5号金科星城

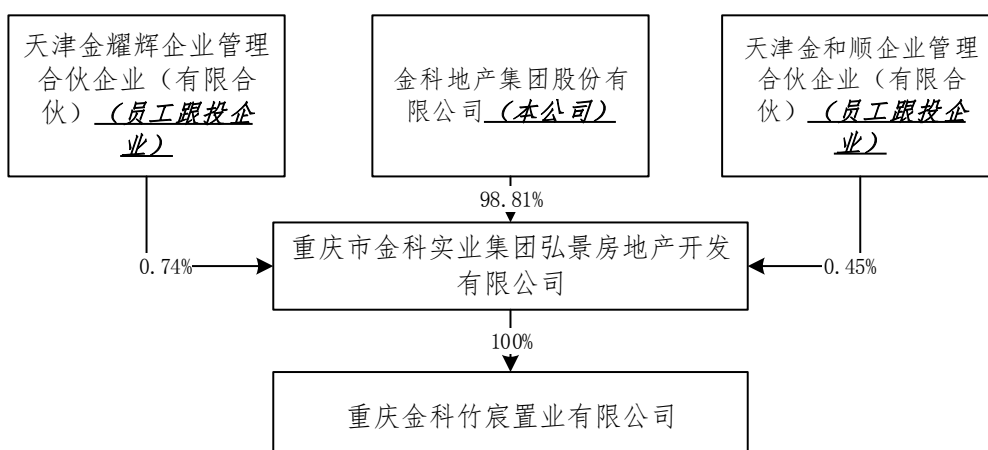
法定代表人：喻林强

注册资本：3,000万元

主营业务：房地产开发；销售：建筑材料、装饰材料等；自有房屋出租；商业运营；机电设备安装；企业管理咨询。

与本公司关系：公司持有其98.81%的股权，天津金耀辉企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.74%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.45%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2017 年末，该子公司资产总额为 409,555.20 万元，负债总额为 414,792.15 万元，净资产为-5,236.95 万元，2017 年实现营业收入 101.24 万元，利润总额-9,615.47 万元，净利润-8,179.68 万元。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 578,087.02 万元，负债总额为 552,955.03 万元，净资产为 25,131.99 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 94,564.25 万元，利润总额 35,741.24 万元，净利润 30,368.94 万元。

该子公司非失信被执行人。

15、 公司名称：重庆中讯物业发展有限公司

成立日期： 2002年06月04日

注册地址： 重庆市北部新区高新园星光大道62号海王星科技大厦A区8楼

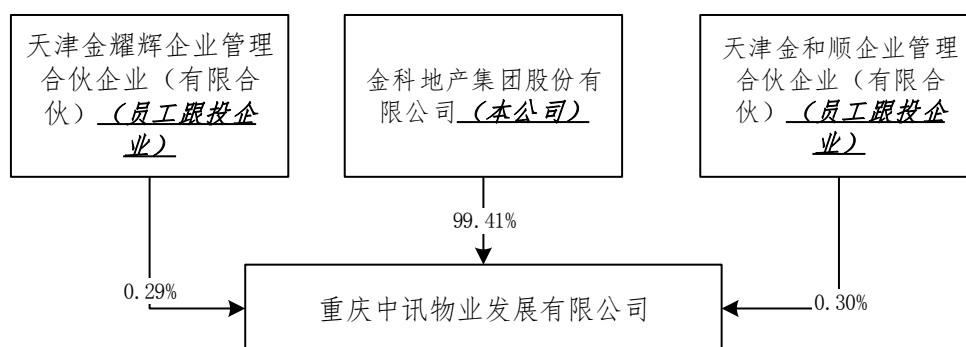
法定代表人： 喻林强

注册资本： 2,011.79万元

主营业务： 房地产开发； 房地产信息咨询； 销售建筑材料。

与本公司关系：公司持有其99.41%的股权，天津金耀辉企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.29%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.30%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2017 年末，该子公司资产总额为 19,799.69 万元，负债总额为 19,918.37 万元，净资产为-118.68 万元，2017 年实现营业收入 72.77 万元，利润总额 13.24 万元，净利润 13.24 万元。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 177,712.64 万元，负债总额为 179,064.99 万元，净资产为-1,352.35 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 2,750.65 万元，利润总额-179.46 万元，净利润-321.83 万元。

该子公司非失信被执行人。

16、 公司名称：重庆金科亿佳房地产开发有限公司

成立日期： 2014年05月28日

注册地址： 重庆市南岸区茶园新区香溪路1号附9号3-2

法定代表人： 喻林强

注册资本： 3,000万元

主营业务： 房地产开发；销售： 建筑材料、装饰材料等；自有房屋出租；企业管理咨询。

与本公司关系： 公司持有其100%的股权。

截止 2017 年末，该子公司资产总额为 147,352.89 万元，负债总额为 146,890.07 万元，净资产为 462.82 万元，2017 年实现营业收入 50,351.87 万元，利润总额-1,419.87 万元，净利润-1,614.02 万元。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 125,522.96 万元，负债总额为 94,433.76 万元，净资产为 31,089.20 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 79,733.19 万元，利润总额 35,606.45 万元，净利润 30,626.38 万元。

该子公司非失信被执行人。

17、 公司名称：重庆市璧山区金科众玺置业有限公司

成立日期： 2011年08月17日

注册地址： 重庆市璧山区璧泉街道泉山路9号

法定代表人： 喻林强

注册资本： 3,000万元

主营业务： 房地产开发；销售： 建材、装饰材料等；机电设备安装；企业管理咨询服务。

与本公司关系： 公司持有其100%的股权。

截止2017年末，该子公司资产总额为303,457.92万元，负债总额为270,951.36万元，净资产为32,506.56万元，2017年实现营业收入42792.20万元，利润总额64.57万元，净利润112.40万元。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为345,203.28万元，负债总额为306,822.56万元，净资产为38,380.72万元，2018年1-9月实现营业收入50,022.70万元，利润总额6,908.79万元，净利润5,874.16万元。

