

证券代码：600340 证券简称：华夏幸福 编号：临2018-276

华夏幸福基业股份有限公司

关于公司2019年上半年度担保预计额度的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 本次对华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）及公司下属239家子公司新增担保预计额度505.5亿元。
- 批准期间自2019年1月1日起至2019年6月30日，担保方式包括保证、抵押及质押。
- 截至目前公司及公司下属子公司对外担保累计金额：876.58亿元。
- 对外担保逾期的累计金额：无。
- 公司将根据公司《对外担保管理办法》的相关规定，视被担保人具体情况要求其提供相应的反担保。
- 本议案已经公司第六届董事会第五十九次会议审议通过，尚需提交公司2018年第十三次临时股东大会审议。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

为满足公司及下属子公司经营和发展需要，提高公司决策效率，公司董事会拟提请股东大会批准公司2019年上半年度担保预计额度，具体内容如下：

- 1、提供担保的公司包括公司及全部全资或控股子公司及其他具有实际控制权的公司；
- 2、被担保公司包括：公司、公司207家各级全资和32家各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司，具体被担保公司清单详见附件；
- 3、新增人民币505.5亿元担保额度，其中：

（1）对公司及公司全资子公司新增担保额度为不超过420亿元。公司可以在上述范围内，对公司及不同全资子公司之间相互调剂使用预计担保额度，如在批准期间发生新设立或收购全资子公司的，对新设立或收购全资子公司的担保，也可以在预计担保总金额范围内调剂使用预计额度；

（2）对公司各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司新增担保额度为不超过

85.5亿元。公司可以在上述范围内，对不同各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司之间相互调剂使用预计担保额度，如在批准期间内发生新设立或收购各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司的，公司对新设立或收购各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司的担保，也可以在预计担保总金额范围内调剂使用预计额度；

(3)对公司及全资子公司和对各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司的两类预计担保额度之间不能相互调剂使用；

4、担保方式：保证、抵押及质押；

5、反担保安排：公司将视被担保人具体情况要求其提供相应的反担保；

6、在本次股东大会批准的新增担保额度及担保人与被担保人范围内，属于任何下列情形的，亦包含在本次担保额度范围之内：

(1) 单笔担保额超过公司最近一期经审计净资产10%；

(2)公司及其全资、控股子公司及其他公司具有实际控制权的公司的对外担保总额，超过公司最近一期经审计净资产50%以后提供的任何担保；

(3) 为资产负债率超过70%的被担保人提供的担保；

(4) 按照担保金额连续十二个月内累计计算原则，超过公司最近一期经审计总资产30%的担保；

(5) 按照担保金额连续十二个月内累计计算原则，超过公司最近一期经审计净资产的50%的担保；

7、在股东大会批准的范围内，实际发生担保事项前，授权公司财务总监审批，并由公司董事长或其授权代表签署相关法律文件；

8、批准期间自2019年1月1日起至2019年6月30日；

9、对于超出本次担保预计额度范围的，严格按照《公司法》、《担保法》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规及规范性文件的相关规定履行相应的决策程序和信息披露义务。

(二)公司对本担保预计事项履行的内部决策程序

本议案已经公司第六届董事会第五十九次会议审议通过，尚需提交公司2018年第十三次临时股东大会审议。

二、 担保协议的主要内容

公司目前尚未签订相关担保协议，上述担保事项尚需银行和/或相关金融机构审核同意，签约时间以实际签署的合同为准。

三、 董事会意见

本次担保预计额度中担保对象均为公司或公司下属全资、控股子公司，公司董事会结合上述公司的经营计划、资信状况以及对其的控制情况，认为为上述公司提供担保的风险可控，担保对象具有足够偿还债务的能力，因此提请股东大会对上述预计担保事项进行批准。

四、 独立董事意见

公司独立董事对担保事项进行了认真审核后发表独立意见如下：

上述担保预计事项，系为公司及下属子公司因实际业务需要发生的融资行为提供的担保，不存在对第三方的担保。为公司及下属子公司提供担保，有利于其融资的顺利开展，保证其业务发展所需的资金需求，确保公司及下属子公司的各类项目顺利进行，符合上市公司利益，不存在损害公司及全体股东利益的情况。

