

## **深圳市汇顶科技股份有限公司**

### **关于公司竞拍取得国有土地使用权的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### **重要内容提示：**

- **交易简要内容：**公司于2018年11月21日通过竞拍，以人民币55,800万元竞得位于福田区梅林路与中康路交汇处的“全球智能芯片创新中心”项目地块土地使用权。本次实际竞拍价格在公司第三届董事会第三次会议审议权限范围内，无需提交股东大会审议。

#### **一、交易情况概述**

深圳市汇顶科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2018年10月29日召开第三届董事会第三次会议，经全体董事同意审议通过《关于拟参与“全球智能芯片创新中心”项目地块土地使用权竞拍的议案》，同意公司使用自有资金参与“全球智能芯片创新中心”项目地块土地使用权的竞拍，授权公司董事长以在董事会决策权限范围内的价格参与本次土地使用权竞买。如竞拍成功，授权董事长或其指定代理人办理相关手续及签署相关文件（包括但不限于《成交确认书》、《出让合同》、《全球智能芯片创新中心产业发展监管协议》等）。具体内容详见公司2018年10月31日于指定信息披露媒体披露的《关于拟参与“全球智能芯片创新中心”项目地块土地使用权竞拍的公告》（公告编号：2018-104）。

公司于2018年11月21日通过竞拍，以人民币55,800万元竞得位于福田区梅林路与中康路交汇处的“全球智能芯片创新中心”项目地块土地使用权。本次

实际竞拍价格在公司第三届董事会第三次会议审议权限范围内,无需提交股东大会审议。近日,公司与深圳市土地房产交易中心签订了《成交确认书》,公司将与深圳市福田区科技创新局签订《全球智能芯片创新中心产业发展监管协议》,并于签订《成交确认书》之日起 15 个工作日内,与深圳市规划和国土资源委员会福田管理局签订《深圳市土地使用权出让合同书》。现将有关情况公告如下:

## 二、交易对方情况

- 1、 土地受让方: 深圳市汇顶科技股份有限公司
- 2、 土地出让方: 深圳市规划和国土资源委员会福田管理局

办公地址: 深圳市福田区新闻路 69 号

## 三、交易标的情况

### (一) 基本情况

- 1、宗地代码: 440304001002GB00175
- 2、宗地编号: B405-0264
- 3、土地位置: 福田区梅林路与中康路交汇处
- 4、准入行业类别: 软件和信息技术服务业
- 5、土地用途: 商业性办公用地
- 6、土地面积(平方米): 7193.57
- 7、总建筑面积(平方米): 57,550
- 8、出让价款(万元): 55,800
- 9、土地使用年期(年): 30

### (二) 其他事项

本宗地项目建成后,15000 平方米办公用房按成本价移交深圳市福田区人民政府,产权归政府;1500 平方米公交首末站(含站务用房)无偿移交政府,产权归政府;建设用地使用权及建筑物除需移交的部分外均限自用,允许抵押但不得转让,抵押金额不得超出合同地价与建筑物残值之和。

#### 四、交易目的和对公司的影响

公司参与并竞得“全球智能芯片创新中心”项目地块土地使用权，是为构建集研发、设计、转化于一体的集成电路产业体系，打造成为全球领先的芯片设计、软件开发及提供整体解决方案的研发与应用示范基地，为公司生产经营提供必要的保障，增强公司持续发展能力，同时为深圳市经济发展作出积极贡献。该事项符合公司长远发展规划，符合全体股东和公司利益，对公司未来发展有积极促进作用。

特此公告。

深圳市汇顶科技股份有限公司董事会

2018年11月23日