该子公司非失信被执行人。

18、 公司名称：重庆金科嘉辰房地产开发有限公司

成立日期： 2013年05月09日

注册地址： 重庆市渝北区新南路184号附10、11号金科星城

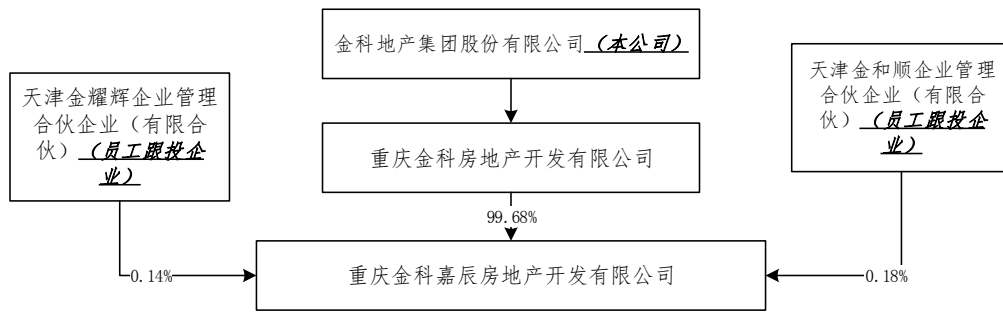
法定代表人： 喻林强

注册资本： 3,009.71万元

主营业务： 房地产开发经营；销售建筑材料及装饰材料、五金交电等；自有房屋租赁；机电设备安装；企业管理咨询。

与本公司关系： 公司持有其99.68%的股权，天津金耀辉企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.14%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.18%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2017 年末，该子公司资产总额为 25,157.64 万元，负债总额为 25,177.06 万元，净资产为-19.42 万元，2017 年实现营业收入 13.04 万元，利润总额-421.64 万元，净利润-319.65 万元。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 335,573.92 万元，负债总额为 327,056.08 万元，净资产为 8,517.85 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 47,040.76 万元，利润总额 11,674.99 万元，净利润 8,712.07 万元。

该子公司非失信被执行人。

19、 公司名称：重庆金科正韬房地产开发有限公司

成立日期： 2014年05月29日

注册地址：重庆市丰都县三合街道乌龙村1组

法定代表人：吉仕林

注册资本： 3,000万元

主营业务：房地产开发；销售：建筑材料、装饰材料；房地产中介服务。

与本公司关系：公司通过重庆市金科实业集团科润房地产开发有限公司间接持有其100%的股权。

截止2017年末，该子公司资产总额80,374.03万元，负债总额80,389.69万元，净资产为-15.66万元，2017年实现营业收入32,211.6万元，利润总额10.71万元，净利润-246.38万元。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 151,166.68 万元，负债总额为 149,993.63 万元，净资产为 1,173.06 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 7,424.47 万元，利润总额 1,186.14 万元，净利润 1,188.72 万元。

该子公司非失信被执行人。

20、 公司名称：重庆市金科汇宜房地产开发有限公司

成立日期： 2012年12月27日

注册地址： 重庆市涪陵区中山路9号

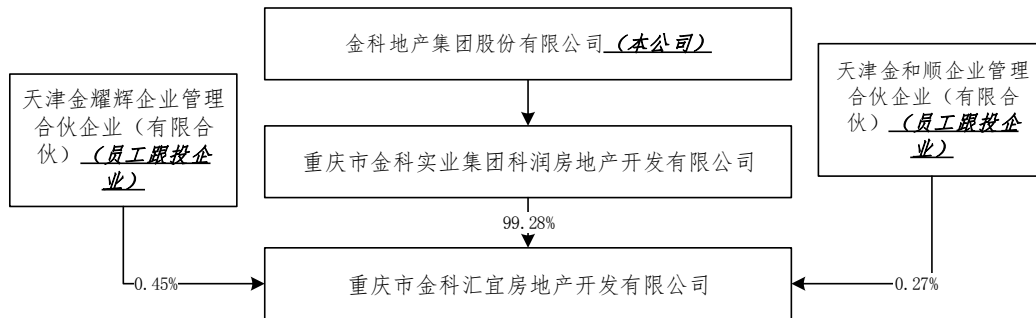
法定代表人： 吉仕林

注册资本： 5,924.42万元

主营业务： 房地产开发；销售： 建筑材料，装饰材料； 房地产信息咨询服务。

与本公司关系： 公司通过重庆市金科实业集团科润房地产开发有限公司间接持有其99.28%的股权，天津金耀辉企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.45%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.27%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2017 年末，该子公司资产总额为 258,557.54 万元，负债总额为 221,089.46 万元，净资产为 37,468.08 万元，2017 年实现营业收入 91,324.68 万元，利润总额 12,011.93 万元，净利润 10,206.91 万元。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 496,591.54 万元，负债总额为 454,533.31 万元，净资产为 42,058.24 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 57,570.74 万元，利润总额 6,837.37 万元，净利润 4,590.15 万元。

该子公司非失信被执行人。

21、 公司名称： 重庆市金科骏耀房地产开发有限公司

成立日期： 2011年07月15日

注册地址： 重庆市开县云枫滨湖路（金科开州城）

法定代表人： 蒋思德

注册资本：20,000万元

主营业务：房地产开发、建筑材料销售。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2017年末，该子公司资产总额为783,715.52万元，负债总额为544,989.57万元，净资产为238,725.95万元，2017年实现营业收入107,938.80万元，利润总额21,986.85万元，净利润18,934.54万元。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为1,149,931.62万元，负债总额为900,937.60万元，净资产为248,994.02万元，2018年1-9月实现营业收入125,411.91万元，利润总额22,264.12万元，净利润18,849.75万元。

该子公司非失信被执行人。

22、 公司名称：云南金万众房地产开发有限公司

成立日期：2014年07月03日

注册地址：云南省昆明市官渡区六甲乡六甲村委会2号办公楼

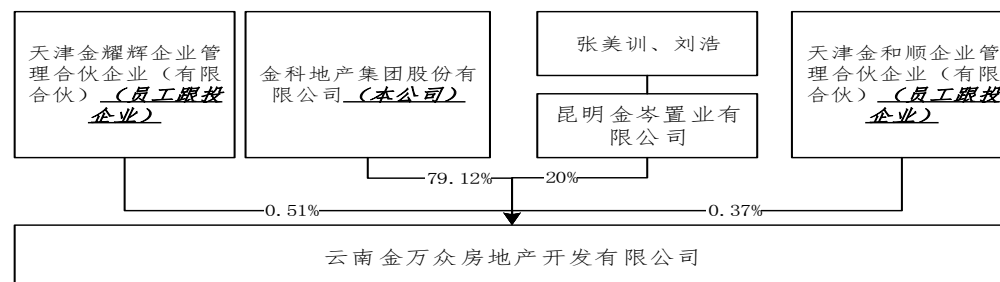
法定代表人：黄伯伟

注册资本：2,022.18万元

主营业务：房地产开发与经营、土地开发、物业管理、市政公用工程施工总承包、地基与基础工程专业承包、房屋建筑工程施工总承包等。

与本公司关系：公司持有其79.12%的股权，天津金耀辉企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.51%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.37%的股权，昆明金岑置业有限公司持有其20%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司资产总额为196,809.92万元，负债总额为197,837.88万元，净资产为-1,027.96万元，2017年实现营业收入0万元，利润总额-3,570.74万元，净利润-3,034.77万元。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为366,923.84万元，负债总额为370,670.48万元，净资产为-3,746.63万元，2018年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-3,184.59万元，净利润-2,718.67万元。