本次担保预计事项的审议程序符合法律法规及《公司章程》的规定，我们同意公司本次担保预计事项并将该议案提交公司2018年第十三次临时股东大会审议。

五、 对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截至目前，公司及全资、控股子公司的担保总额为人民币876.58亿元，其中公司与全资、控股子公司或全资、控股子公司相互间提供的担保金额为875.08亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产370.95亿的235.90%，公司为参股公司提供的担保金额为1.5亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产370.95亿的0.40%，公司无逾期担保事项。

六、 备查文件

- (一) 《华夏幸福基业股份有限公司第六届董事会第五十九次会议决议》；
- (二) 《华夏幸福基业股份有限公司独立董事的独立意见》。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2018年12月18日

附表：被担保公司情况

序号	公司名称	注册资本 (万元)	经营范围	总资产(元)	净资产(元)	营业收入(元)	净利润(元)	预计担保金额 (亿元)	与公司的 关联关系
1	华夏幸福基业股份有限公司	295,494.6709	对房地产、工业园区及基础设施建设投资；房地产中介服务；提供施工设备服务；企业管理咨询；生物医药研发，科技技术推广、服务。	92,725,007,952.36	23,410,711,364.56	1,093,345,375.74	-203,059,705.65	5	上市公司
2	华夏幸福产业新城投资有限公司	100,000	园区基础设施建设投资与资产管理；土地整理服务、园区产业服务、招商代理服务。	600,497,200.58	-14,299.42	-	-14,299.42	5	全资
3	九通基业投资有限公司	309,000	对工业园区基础设施建设投资；工业园区基础设施建设施工。	67,127,623,922.47	12,610,247,200.94	99,488,637.69	5,008,324,927.07	5	全资
4	廊坊津港投资有限公司	20,000	对工业园区建设项目、工程建设项目、土地整理项目、房地产项目、物流产业项目、物业项目进行投资。	429,818,895.53	38,394,381.92	-	-112,247.04	3	全资
5	永清鼎泰园区建设发展有限	67,900	园区基础设施建设与管理；土地整理；	1,269,251,884.91	951,949,341.85	224,949,115.38	192,492,685.51	3	全资

	公司		园区产业、招商代理服务及企业管理咨询；会务服务；自有场地租赁；自有厂房建设及租赁。						
6	霸州市银华投资有限公司	1,818	对温泉旅游及酒店、房地产项目的投资与咨询，人力资源培训与管理（劳务输出除外），呼叫中心的建设与管理。	163,684,497.16	6,898,005.59	-	-1,998,435.91	3	全资
7	任丘鼎兴园区建设发展有限公司	67,900	利用自有资金对园区建设、基础设施工程进行投资；土地平整；产业园区服务，土地整理服务。	625,423,683.33	78,016,094.46	-	-7,957,243.45	3	全资
8	文安鼎泰园区建设发展有限公司	20,000	园区基础设施建设与管理，土地整理，园区招商代理服务。	2,159,840,524.37	615,173,368.17	664,374,339.62	594,175,979.15	3	全资
9	昌黎瑞祥投资开发有限公司	10,000	园区基础设施投资、建设、管理；土地整理。	2,743,462,056.25	297,717,545.40	289,637,206.33	247,259,093.74	3	全资
10	华夏幸福（元氏）产业新城建设发展有限公司	10,000	园区基础、公共设施建设与运营；园区产业服务、招商代理服务；企业管理咨询；规划设计咨询；土地整理服	-	-	-	-	3	全资

