

证券代码：000576 证券简称：广东甘化 公告编号：2018-96

江门甘蔗化工厂（集团）股份有限公司 关于公司“三旧”改造第四块土地公开挂牌出让的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据《江门甘蔗化工厂（集团）股份有限公司本部厂区“三旧”改造协议书》的协定，江门市公共资源交易中心受托对公司“三旧”改造第四块土地（江门市 JCR2018-201（蓬江 27）号地块，以下简称“该地块”）进行公开挂牌出让，并于 2018 年 11 月 24 日予以了公告。主要内容如下：

一、江门市 JCR2018-201（蓬江 27）号地块为蓬江区甘化片区“三旧”改造项目用地，出让建设用地总面积 96,202.1 平方米，由两个相邻地块组成（地块一建设用地面积 75,288.12 平方米；地块二建设用地面积 20,913.98 平方米）；用途为商业、住宅用地；土地使用年限：自土地移交之日起计住宅用地 70 年，商业用地 40 年。

二、该地块挂牌起始价：102,003 万元；竞买保证金：30,700 万元；最低增价幅度：500 万元/次。

三、该地块最高限价为 163,933.8048 万元。最后出价的竞买人的最高报价不超过最高限制地价，则按照价高者得原则确定竞得人；当报价达到最高限制地价时，竞买方式转为竞配建设商业建筑面积（纳入计容商业建筑面积），以“最高限价+配建商业建筑面积”数量

最高者为竞得人。竞拍配建商业建筑面积每次增幅：200 平方米/次。配建商业建筑面积中属于政府部分，由竞得人建成后无偿移交政府指定部门单位；属于原土地权属人部分，竞得人无偿移交给原权属人。

四、时间安排：

（一）公告时间：2018 年 11 月 24 日至 2018 年 12 月 13 日；

（二）竞买申请时间：2018 年 12 月 14 日至 2018 年 12 月 25 日 16 时；

（三）缴交保证金时间：2018 年 12 月 14 日至 2018 年 12 月 25 日 17 时；

（四）网上挂牌（网上报价）时间：2018 年 12 月 14 日至 2018 年 12 月 28 日 10 时；

（五）限时竞价时间：2018 年 12 月 28 日 10 时起。

该地块公开挂牌出让的具体信息详见江门市公共资源交易中心网站(<http://zyjy.jiangmen.gov.cn>)上发布的《江门市 JCR2018-201（蓬江 27）号国有建设用地使用权网上挂牌出让公告》等相关文件。公司将根据土地出让的进程及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

江门甘蔗化工厂（集团）股份有限公司董事会

二〇一八年十一月二十六日