该子公司非失信被执行人。

23、 公司名称：南宁金卓立房地产开发有限公司

成立日期：2016年12月15日

注册地址：南宁市高新四路9号办公综合楼A416号房

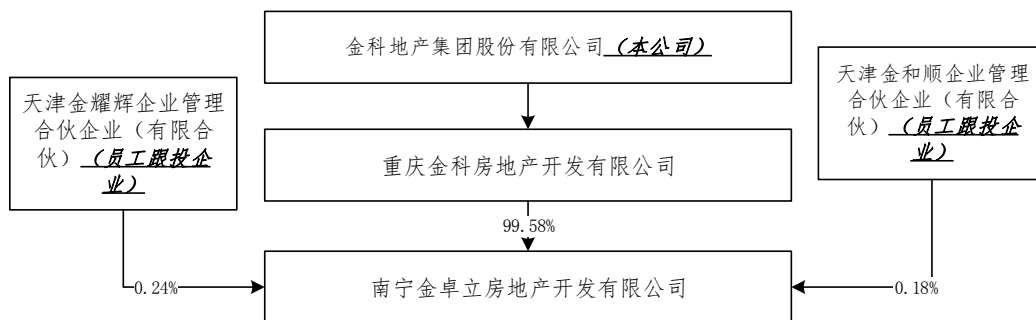
法定代表人：杨程钧

注册资本：3,012.59万元

主营业务：房地产开发，室内外装修装饰工程；销售：建筑材料、装饰材料、五金机电等；自有房屋出租；机电设备安装；企业管理咨询。

与本公司关系：公司持有其99.58%的股权，天津金耀辉企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.24%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.18%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司资产总额为329,784.48万元，负债总额为329,126.48万元，净资产为658.00万元，2017年实现营业收入0.19万元，利润总额-3,306.24万元，净利润-2,493.45万元。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 478,167.80 万元，负债总额为 478,076.12 万元，净资产为 91.68 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 3,524.86 万元，利润总额-566.28 万元，净利润-424.71 万元。

该子公司非失信被执行人。

24、 公司名称：柳州金明柳房地产开发有限公司

成立日期： 2016年12月19日

注册地址： 柳州市水南路221号灯台花苑16栋2层6间

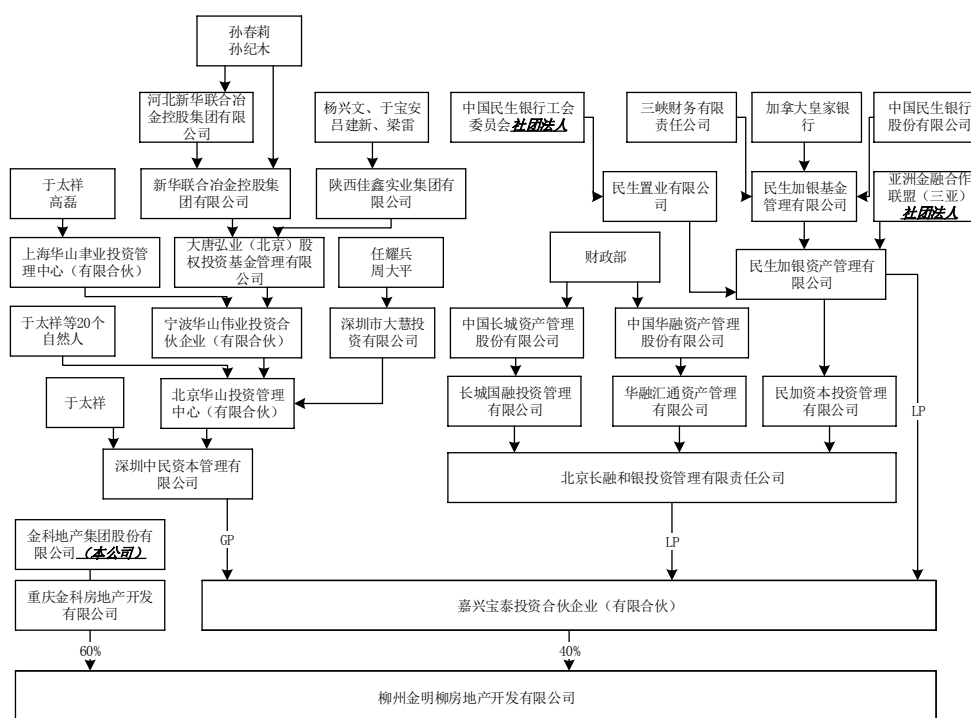
法定代表人： 赵俊

注册资本： 29,000万元

主营业务： 房地产开发；建筑、装饰材料等的销售；自有房屋租赁；企业管理咨询。

与本公司关系： 公司持有其60%的股权，嘉兴宝泰投资合伙企业（有限合伙）持有其40%的股权。

股权结构：



2017年末，该子公司资产总额为 315,905.78 万元，负债总额 315,528.95 万元，净资产 376.83 万元；2017 年度实现营业收入 56.37 万元；利润总额 -3496.51 万元，净利润 -2623.17 万元。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 625,190.06 万元，负债总额为 485,104.47 万元，净资产为 140,085.59 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 93.35 万元，利润总额-2,747.29 万元，净利润-2,291.24 万元。

该子公司非失信被执行人。

25、 公司名称：安徽西湖新城置业有限公司

成立日期： 2002年10月11日

注册地址：安徽省合肥市双凤工业区

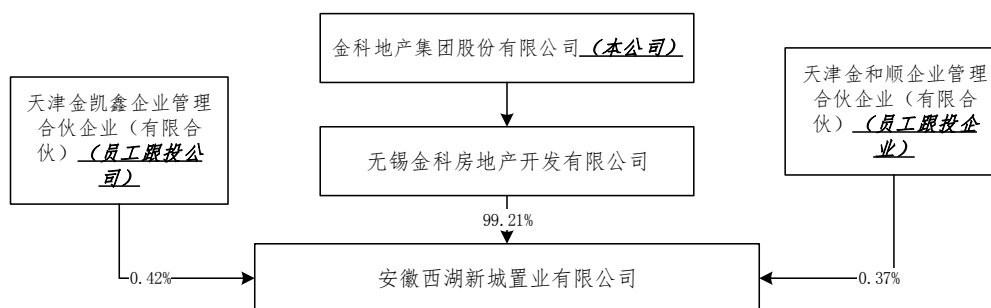
法定代表人：田品勇

注册资本： 8,366.2万元

主营业务：房地产开发经营、房地产开发相关配套服务、房地产租赁；建筑材料、装饰材料、机电设备、五金交电等购销；园林绿化；装潢设计等。

与本公司关系：公司持有其99.21%的股权，天津金凯鑫企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.42%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.37%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2017 年末，该子公司资产总额为 553,328.07 万元，负债总额为 552,965.49 万元，净资产为 362.58 万元，2017 年实现营业收入 71,097.67 万元，利润总额 12,850.70 万元，净利润 13,968.46 万元。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 622,358.10 万元，负债总额为 624,188.49 万元，净资产为-1,830.89 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 304.43 万元，利润总额-2,998.01 万元，净利润-2,192.97 万元。

