

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2018-261

华夏幸福基业股份有限公司

关于下属公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 公司2017年第十五次临时股东大会审议通过了《关于授权经营管理层购买经营性用地的议案》，同意公司及下属子公司自2018年1月1日至2018年12月31日期间，在成交总额不超过560亿元范围内，通过参加土地管理部门组织的土地招标、拍卖、挂牌或者法律法规允许的其他国有土地出让方式取得相关国有土地使用权。
- 2018年11月1日至11月30日，公司及下属子公司竞得土地面积合计为110,182.70平方米，成交金额合计为220,819,160元。

一、审议情况

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）于2017年12月19日召开2017年第十五次临时股东大会，审议通过了《关于授权公司购买经营性用地的议案》，同意公司及下属子公司自2018年1月1日至2018年12月31日期间，在成交金额总计不超过560亿元范围内，通过参加土地管理部门组织的土地招标、拍卖、挂牌或者法律法规允许的其他国有土地出让方式取得相关国有土地使用权（具体内容详见公司于2017年12月20日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的临2017-367号公告）。

二、竞得地块具体情况

2018年11月1日至11月30日，公司下属子公司在上述授权范围内，在安徽舒城、河北固安和香河竞得如下地块：

土地编号	竞得单位	地块四至或坐落	面积（平方米）	土地用途	容积率（R）	出让年限	成交金额（元）
------	------	---------	---------	------	--------	------	---------

2018-61	舒城鼎兴园区建设发展有限公司	安徽舒城县杭埠镇潘湾村快速通道北侧	66,993.00	工业-电气机械及器材制造业	$R \geq 1.0$	50年	8,039,160
2018CL-3	固安京御万丰房地产开发有限公司	河北固安县永定路东侧、宏源街北侧	5,763.30	商业	$R < 3.0$	40年	50,790,000
2018-CL4	固安京御万丰房地产开发有限公司	河北固安县永定路东侧、宏源街北侧	3,706.12	商业	$R < 3.0$	40年	32,730,000
2018-CL5	固安京御万丰房地产开发有限公司	河北固安县永定路东侧、宏源街南侧	12,813.98	商业	$R < 3.0$	40年	113,140,000
2017-65	香河鼎泰园区建设发展有限公司	河北香河县规划家具景观大道南侧，规划W1路西侧	4,666.65	基础设施	$R \leq 0.6$	50年	3,620,000
2016-99	香河孔雀城房地产开发有限公司	河北香河县规划S3路南侧，规划W3路西侧	16,239.65	工业	$1.2 \leq R \leq 1.5$	50年	12,500,000
合 计			110,182.70	-	-	-	220,819,160

三、本次取得土地使用权对公司影响

上述土地使用权的竞买符合公司的土地储备策略,有助于进一步提升公司未来的经营业绩,保障公司产业新城业务及配套业务实现可持续发展。

四、风险提示

上述事项是公司经营管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的,但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动,因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

五、备查文件

《成交确认书》。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2018年12月7日