

## 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

### 关于为中山冠景提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、担保情况概述

招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）合营公司中山冠景置业有限公司（以下简称“中山冠景”）因项目开发需要拟向广发银行股份有限公司中山分行申请房地产开发贷款人民币8亿元，贷款期限为3年。广州合景房地产开发有限公司（以下简称“广州合景”）与公司全资子公司珠海依云房地产有限公司（以下简称“珠海依云”）各持有广州合景隆泰置业发展有限公司（以下简称“隆泰置业”）50%股权，隆泰置业持有中山冠景100%股权。本公司拟按间接持股比例为该开发贷项下的借款提供连带责任保证，担保金额不超过人民币4亿元（8亿元\*50%），保证期间自保证合同生效之日起至最后一期债务履行期届满之日后两年。

2018年11月14日，公司第二届董事会2018年第四次临时会议以8票赞成、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过了《关于为中山冠景提供担保的议案》。

#### 二、被担保人基本情况

中山冠景成立于2017年12月12日，注册地址：中山市西区升华路8号南楼310室；法定代表人：陈文德；注册资本：5,000万元，隆泰置业股权占比100%；经营范围：房地产开发经营；物业管理；商品住房销售服务；承接：室内外装修设计、装修工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

中山冠景主要财务指标：截至2017年12月31日，资产总额85,443.30万元，负债总额85,443.30万元，净资产0万元；2017年，营业收入0万元，净利润0万元。截至2018年10月31日，资产总额148,658.46万元，负债总额89,493.67万元，净资产59,164.79万元；2018年1-10月，营业收入0万元，净利润-335.21万元。该公司不存在对外担保、抵押、诉讼的事项。

#### 三、担保协议的主要内容

本公司拟按间接持股比例为中山冠景该开发贷项下的借款提供连带责任保

证，担保金额不超过人民币4亿元，保证期间自贷款合同债务人履行债务期限届满之日起两年。

#### **四、董事会意见**

中山冠景因项目开发需要，通过银行借款补充资金，有利于促进其经营发展。中山冠景的其他股东广州合景也将按其间接持股比例为此项借款提供连带责任保证，担保事项公平、对等。

#### **五、累计对外担保数量及逾期担保的数量**

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为266.74亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的39.02%，无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇一八年十一月十五日