该子公司非失信被执行人。

26、 公司名称：合肥金科百俊房地产开发有限公司

成立日期： 2016年12月30日

注册地址： 合肥市瑶海区芜湖路1号御景湾小区2幢2220

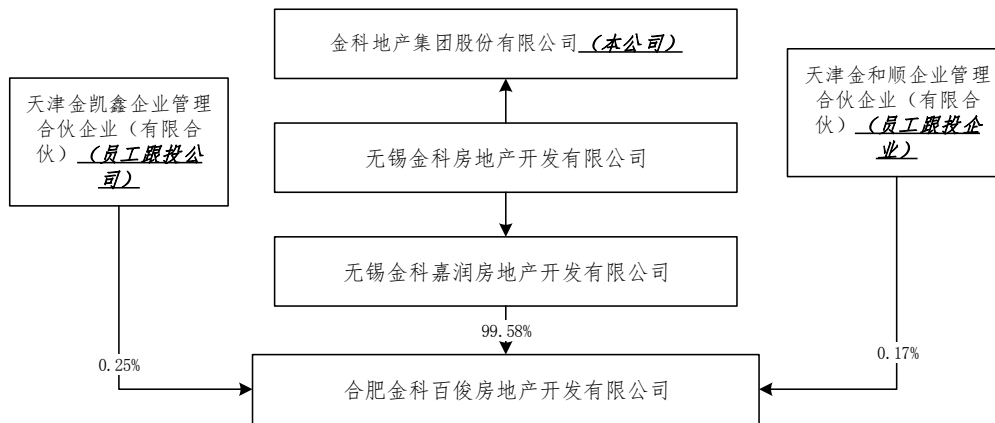
法定代表人： 田品勇

注册资本： 2,008.35万元

主营业务： 房地产开发经营。

与本公司关系：公司持有其99.58%的股权，天津金凯鑫企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.25%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.17%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司资产总额为205,754.93万元，负债总额为204,237.99万元，净资产为1,516.94万元，2017年实现营业收入49.35万元，利润总额-665.48万元，净利润-491.41万元。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为376,213.01万元，负债总额为374,949.81万元，净资产为1,263.20万元，2018年1-9月实现营业收入23.16万元，利润总额-360.56万元，净利润-253.74万元。

该子公司非失信被执行人。

27、 公司名称： 如皋金科房地产开发有限公司

成立日期： 2013年06月06日

注册地址： 如皋市如城街道城西社区四组

法定代表人： 陈锐

注册资本： 10,000万元

主营业务：房地产开发经营。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止 2017 年末，该子公司资产总额为 179,953 万元，负债总额为 163,521 万元，净资产为 16,432 万元，2017 年实现营业收入 60,984 万元，利润总额 8,517 万元，净利润 6,385 万元。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 285,398.70 万元，负债总额为 269,227.34 万元，净资产为 16,171.36 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 9,009.78 万元，利润总额-332.47 万元，净利润-260.45 万元。

该子公司非失信被执行人。

28、 公司名称：湖南金科亿达产业发展有限公司

成立日期： 2015年01月05日

注册地址：湖南省长沙经济技术开发区（榔梨街道）东六路南段77号金科亿达科技城A1栋

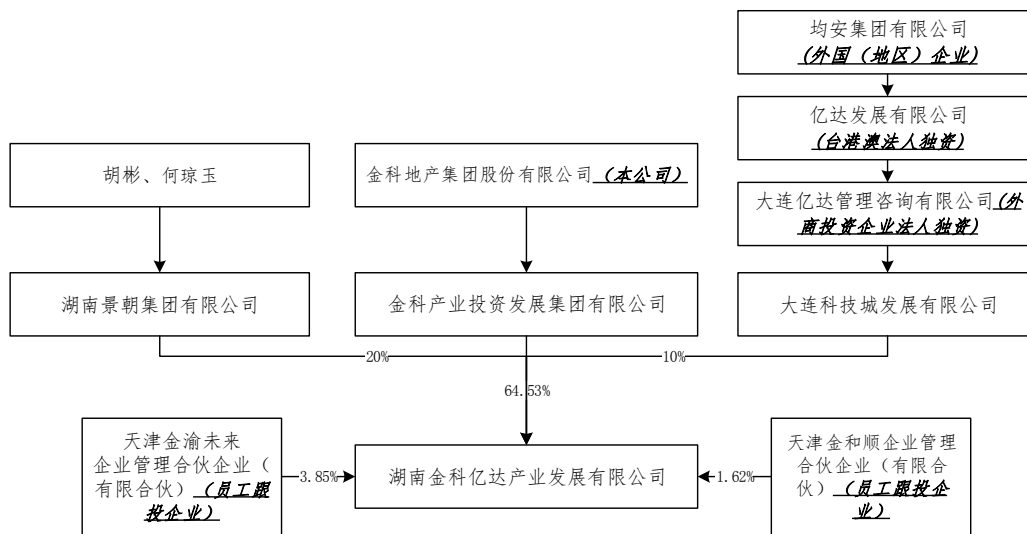
法定代表人：谢滨阳

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发与经营，自有房屋及场地租赁，物业管理，房地产咨询及中介服务；酒店管理；以自有资产进行房地产、产业园区的投资。

与本公司关系：公司持有其64.529%的股权，湖南景朝集团有限公司持有其20%的股权，大连科技城发展有限公司持有其10%的股权。天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有其1.625%的股权，天津金渝未来企业管理合伙企业（有限合伙）持有其3.846%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2017 年末，该子公司资产总额为 234,966 万元，负债总额为 194,765 万元，净资产为 40,201 万元，2017 年实现营业收入 81,784 万元，利润总额 45,918 万元，净利润 34,388 万元。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 189,435.91 万元，负债总额为 177,673.13 万元，净资产为 11,762.78 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 53,427.87 万元，利润总额 12,591.20 万元，净利润 6,719.15 万元。

