

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2018-258

华夏幸福基业股份有限公司关于间接全资子公司竞 得中国铁物大厦项目的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）于2016年6月29日召开第五届董事会第七十七次会议，审议通过了《关于与中国铁物签署〈关于中国铁物大厦项目合作框架协议〉的议案》，同意公司与中国铁路物资股份有限公司（以下简称“中国铁物”）就中国铁物拥有的、位于北京丽泽金融商务区D-03、04号地块项目（以下简称“中国铁物大厦项目”）的合作事宜签订《关于中国铁物大厦项目合作框架协议》（以下简称“《框架协议》”），约定公司向中国铁物提供40亿元委托贷款、项目代建以及后续项目转让等合作事项。（具体内容详见公司于2016年7月1日披露的临2016-146号公告）。

公司于2018年6月8日召开第六届董事会第四十三次会议，审议通过了《关于签订〈关于中国铁物大厦项目合作框架协议之补充协议〉的议案》，同意公司与中国铁物签订《框架协议之补充协议》（以下简称“《补充协议》”）。根据上述《补充协议》的约定，中国铁物将中国铁物大厦项目土地使用权变更至其全资子公司（以下简称“项目公司”）名下后，中国铁物将其持有的项目公司100%股权和对项目公司的特定债权（以下简称“标的资产”）在产权交易所挂牌转让，公司将结合项目具体情况及自身经营需要等综合因素参与竞价。（具体内容详见公司于2018年6月9日披露的临2018-126号公告）。

中国铁物于2018年10月30日将标的资产在产权交易所挂牌转让，公司根据上述董事会的授权及《补充协议》的约定，指定公司间接全资子公司华夏幸福丽泽（北京）置业有限公司（以下简称“丽泽置业”）参与了本次挂牌转让的竞价，并于2018年11月29日竞得标的资产，转让价款为57.8亿元。

根据《补充协议》的约定，公司竞得标的资产后，公司在中国铁物大厦项目投入的总成本（包括40亿元委托贷款、代建投入资金及资金使用利息）将抵扣

公司应向中国铁物支付的上述标的资产转让价款。公司与中国铁物将在资金结算日确定公司总成本后完成上述抵扣，并将履行标的资产转让的其他手续。

二、对公司的影响

公司此次获得中国铁物大厦项目土地使用权及项目开发权益，在北京区域的房地产开发投资比重将会进一步提升。项目地块位于丽泽金融商务区，地处北京西二、三环路之间，是北京市和丰台区重点发展的新兴金融功能区，区域升值潜力较大，项目投资回报较高。

三、后续事项

公司和/或丽泽置业与中国铁物后续将根据相关法律法规的规定及《补充协议》的约定完成标的资产转让价款的结算和交割等手续。公司将根据《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规、规范性文件的规定履行相应的信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2018年12月1日