

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2018-087

## **北京首都开发股份有限公司**

### **关于对全资子公司进行增资的公告**

本公司及董事会全体成员保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性、完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 投资标的名称：北京首开中晟置业有限责任公司
- 投资金额：40 亿元人民币
- 特别风险提示：投资标的本身存在的风险, 投资可能未获批准的风险

#### **一、对外投资概述**

北京首都开发股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）第八届董事会第七十一次会议于 2018 年 11 月 28 日召开，会议以 8 票赞成，0 票反对，0 票弃权，审议通过了《关于公司对北京首开中晟置业有限责任公司增资的议案》，同意对公司全资子公司北京首开中晟置业有限责任公司（以下简称“中晟公司”）增资 40 亿元，增资完成后，中晟公司注册资本由 9 亿元增加为 49 亿元。

本次投资在董事会审批权限范围内，无须经过股东大会审议。

本次对外投资不属于关联交易和重大资产重组事项。

#### **二、投资标的基本情况：**

公司名称：北京首开中晟置业有限责任公司

公司类型：有限责任公司(法人独资)

公司住所：北京市顺义区向阳西路北侧(马坡农工商联合总公司)

法定代表人：张国宏

注册资本：9 亿元人民币

经营范围：房地产开发；工程设计；物业管理；经济信息咨询；酒店管理。

最近一年及一期的财务状况：

单位：万元

项 目	2018 年 9 月 30 日（未经审计）	2017 年 12 月 31 日（经审计）
资产总额	630,466.62	505,973.29
负债总额	527,042.12	414,648.00
所有者权益合计	103,424.50	91,325.29

单位：万元

项 目	2018 年 1-9 月（未经审计）	2017 年度（经审计）
营业收入	61,504.57	838.67
净利润	12,099.21	-3,228.64

注：2017 年财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计

### 三、本次交易对上市公司的影响

公司本次对全资子公司中晟公司进行增资，有利于中晟公司扩大规模，增加开发实力，进一步开拓市场，为未来发展提供更大的发展空间，符合公司的长远发展目标和股东的利益，不会对公司持续经营能力造成不利影响。

### 四、对外投资的风险分析

本次增资对象为公司全资子公司，中晟公司近年来业务发展稳健，发展前景较好，风险相对可控，不存在损害公司及股东利益的情形。

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2018 年 11 月 28 日