该子公司非失信被执行人。

29、 公司名称：重庆金科科健置业有限公司

成立日期： 2016年02月17日

注册地址： 重庆市北碚区水土高新技术产业园云汉大道5号附401

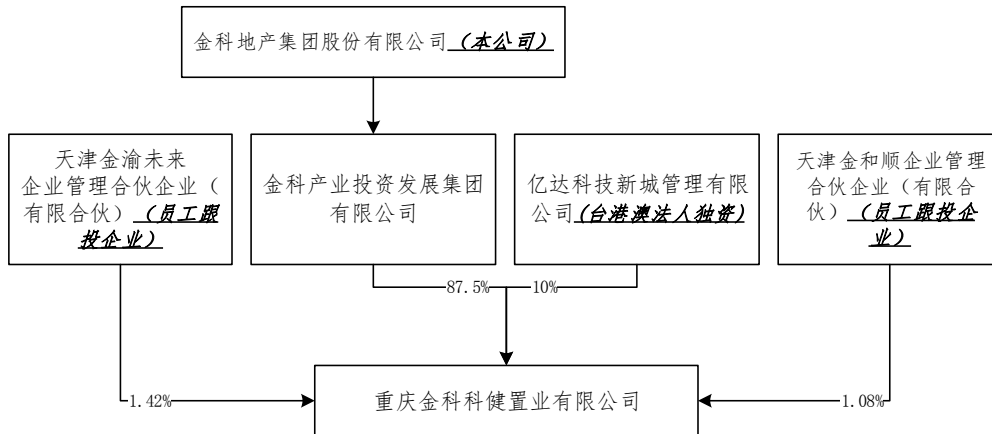
法定代表人： 何立为

注册资本： 10,000万元

主营业务：房地产开发经营；物业管理；房地产中介服务；房地产咨询服务；场地出租；酒店管理。

与本公司关系： 公司持有其87.497%的股权，亿达科技新城管理有限公司持有其10%的股权，天津金渝未来企业管理合伙企业（有限合伙）持有其1.421%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有其1.082%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2017年末,该子公司资产总额为240,546.95万元,负债总额为238,670.97万元,净资产为1,875.99万元,2017年实现营业收入2,399.26万元,利润总额-9,197.54万元,净利润-7,049.87万元。

截止2018年9月末,该子公司资产总额为292,972.95万元,负债总额为273,200.26万元,净资产为19,772.69万元,2018年1-9月实现营业收入61,665.25万元,利润总额23,872.89万元,净利润17,896.71万元。

该公司非失信被执行人。

30、 公司名称: 泸州金润房地产开发有限公司

成立日期: 2017年8月31日

注册地址: 四川省泸州市江阳区况场街道康庄街87号

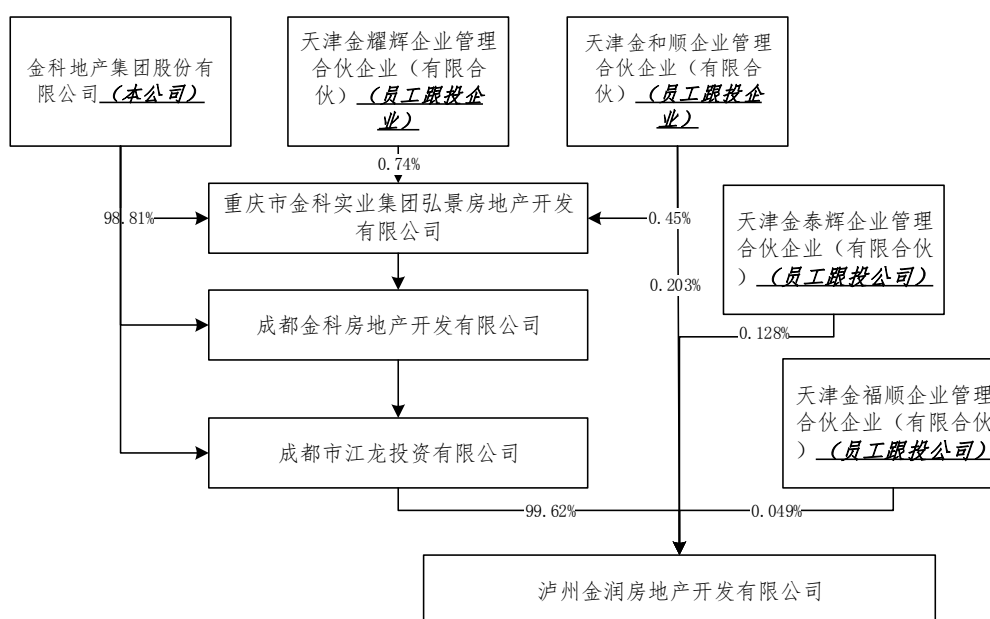
法定代表人: 陈云平

注册资本: 3,000万元

主营业务: 房地产开发经营。

与本公司关系: 公司控股子公司成都市江龙投资有限公司直接持有其99.62%的股权,天津金泰辉企业管理合伙企业(有限合伙)直接持有其0.128%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)直接持有其0.203%的股权,天津金福顺企业管理合伙企业(有限合伙)直接持有其0.049%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止 2017 年末，该子公司资产总额为 199,458.85 万元，负债总额为 197,005.92 万元，净资产为 2,452.93 万元，2017 年实现营业收入 0 万元，利润总额-722.62 万元，净利润-547.07 万元。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 371,340.79 万元，负债总额为 370,910.57 万元，净资产为 430.22 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 0.02 万元，利润总额-2,651.24 万元，净利润-2,022.71 万元。

该子公司非失信被执行人。

31、 公司名称：西安科润房地产开发有限公司

成立日期： 2017年10月12日

注册地址： 陕西省西安市浐灞生态区草滩街道办东风路10号家润碧泽园6号楼1单元202室

法定代表人： 胡学刚

注册资本： 2,000万元

主营业务： 房地产开发及销售； 物业管理。

与本公司关系： 公司通过陕西金科星辰房地产开发有限公司间接持有其100%股权。

截止2017年末，该子公司资产总额为1,901.54万元，负债总额为1,903.37

万元，净资产为-1.83万元，2017年实现营业收入0万元，利润总额-1.90万元，净利润-1.83万元。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 3,041.71 万元，负债总额为 3,070.75 万元，净资产为-29.04 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 0 万元，利润总额-35.88 万元，净利润-27.21 万元。

该子公司非失信被执行人。

32、 公司名称：湖南金科房地产开发有限公司

成立日期： 2008年01月09日

注册地址：长沙市岳麓区青山村雷锋大道299号

法定代表人：况进林

注册资本：15,000万元

主营业务：房地产开发经营；建筑装饰材料、五金、交电、计算机及配件、化工产品、金属材料销售；机电设备安装；企业管理咨询。

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2017年末，该子公司资产总额为301,313万元，负债总额为292,694万元，净资产为8,619万元，2017年实现营业收入4,784万元，利润总额-368万元，净利润-368万元；

截止2018年9月末，该子公司资产总额为233,507万元，负债总额为226,068万元，净资产为7,439万元，2018年1-9月实现营业收入3,678万元，利润总额-1,100万元，净利润-1,100万元。

该子公司非失信被执行人。

33、 公司名称：长沙金科房地产开发有限公司

成立日期： 2013年01月08日

注册地址：长沙经济技术开发区向阳路1号金科时代中心3栋9楼

法定代表人：况进林

注册资本：15,000万元

主营业务：房地产开发经营；化工产品批发；金属材料销售；企业管理咨询服务。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2017年末,该子公司资产总额为223,999.52万元,负债总额为219,542.2万元,净资产为4,457.33万元,2017年实现营业收入51,453.9万元,利润总额-8,717.26万元,净利润-6,533.1万元。

截止2018年9月末,该子公司资产总额为177,279.82万元,负债总额为169,680.04万元,净资产为7,599.78万元,2018年1-9月实现营业收入48,093.32万元,利润总额4,038.11万元,净利润3,142.45万元。

