

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2018-265

华夏幸福基业股份有限公司

关于公司及子公司提供担保的进展情况公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人：九通基业投资有限公司等6家公司
- 截至目前，华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”或“华夏幸福”）及控股子公司的担保总额为人民币875.17亿元，其中公司与控股子公司或控股子公司相互间提供的担保金额为873.67亿元，公司为参股子公司提供的担保金额为1.5亿元。
- 本次是否有反担保：无
- 对外担保逾期的累计金额：无

一、担保进展情况

经公司股东大会审批通过后，公司于2018年11月1日至2018年11月30日之间签署的对外担保协议情况如下：

序号	被担保方	担保方	担保本金/ 担保标的 (亿元)	融资机构/ 债权人	担保方式	审批情况
1	九通基业投资有限公司（以下简称“九通投资”）	公司	30	中信信托有限责任公司	公司提供不可撤销的连带责任保证担保、以及以其持有的廊坊京御房地产开发有限公司（以下简称“京御地产”）10%股权提供质押担保	公司第六届董事会第四十二次会议及2018年第六次临时股东大会审议通过

2	三浦威特园区建设发展有限公司	公司	0.5	北京市文化科技融资租赁股份有限公司	公司提供连带责任保证担保	公司第六届董事会第四十二次会议及2018年第六次临时股东大会审议通过
3	霸州鼎兴园区建设发展有限公司	公司 京御地产、廊坊 炽盛房地产开发有限公司、固 安京御幸福房地 产开发有限公司（合称“抵 押人”）	2.3	吉林省信托 有限公司	公司提供不 可撤销的连 带责任保证 担保、抵押 人提供土地 抵押担保	公司第六届董 事会第四十二 次会议及2018 年第六次临时 股东大会审议 通过
4	华夏幸福产业新城（株洲）有限公司	公司	1	湖南国信建 设集团股份 有限公司	公司提供不 可撤销的连 带责任保证 担保	公司第六届董 事会第四十二 次会议及2018 年第六次临时 股东大会审议 通过
5	九通投资	公司、 固安幸福基业 资产管理有限公司、河北嘉蓝 房地产开发有 限公司、大厂华 夏幸福基业房 地产开发有限 公司（合称“抵 押人”）	10	光大兴陇信 托有限责任 公司	公司提供不 可撤销的连 带责任保证 担保、固安 幸福基业资 产管理有限 公司提供房 屋抵押担 保、抵押人 提供土地抵 押担保	公司第六届董 事会第四十二 次会议及2018 年第六次临时 股东大会审议 通过
6	湖州孔雀城 房地产开发有限公司	公司	3	湖州孔雀城 房地产开发 有限公司发 行的“幸福 共享”2018 年收益分享 合约产品持 有人	公司提供全 额无条件不 可撤销的连 带责任保证 担保	公司第六届董 事会第四十二 次会议及2018 年第六次临时 股东大会审议 通过

7	华夏幸福产业新城（湘潭）有限公司	公司	0.1	湖南天时工程有限公司	公司提供不可撤销的连带责任保证担保	公司第六届董事会第四十二次会议及2018年第六次临时股东大会审议通过
---	------------------	----	-----	------------	-------------------	------------------------------------

二、被担保人基本情况

序号	公司名称	注册资本 (万元)	经营范围	总资产(元)	净资产(元)	营业收入(元)	净利润(元)	与公司的关联关系
1	九通基业投资有限公司	309,000.00	对工业园区基础设施建设投资;工业园区基础设施建设施工	67,278,675,284.22	12,185,207,050.73	99,488,637.69	5,263,944,495.40	全资子公司
2	三浦威特园区建设发展有限公司	50,000.00	园区产业服务;招商代理服务;企业管理咨询;园区基础设施建设与管理;土地整理供热投资;污水处理;房屋租赁	35,355,695,097.25	4,866,771,702.12	1,448,367.86	-294,998,108.16	全资子公司
3	霸州鼎兴园区建设发展有限公司	10,600.00	园区产业服务;招商代理服务;企业管理咨询;园区基础设施建设施工(凭资质经营),市政设施管理,土地整理。	10,628,005,991.83	1,267,500,726.52	587,816,266.16	364,128,100.56	控股子公司
4	华夏幸福产业新城(株洲)有限公司	10,000.00	园区基础设施建设与管理;土地整理服务;园区产业服务;招商代理服务。	156,910,148.76	97,197,729.82	0.00	-4,670,450.30	全资子公司
5	湖州孔雀城房地产开发有限公司	5,000.00	房地产开发与经营;自有房屋租赁。	2,976,271,341.51	31,056,455.38	0.00	-9,524,296.73	全资子公司
6	华夏幸福产业新城(湘潭)有限公司	20,000	园区基础设施建设与管理;土地整理服务;园区产业服务;招	392,529,471.54	184,263,187.33	-	-26,228,021.11	全资子公司

			商代理服务。					
--	--	--	--------	--	--	--	--	--

注：上述财务数据为被担保公司单体数据，总资产及净资产为被担保公司截至 2018 年 9 月 30 日数据，营业收入及净利润为被担保公司 2018 年 1 月至 9 月数据。

三、担保预计使用情况

经公司第六届董事会第四十二次会议及 2018 年第六次临时股东大会审议通过，公司股东大会批准自 2018 年 7 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日，公司为下属子公司提供、下属子公司为公司提供及下属子公司相互间提供总额不超过 506.5 亿元的担保，截至 2018 年 11 月 30 日，上述额度使用情况如下：

授权情况	已使用额度	剩余额度
对公司及公司全资子公司提供担保总额不超过 439 亿元	246.62 亿元	192.38 亿元
对公司各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司提供担保总额不超过 67.5 亿元	41.1161 亿元	26.3839 亿元

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截至目前，公司及全资、控股子公司的担保总额为人民币875.17亿元，其中公司与控股子公司或控股子公司相互间提供的担保金额为873.67亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产370.95亿元的235.52%，公司为参股公司提供的担保金额为1.5亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产370.95亿元的0.40%，公司无逾期担保事项。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2018年12月8日