			务;房屋租赁;管网建设租赁;园区内供水厂、热源厂的建设与运营;市政管理;物业管理;污水处理;河道治理。						
11	华夏幸福产业新城行唐发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理,园区经营,园区产业服务;招商代理、土地整理服务;企业管理咨询;房屋租赁;管网建设、租赁;市政、物业管理;污水处理;河道治理。	-	--	-	-	3	全资
12	邯郸鼎兴园区建设发展有限公司	110,000	园区基础设施建设与管理,园区运营;园区产业服务,招商代理服务;企业管理咨询(不得从事融资、项目策划、财务顾问、基金管理、财产托管、受托投资活动等活动);土地整理;园区河道及湖泊利用与治理。	1,276,947,452.27	1,096,804,628.12	-	-1,584,612.54	3	全资
13	邢台鼎兴园区建设发展有限公司	62,500	园区基础设施建设与管理;园区产业服务;招商代理服务;土地整理;污水	963,363,911.32	918,606,891.45	136,320,217.06	13,944,172.69	3	全资

			处理。						
14	怀来鼎兴投资开发有限公司	52,000	对工业园区基础设施建设与管理进行投资,土地整理,对园区污水的处理,公用事业设施管理及相关咨询。	6,686,466,149.83	1,256,434,466.17	1,411,662,165.41	690,914,000.71	3	全资
15	怀来幸福基业资产管理有限公司	10,000	对住宿和餐饮业、教育业的投资;投资咨询(金融、证券、期货投资咨询与教育咨询除外);经济信息咨询;餐饮服务(取得食品经营许可证后经营,涉及环评的取得环评后经营);会议、展览服务、礼仪服务;打印服务、复印服务(取得许可后经营)、传真服务;按摩服务(医疗按摩除外)、洗衣服务(涉及环评的取得环评后经营);食品(取得食品经营许可证后经营)、工艺美术品、日用百货、花卉销售;卷烟、雪茄烟零售;酒店管理;自有房	621,611,616.86	82,955,100.44	-	-10,609,540.29	3	全资

			屋出租;住宿服务、停车场管理服务;休闲健身服务、美容美发服务、茶馆服务、棋牌娱乐服务、台球服务、乒乓球服务;室内体育场所服务、室外体育场所服务;滑沙、滑雪及模拟滑雪场地服务;旅游信息咨询;儿童乐园服务、代购门票、音响设备租赁、服装销售。						
16	秦皇岛鼎兴园区建设发展有限公司	200,000	园区基础设施投资、建设、管理;土地整理。	3,218,215,091.92	3,088,180,822.63	279,685,892.82	37,526,882.25	3	全资
17	廊坊市瑞祥基业投资有限公司	160,000	对工业园区基础设施、土地整理、污水处理项目的投资。	2,739,565,345.08	776,780,514.62	9,433.96	-63,360,721.12	3	全资
18	中科廊坊科技谷有限公司	20,000	科技谷项目一级土地开发及相关基础设施建设和经营管理;本企业开发房产出租、转让;物业管理(凭资质经营)。	552,109,821.41	64,499,528.97	-	-12,829,748.58	3	全资
19	固安九通新盛园区建设发展有限公司	30,000	园区产业服务;招商代理服务;园区基础设施建设与管	13,563,273,685.84	3,413,252,693.92	2,191,108,754.72	1,972,257,235.06	3	全资

			理;土地整理;供热投资;污水处理。						
20	大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司	196,000	园区产业服务;招商代理服务;企业管理咨询;园区基础设施投资建设与管理、市政管理、土地整理、投资咨询服务、物业管理、厂房建设租赁;通信管网租赁;生态修复保护、土壤治理、园林绿化、造林工程、景观设计、苗木种植与农作物销售;旅游观光。	17,932,694,483.61	6,428,412,904.38	1,415,348,869.68	651,526,537.64	3	全资
21	香河鼎泰园区建设发展有限公司	10,000	园区管理服务、园区基础设施建设与管理、土地整理、招商代理服务、企业管理咨询。	5,168,952,683.94	2,371,104,927.79	1,416,899,752.36	1,262,428,022.84	3	全资
22	和县鼎兴园区建设发展有限公司	20,000	园区产业服务;园区代理服务;招商代理服务;企业管理咨询;园区基础设施建设与管理;土地整理。	860,111,571.80	450,992,482.56	506,803,390.56	377,319,881.90	3	全资
23	华夏幸福产业新城(杭州)有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理,土地整理服务,园区产业服务,招商代理服务。	5,722,121.90	-14,937,477.81	-	-24,895,796.35	3	全资