该子公司非失信被执行人。

34、 公司名称:郴州金科凯天房地产开发有限公司

成立日期:2013年09月27日

注册地址:郴州市苏仙区观山洞街道下白水村六组(东城宾馆五楼)

法定代表人:况进林

注册资本:5,000万元

主营业务:房地产开发经营。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2017年末,该子公司资产总额为135,882.47万元,负债总额为133,040.19万元,净资产为2,842.27万元,2017年1-12月实现营业收入20,780.96万元,利润总额1,677.22万元,净利润2,393.36万元。

截止2018年9月末,该子公司资产总额为119,498.10万元,负债总额为118,960.94万元,净资产为537.16万元,2018年1-9月实现营业收入2,659.58万元,利润总额-3,367.89万元,净利润-2,305.11万元。

该子公司非失信被执行人。

35、 公司名称:佛山金科房地产开发有限公司

成立日期:2017年11月13日

注册地址:佛山市顺德区大良街道办事处升平社区居委会东康路30号德宝楼2,3,4楼二楼202

法定代表人:罗国华

注册资本:3,000万元

主营业务:房地产开发经营。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止 2017 年末，该子公司资产总额为 81,450.91 万元，负债总额为 78,451.00 万元，净资产为 2,999.91 万元，2017 年 1-12 月实现营业收入 0 万元，利润总额-0.12 万元，净利润-0.09 万元。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 295,102.12 万元，负债总额为 128,007.78 万元，净资产为 167,094.35 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 57.44 万元，利润总额-1,335.39 万元，净利润-1,015.32 万元。

该子公司非失信被执行人。

36、 公司名称：重庆庆科商贸有限公司

成立日期： 2005年12月02日

注册地址：重庆市涪陵区义和镇兴义南路88号

法定代表人：陶国林

注册资本：20,000万元

主营业务：批发及统一配送：五金交电、电子产品、建筑材料、装饰材料、化工产品、机械设备、摩托车及配件；市场经营管理；自有房屋出租；企业管理咨询服务等。

与本公司关系：公司持有其88%的股权，公司通过重庆金科房地产开发有限间接持有其12%股权，合计持有其100%的股权。

截止 2017 年末，该子公司资产总额为 911,699.63 万元，负债总额为 874,709.00 万元，净资产为 36,990.63 万元，2017 年实现营业收入 163,688.74 万元，利润总额 5,136.11 万元，净利润 4,356.98 万元。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 2,517,717.07 万元，负债总额为 2,478,233.29 万元，净资产为 39,483.78 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 131,262.40 万元，利润总额 2,960.97 万元，净利润 2,493.15 万元。

该子公司非失信被执行人。

37、 公司名称：湖南靓兴房地产开发有限公司

成立日期： 2003年11月04日

注册地址：长沙市岳麓区望城坡商贸城D-7栋第18、19、20鏊

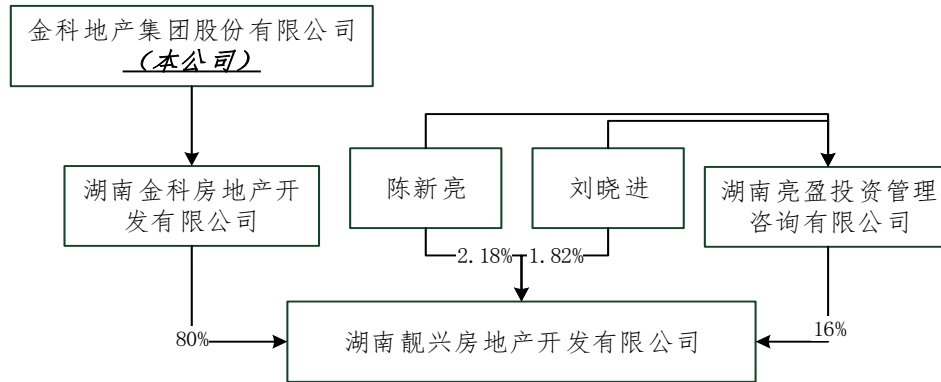
法定代表人：况进林

注册资本：4,400万元

主营业务：房地产开发、经营；销售机电产品、家用电器及政策允许的化工产品、装饰材料。

与本公司关系：公司持有其80%的股权，湖南亮盈投资管理咨询有限公司持有其16%的股权，自然人陈新亮和刘晓进分别持有其2.18%、1.82%的股权。

股权结构：



截止 2017 年末，该子公司资产总额为 120,232.91 万元，负债总额为 123,673.48 万元，净资产为 -3,440.57 万元，2017 年 1-12 月实现营业收入 22,332.63 万元，利润总额 1,744.00 万元，净利润 1,324.68 万元。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 94,835.30 万元，负债总额为 97,958.43 万元，净资产为 -3,123.13 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 27,234.49 万元，利润总额 345.92 万元，净利润 317.45 万元。

该子公司非失信被执行人。

38、 公司名称：唐山金耀房地产开发有限公司

成立日期： 2018年04月03日

注册地址：河北省唐山市丰润区常庄镇新房子村北

法定代表人： 史南

注册资本： 10,000万元

主营业务： 房地产开发与经营

与本公司关系： 公司持有其100%股权。

该子公司于2018年4月新成立，无最近一年财务数据。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 74,602.83 万元，负债总额为

65,031.94 万元，净资产为 9,570.89 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 0 万元，利润总额-528.98 万元，净利润-429.11 万元。

该子公司非失信被执行人。

39、 公司名称：成都金凯盛瑞房地产开发有限公司

成立日期：2018年01月09日

注册地址：成都市双流区东升街道白河路一段39号1层

法定代表人：陈云平

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发；企业营销策划；房地产经纪。

与本公司关系：公司通过成都金科房地产开发有限公司持有其100%股权

该子公司系2018年新成立公司，无最近一年财务数据。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 107,282.46 万元，负债总额为 107,558.72 万元，净资产为-276.26 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 0 万元，利润总额-368.35 万元，净利润-276.26 万元。

该子公司非失信被执行人。

40、 公司名称：成都金科展宏房地产开发有限公司

成立日期：2016年06月02日

注册地址：成都市温江区涌泉街道瑞泉馨城社区五福路51、53号

法定代表人：陈云平

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发经营、房地产营销策划。

与本公司关系：公司通过成都房地产开发有限公司间接持有其100%股权。

截止 2017 年末，该子公司资产总额为 248,670.08 万元，负债总额为 247,763.17 万元，净资产为 906.91 万元，2017 年实现营业收入 280.36 万元，利润总额-4,756.21 万元，净利润-3,570.14 万元。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 530,610.76 万元，负债总额为 530,267.05 万元，净资产为 343.71 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 61.74 万元，利润总额-1,109.61 万元，净利润-563.20 万元。

