

江苏中南建设集团股份有限公司 关于 2018 年 11 月份经营情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、房地产业务 2018 年 11 月份经营情况

1、销售情况

公司房地产业务 2018 年 11 月份合同销售金额约 114.8 亿元，比上年同期增长 46%；销售面积约 92.6 万平方米，比上年同期增长 46%。

公司 2018 年 1-11 月份累计合同销售金额约 1,259.5 亿元，比上年同期增长 62%；累计销售面积约 966.1 万平方米，比上年同期增长 38%。

2、新增土地储备情况

2018 年 11 月份，公司房地产业务新增项目 6 个，情况如下：

序号	城市	项目名称	位置	公司权益比例	占地面积 (万m ²)	容积率	计容建筑面积 (万m ²)	土地价款 (亿元)
1	威海	(2018)7-4 号地块	环翠区	60%	7.49	1.47	11.00	4.29
2	临沂	2018-055 地块	兰山区	55%	3.53	2.50	8.83	5.23
3	淄博	2017 (增量) 一临 008 地块	临淄区	40%	8.57	1.50	12.86	5.47
4	南充	二期片区 Bd-1 号地块	高坪区	100%	7.00	2.50	17.49	4.65
5	贵阳	SL(18)017 地块	双龙航空港经济区	80%	9.68	2.50	24.20	12.19
6	苏州	太湖新城 WJ-J-2018-053 号地块	吴江区	100%	6.25	1.80	11.25	11.73
合计					42.52	-	85.64	43.56

注：披露信息权益比例与定期报告数据可能存在差异，最终权益比例视后期项目发展情况而定。目前披露的权益比例，仅供投资者了解公司现时状况作参考。

二、建筑业务 2018 年 11 月份经营情况

1、新增项目情况

公司建筑业务 2018 年 11 月份新承接（中标）项目 52 个，预计合同总金额

29.48 亿元，比上年同期增加 377%；1-11 月新承接（中标）项目预计合同总金额 334.64 亿元，比上年同期增长 26%。

注：由于公司前期预中标的部分 PPP 项目承接合同尚在洽谈中，暂未取得中标通知书，为统一披露口径，从 9 月起将不包含该部分合同金额，待正式取得中标通知书后统一累计计算。

2、建筑业务新承接（中标）预计合同额在 1 亿元以上的项目明细

序号	工程名称	建筑面积 (万m ²)	合同额 (亿元)
1	天津双峰道项目二标段建筑安装总承包	8.66	1.78
2	包头东河吾悦广场项目一标段	15.76	2.58
3	东台市中南·熙悦佳园商业（中南城购物中心）项目主体结构及地库总包工程	10.10	2.16
4	中南置地重庆蔡家 171 亩项目（三标段）土建总承包工程	12.00	2.23
5	重庆渝北吾悦广场项目施工总承包（一标段）工程	23.00	4.27
6	淄博自贸商城（西地块）项目施工总承包工程	12.16	2.57
7	滕州市公共服务设施综合馆项目建设 PPP 项目	15.00	2.35
8	盐城吾悦广场 C 地块住宅总承包工程	12.00	1.86
9	合肥中南樾府项目 1-22 号楼总承包工程	10.43	1.76
10	常熟市 2018B-010 地块项目总承包工程	18.38	3.07
合计		137.49	24.63

注：披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇一八年十二月五日