24	湖州鼎鸿园区建设发展有限公司	50,000	园区基础设施投资管理、建设与管理, 土地整理服务, 园区产业服务, 招商代理服务, 旅游及商贸项目投资开发, 文化创意设计, 科技信息、电子商务信息咨询服务, 物业管理。	694,532,559.84	311,095,928.08	399,839,540.79	193,655,018.27	3	全资
25	肥东华夏幸福产业小镇投资有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理;土地整理服务、园区产业服务、招商代理服务;企业管理咨询。	23,081,297.97	-1,853,931.01	-	-3,089,885.03	3	全资
26	华夏幸福(嘉善)文化影视产业园投资有限公司	10,000	组织文化艺术交流;资产管理;承办展览展示;会议服务;技术咨询;技术服务;技术开发;技术转让;企业策划;企业管理咨询;影视策划;赛事活动策划;投资;投资管理;筹备、策划、组织电影节;文艺创作;影视设备租赁;从事文化经纪服务。	127,508,976.13	-4,250,622.80	-	-2,000,431.94	3	全资
27	华夏幸福产业新城(含山)投资有限公司	10,000	基础设施投资, 园区基础设施建设与管理, 土地整理投	174,895,367.20	99,247,542.68	-	-1,254,095.54	3	全资

			资, 园区产业服务, 招商代理服务。						
28	华夏幸福(上海)产业投资有限公司	5,000	资产管理, 实业投资, 投资管理, 投资咨询, 商务信息咨询(以上咨询除经纪), 接受金融机构委托从事金融信息技术外包、金融业务流程外包、金融知识流程外包、会务服务, 展览展示。	1,242,940.87	-45,256,113.00	-	-16,610,691.86	3	全资
29	华夏幸福产业新城(南京)建设发展有限公司	100,000	园区基础设施建设与管理; 土地整理服务; 企业管理咨询; 企业管理服务; 招商代理服务。	4,052,381,429.36	2,106,266,580.86	1,697,807,301.54	727,346,003.23	3	全资
30	华夏幸福产业新城(六安)有限公司	50,000	园区基础设施建设与管理; 土地整理服务; 园区产业服务; 招商代理服务。	-	-	-	-	3	全资
31	华夏幸福产业新城(绍兴柯桥)发展有限公司	50,000	园区基础设施建设与管理; 土地整理服务; 园区产业服务; 招商代理服务。	-	-	-	-	3	全资
32	华夏幸福产业新城(桐庐)建设发展有限公司	50,000	园区基础设施建设与管理; 土地整理服务; 园区产业服务; 招商代理服务。	-	-	-	-	3	全资
33	华夏幸福产业新城(团风)有	10,000	园区基础设施建设与管理; 土地整理	131,459,010.73	98,013,866.97	-	-2,722,770.63	3	全资

	限公司		服务;园区产业服务;招商代理服务。						
34	华夏幸福产业新城(湘潭)有限公司	20,000	园区基础设施建设与管理;土地整理服务;园区产业服务;招商代理服务。	392,529,471.54	184,263,187.33	-	-26,228,021.11	3	全资
35	华夏幸福产业新城(株洲)有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理;土地整理服务;园区产业服务;招商代理服务。	156,910,148.76	97,197,729.82	-	-4,670,450.30	3	全资
36	华夏幸福产业新城南京高淳建设发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理;土地整理服务;园区产业服务;招商代理服务。	221,340,363.47	98,779,742.80	-	-2,033,762.00	3	全资
37	嘉兴鼎兴园区建设发展有限公司	50,000	园区基础设施建设与管理,土地整理,园区产业服务,招商代理服务,企业管理咨询。	2,162,143.87	-82,656.13	-	-54,482.26	3	全资
38	嘉兴鼎鸿园区建设发展有限公司	50,000	园区基础设施建设与管理;土地整理服务;园区产业服务;招商代理服务;旅游及商贸项目的开发;文化创意设计;科技信息、电子商务信息咨询服务;物业管理。	503,196,046.85	324,595,857.24	429,668,334.77	54,842,825.42	3	全资
39	嘉兴鼎泰园区建设发展有限公司	66,700	园区基础设施建设与管理,土地整理,文化创意设计,科	6,344,881,617.67	2,252,880,748.84	4,062,002,104.46	2,396,920,029.71	3	全资