该子公司非失信被执行人。

41、 公司名称：内江金科百俊房地产开发有限公司

成立日期： 2012年06月21日

注册地址： 内江市中区南环路西2巷9号

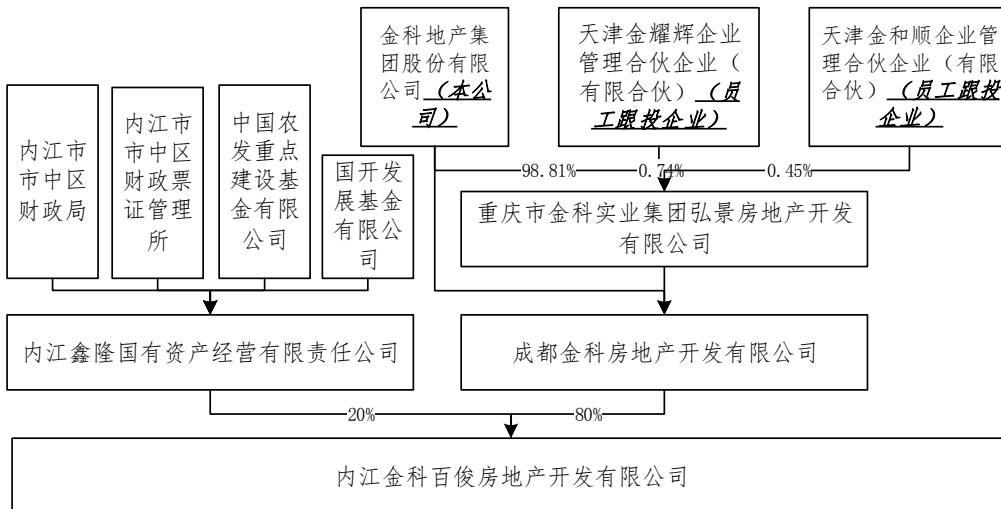
法定代表人： 邓勇

注册资本： 5,000万元

主营业务： 房地产开发经营； 房地产营销代理服务。

与本公司关系： 公司通过成都金科房地产开发有限公司持有其80%的股权，内江鑫隆国有资产经营有限责任公司持有其20%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司资产总额为66,130.76万元，负债总额为6,469.51万元，净资产为1,435.65万元，2017年实现营业收入21,140.44万元，利润总额695.13万元，净利润538.45万元。

截止 2018 年 9 月末，该子公司资产总额为 56,321.02 万元，负债总额为 54,166.72 万元，净资产为 2,154.30 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 26,650.20 万元，利润总额 961.59 万元，净利润 718.64 万元。

该子公司非失信被执行人。

42、 公司名称：遂宁金科东峻房地产开发有限公司

成立日期： 2015年01月30日

注册地址：遂宁市河东新区五彩南路（仁里镇）金科美湖湾销售中心二楼

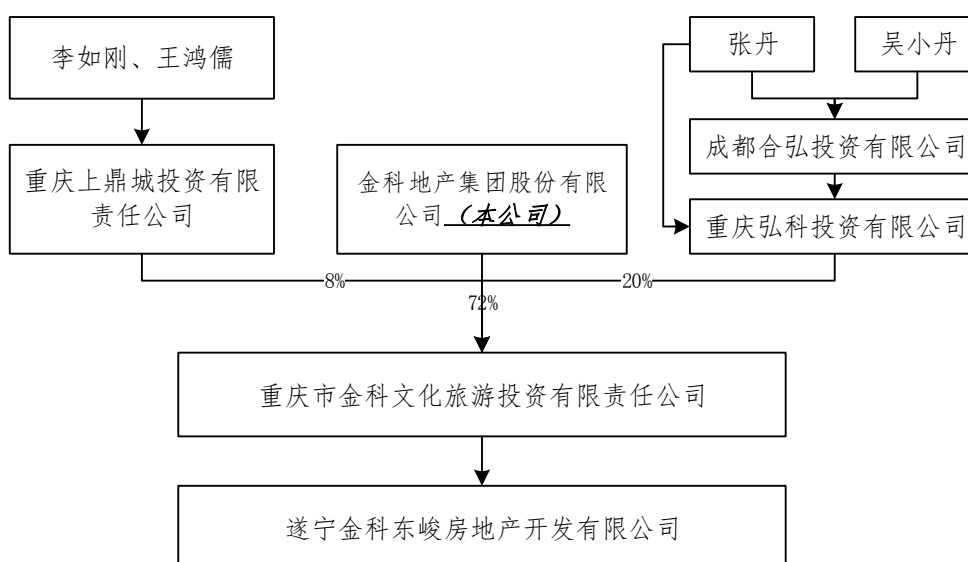
法定代表人：邓勇

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发经营，房地产营销策划。

与本公司关系：公司持有其72%的股权。重庆上鼎城投资有限责任公司持有其8%的股权，重庆弘科投资有限公司持有其20%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司资产总额为123,458.39万元，负债总额为117,499.39万元，净资产为5,959.00万元，2017年实现营业收入31,857.19万元，利润总额3,709.75万元，净利润2,764.65万元。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为117,721.17万元，负债总额为102,972.99万元，净资产为14,748.18万元，2018年1-9月实现营业收入35,054.47万元，利润总额11,722.67万元，净利润8,789.18万元。

该子公司非失信被执行人。

43、 公司名称：淄博百俊房地产开发有限公司

成立日期：2017年12月13日

注册地址：山东省淄博市张店区房镇镇积家村综合办公楼二层

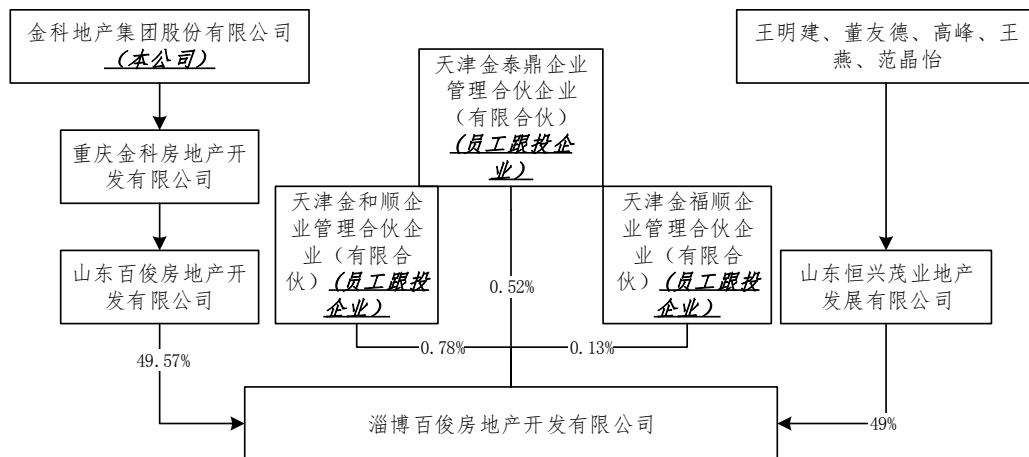
法定代表人：王明建

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发经营；商品房销售；房屋租赁；物业管理；土地资源综合开发等。

