

宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价格的影响，同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其它情况发生变化时，评估结论一般会失效。评估机构不承担由于这些条件的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。

2、本评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定，并得到有关部门的批准。

3、本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。评估报告的使用权归委托人所有，未经委托人许可，本评估机构不会随意向他人公开。

4、未征得本评估机构同意并审阅相关内容，评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

5、评估结论的使用有效期：本评估结论自评估基准日起使用有效期为一年，即评估结果有效期间自2018年06月30日至2019年06月29日。

6、本报告系资产评估师依据国家法律法规出具的专业性结论，需经评估机构及资产评估师签字、盖章后，依据国家法律法规的有关规定发生法律效力。

7、本评估报告经国有资产监督管理机构备案后方可正式使用。

十四、评估报告日

评估报告日为：2018年10月09日，评估报告日是专业意见形成日。

十五、评估机构盖章、法定代表人签字和资产评估师签章

福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司

法定代表人：



中国资产评估师：



二〇一八年十月九日