



股票简称：美好置业

股票代码：000667

公告编号：2018-88

美好置业集团股份有限公司 关于公司与华中农业大学签订校企合作协议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、合同签署概况

美好置业集团股份有限公司（以下简称“公司”或“甲方”）于近日与华中农业大学（以下简称“华农”或“乙方”）在武汉签署了《合作协议》。双方将就“双水双绿”（绿色水稻、绿色水产）稻田种养产业模式创新与关键技术开展合作，合作期五年，合作经费总额 800 万元。

以上协议属于公司日常经营事项，根据《公司章程》相关规定，经公司总裁办公会审批通过，无需提交董事会及股东大会审议。

本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、合同当事人

1、华中农业大学是教育部直属、国家首批“双一流”世界一流学科建设高校，国家首批“211 工程”、“985 工程优势学科创新平台”重点建设院校。学校前身是 1898 年创办的湖北农务学堂，经过 120 年的发展，已形成以生命科学为特色，农、理、工、文、法、经、管协调发展的全国重点大学。

2、合同当事人与公司及公司持股 5% 以上的股东不存在关联关系，也不存在其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的关系。

3、最近三年公司与合同当事人未发生类似交易。

4、华农学科优势特色明显、拥有全国首个“双水双绿”研究院，有较强科技实力，具备履约能力。

三、合同主要内容

1、合作内容

(1) 科技合作：包括绿色优质水稻品种选育、水稻优质栽培及绿色防控技术、稻田绿色有机肥研制及精准使用技术、小龙虾苗种繁育及“双水双绿”种养模式创新与关键技术、小龙虾主要病害防控、小龙虾绿色高效饲料及精准投喂技术合作，并在生产过程中提供技术指导与服务。

(2) 建立基地与工作站：甲方提供 500 亩“双水双绿”基地作为乙方双水双绿研究院产学研合作基地并挂牌；乙方将“双水双绿”基地作为大学生教学实习基地挂牌与建设。

(3) 人才培养：乙方对甲方农业总公司的技术骨干、种养人员分别进行双水双绿模式及种养技术开展培训（每年 3 期，2-3 天/期）；乙方按照 6 个合作内容委派和指定 6 位技术首席，每位技术首席各直接负责培养和指导 1 个技术骨干小组（组员 2-3 名，组长直接和技术首席对接），采取理论和实践相结合的方式进行跟踪培养。

(4) 人才推荐与选派：乙方每年为甲方发布招聘信息、每年协助举办 1-2 场专场招聘会、推荐优秀毕业生到甲方工作；每年选派一批优秀学生到甲方参加社会实践活动和实习。

2、项目实施年限与合作经费及支付方式

(1) 项目实施期限为 5 年，2018 年 11 月 30 日至 2023 年 11 月 30 日。

(2) 双方约定由甲方向乙方支付五年合作经费总额为人民币 800 万元。

(3) 支付方式：合同签订之日起 10 日内，甲方向乙方支付合同金额的 30%，即 240 万元；2019-2022 年，每年 12 月 31 日之前，甲方根据乙方项目进度及考核指标，分别向乙方支付合同金额的 20%、20%、15% 和 15%；除第一次付款外，每次付款前，乙方须根据项目进度及考核指标完成工作成果交由甲方确认；否则付款相应顺延，直至乙方完成前述工作成果。

3、研究成果及知识产权归属

项目实施过程中所取得的专利、成果等知识产权属于联合完成，甲乙双方共同申请、共同所有；参与人员的个人排名根据个人工作量和成果贡献大小进行排序。乙方为专利、科技成果第一权利人和第一完成人，甲方为专利、科技成果第二权利人和完成人。甲方享有成果的使用权（新种子、新产品、新饲料配方等）；

未经双方认可，双方均不得擅自转让或出售相关研究成果；若向第三方转让，所得收益另行协商。

甲乙双方以本合同实验项目为基础申报国家、省部委等科研项目，项目资金的使用按国家有关政策另行协商。

四、合同对上市公司的影响

公司积极响应党中央、国务院提出的“实施乡村振兴战略”，坚持城乡建设服务者的定位，发展房产开发、城市土地开发、装配式建筑、现代农业、产业新镇五大业务板块，实现将城乡建设成“长者的天堂、儿童的乐园、奋斗者的港湾”的企业愿景。现代农业业务方面，公司以“虾稻共作”为切入点，打造“双水双绿”生态农业，致力一二三产业融合发展。2018年5月和7月，公司分别与湖北省监利县人民政府和洪湖市人民政府签订框架合作协议，拟于未来三年内合计流转稻田200万亩。

本次与华农签订校企合作协议，有助于双方资源共享、优势互补、共同发展；促进高校科技成果转移转化，推进“双水双绿”农业发展新模式，做大做强绿色水稻和水产产业，推动公司现代农业发展目标的顺利实施，强化核心竞争力，实现公司可持续发展，符合公司及全体股东利益。

上述协议短期内对公司的财务状况和经营成果不会产生重大影响，从长期看，将对公司经营成果带来积极影响。

上述协议的履行对公司业务独立性没有影响，公司不会因履行协议而对协议对方形成依赖。

五、风险提示

在合作过程中，相关研究工作成果能否成功具有不确定性，相关研究成果的产业化转移存在市场风险。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

美好置业集团股份有限公司

董 事 会

2018年12月8日