与本公司关系：公司持有其49.57%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.78%的股权，天津金泰鼎企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.52%的股权、天津金福顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有0.13%的股权，山东恒兴茂业地产发展有限公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该子公司系2017年末新成立公司，无最近一年财务数据；

截止2018年9月末，该子公司资产总额为151,819.08万元，负债总额为154,012.67万元，净资产为-2,193.60万元，2018年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-1,146.89万元，净利润-2,193.60万元。

该子公司非失信被执行人。

44、 公司名称：佛山金南房地产开发有限公司

成立日期：2018年05月24日

注册地址：佛山市高明区荷城街道高明大道东315号2座商铺6第2卡之二

法定代表人：罗国华

注册资本：3,000万元

主营业务：房地产开发、经营。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

该子公司系2018年5月新成立公司，无最近一年财务数据。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为32,479.23万元，负债总额为29,354.74万元，净资产为3,124.49万元，2018年1-9月实现营业收入7.45万元，利润总额-42.64万元，净利润-34.21万元。

该子公司非失信被执行人。

45、 公司名称：淄博远景房地产开发有限责任公司

成立日期：2001年2月2日

注册地址：山东省淄博市张店区中润大道远景玉城1号楼北楼201

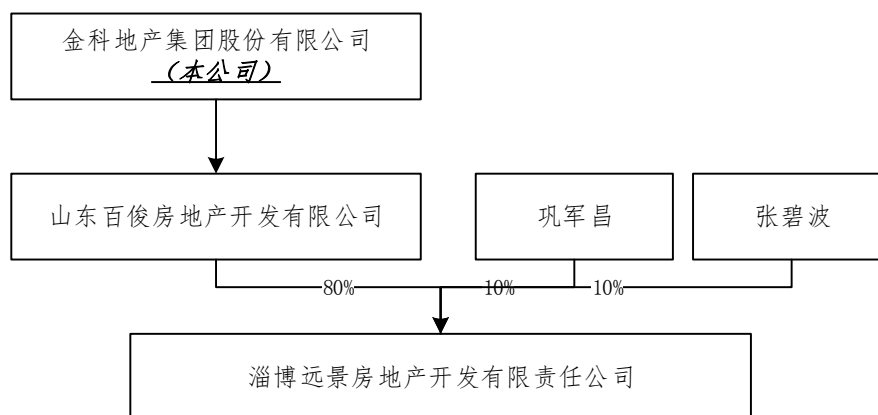
法定代表人：毛根生

注册资本：4750万元

经营范围：房地产综合开发，经营；建筑材料、建筑机械的批发、零售。

与本公司关系：公司持有其80%的股权，自然人巩军昌、张碧波分别持有其10%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司资产总额为84,332.84万元，负债总额为101,172.21万元，净资产为-16,839.37万元，2017年实现营业收入13,888.32万元，利润总额-4,526.63万元，净利润-4,526.63万元。

截止2018年9月末，该子公司资产总额为72,344.04万元，负债总额为

98,603.55 万元，净资产为-26,259.51 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 0 万元，利润总额-394.37 万元，净利润-394.37 万元。

该子公司非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

(一) 公司为金科展昊提供担保

- 1、担保金额：14,000 万元。
- 2、担保期限：3 年。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。

(二) 公司为济南骏耀提供担保

- 1、担保金额：120,000 万元。
- 2、担保期限：3 年。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。

(三) 公司为武汉金科提供担保

- 1、担保金额：50,000 万元。
- 2、担保期限：12 个月。
- 3、担保方式 I：公司为其提供连带责任保证担保。
- 4、担保方式 II：控股子公司武汉军泰为其提供抵押担保。

(四) 公司为重庆南锦联提供担保

- 1、担保金额：45,000 万元。
- 2、担保期限：36 个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。

(五) 公司为柳州远道香颂提供担保

- 1、担保金额：30,000 万元。
- 2、担保期限：3 年。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。

(六) 公司为遵义星聚提供担保

- 1、担保金额：20,000 万元。
- 2、担保期限：3 年。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。

(七) 公司为重庆金帛藏提供担保

- 1、担保金额：80,000 万元。
- 2、担保期限：3 年。
- 3、担保方式 I：公司为其提供连带责任保证担保。
- 4、担保方式 II：控股子公司重庆金科为其提供质押担保。

(八) 公司为攀枝花金信瑞提供担保

- 1、担保金额：17,000 万元。
- 2、担保期限：其中 1,700 万元期限为 6 个月，3,400 万元期限为 12 个月，3,400 万元期限为 18 个月，8,500 万元期限为 24 个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。

(九) 公司为控股子公司开具电子商业承兑汇票提供债务担保，是为提高商业承兑汇票的信用度和流通性所做的增信措施，电子商业承兑汇票票面保证背书通过中国人民银行 ECDS 系统电子化操作完成，无纸质担保协议。

四、董事会意见

上述担保事项为本公司为控股子公司融资和经营需要所提供的担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营，风险可控；不存在与中国证监会证监发[2003]56 号文《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及证监发[2005]120 号文《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

公司原则上与其他股东按照股权比例对控股子公司提供担保，本次公司根据金融机构的要求，为非全资子公司济南骏耀、武汉金科、重庆南联锦、柳州远道香颂提供全额担保，其他股东未能提供同等条件担保，公司已要求项目公司或其他股东签署反担保协议。被担保对象均系公司控股子公司，经营情况正常，且公司负责其日常的经营管理，资金由公司控制，不存在不能按时还本付息的情形，故本次担保风险可控，不存在损害上市公司利益的情形；公司控股子公司因日常经营发展需要而开展的供应链融资，公司为其开具票据提供的增信担保，其风险可控，不存在损害上市公司利益的情形。

截至目前，公司及控股子公司不存在对无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止 2018 年 9 月末，本公司及控股子公司不存在对无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为 877,502 万元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为 5,544,386 万元，合计担保余额为 6,421,888 万元，占本公司最近一期净资产的 324.85%，占总资产的 40.81%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付，公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司及子公司经营正常，资金充裕，不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

六、备查文件

- 1、第十届董事会第十二次会议决议；
- 2、2018 年第一次临时股东大会决议；
- 3、第十届董事会第十三次会议决议；
- 4、2018 年第二次临时股东大会决议；
- 5、第十届董事会第十四次会议决议；
- 6、2018 年第三次临时股东大会决议；
- 7、第十届董事会第十七次会议决议；
- 8、2018 年第五次临时股东大会决议；
- 9、第十届董事会第十八次会议决议；
- 10、2018 年第六次临时股东大会决议；
- 11、第十届董事会第十九次会议决议；
- 12、2018 年第七次临时股东大会决议；
- 13、第十届董事会第二十次会议决议；
- 14、2018 年第八次临时股东大会决议；
- 15、第十届董事会第二十二次会议决议；
- 16、2018 年第九次临时股东大会决议；
- 17、第十届董事会第二十三次会议决议；
- 18、2018 年第十次临时股东大会决议；
- 19、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇一八年十一月十三日