

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2018-073

绿地控股集团股份有限公司

2018 年 11 月新增房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018 年 11 月，公司新增房地产项目 6 个，情况如下：

1. 山西太原加节村一期一批次地块。该项目小店区 HGZ-1852 地块西至滨河东路绿化带，南至加节地块，东至加节地块，北至规划路；小店区 HGZ-1853 地块西至加节地块，南至加节地块，东至干渠，北至规划路。项目用地面积约 6.95 万平方米，容积率 3.0，计容建筑面积约 20.90 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 6.30 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

2. 山东德州城际空间站项目一期。该项目 2018-015、016 地块东至崇德十大道，西至崇德九大道，北至尚德十一路；2018-018 至 022 地块北至尚德十一路，东至规划纵二支路，南至东风东路。项目用地面积约 42.02 万平方米，容积率 2.75，计容建筑面积约 115.57 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 11.38 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

3、海南海口美兰区龙岐村 B19-04 地块。该项目位于海府路以西，海航国兴城 C 区北侧。项目用地面积约 2.93 万平方米，容积率 5.37，计容建筑面积约 15.72 万平方米，土地用途为住宅用地（回迁商品房），总地价 2.52 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

4、陕西西咸新区空港新城住宅项目。该项目位于慈恩大街南，永和路西。项目用地面积约 1.40 万平方米，容积率 1.7，计容建筑面积约 2.47 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 0.42 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

5、陕西杨凌绿地世界城 2 期项目。该项目位于杨凌示范区永安路以南，城南路以北，杨凌大道以东。项目用地面积约 13.58 万平方米，容积率 2.16，计容建筑面积约 29.35 万平方米，土地用途为居住、商业用地，总地价 1.89 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

6、安徽亳州 2017-63 号合作地块。该项目西至嵇康路，北至银杏路，南至百合路，东至龙凤新河。项目用地面积约 15.60 万平方米，容积率 2.0，计容建筑面积约 31.20 万平方米，土地用途为商住用地。公司收购了该项目 51%权益，总收购价 4.89 亿元。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2018 年 12 月 8 日