			技信息咨询, 健康咨询服务, 电子商务信息咨询, 物流管理服务, 旅游开发, 商贸项目的投资开发。						
40	华夏幸福产业新城(长丰)发展有限公司	10,000	园区产业服务、招商代理服务、企业管理咨询、园区基础设施建设与管理、土地整理。	28,078,787.08	-1,335,538.68	-	-2,225,897.80	3	全资
41	华夏幸福产业新城(巢湖)有限公司	50,000	园区基础设施建设与管理、土地整理服务、园区产业服务、招商代理服务。	57,371,528.73	-2,840,709.45	-	-4,734,515.75	3	全资
42	江门市鼎兴园区建设发展有限公司	156,860	园区投资与建设, 基础设施建设, 土地平整, 地基与基础工程、房屋建筑工程施工, 房屋拆除, 企业管理咨询服务, 贸易咨询服务, 科技企业孵化器管理服务、技术服务, 自有房屋租赁, 会议及展览服务, 公共关系服务。	7,771,017,850.41	2,212,167,913.10	87,985,375.40	-70,135,200.55	3	全资
43	来安鼎兴园区建设发展有限公司	20,000	招商代理服务; 企业咨询服务; 企业中介服务; 园区基础设施建设与管理、土地整理。	1,563,792,539.77	139,533,665.78	-	-73,931,781.71	3	全资

44	舒城幸福基业开发管理有限公司	1,000	房地产开发经营;住宿和餐饮服务;物业管理;会议会展服务。	63,292,938.99	-926,988.59	-	-617,927.67	3	全资
45	廊坊华夏新城建设发展有限公司	6,0000	市政公用工程施工总承贰级:1、单跨度 402 米以内桥梁工程;断面 20 平方米以下隧道工程;公共场所工程;2、10 万吨/日及以下给水厂;5 万吨/日及以下污水处理工程;3 立方米/秒及以下给水、污水泵站;各类给排水管道工程;3、各类城市生活垃圾处理工程、建筑材料销售。	9,773,653,373.85	769,776,198.73	-	34,655,569.38	3	全资
46	华夏幸福(武汉)产业新城发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理,土地整理服务,园区产业服务,招商代理服务。	101,983,505.25	97,541,044.72	-	-2,815,313.41	3	全资
47	马鞍山鼎兴园区建设发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理,土地整理服务,园区产业服务,招商代理服务。	126,994,435.23	-4,461,879.98	-	-1,873,207.14	3	全资
48	嘉鱼鼎通园区建设发展有限公司	10,000	园区基础设施建设;土地平整;地基与基础工程、房屋建筑工程施工;房屋拆除;物业管理	300,703,105.97	95,086,523.99	116,153,558.30	10,302,304.61	3	全资

			服务;规划管理服务;招商代理服务;企业管理咨询服务;贸易咨询服务;科技中介服务;技术推广服务;会议及会展服务;策划创意服务;房屋租赁。						
49	武汉青山区华夏幸福产业小镇发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理、规划管理、工程勘察设计(涉及许可项目应取得相关部门许可后经营);土地整理服务;园区产业服务;招商代理服务;企业管理咨询。	99,619,113.52	99,619,113.52	-	-634,810.80	3	全资
50	眉山鼎兴园区建设发展有限公司	10,000	园区基础设施及公共设施建设与运营管理、产业发展服务、招商代理服务、企业管理咨询、土地整理及前期开发投资。	603,918,890.85	37,274,416.34	114,150,943.40	-17,358,281.41	3	全资
51	武汉鼎捷产业园开发有限责任公司	2,000	房屋建筑工程、市政公用工程、园林绿化工程、土石方工程、公路工程、水利水电工程、桥梁工程、隧道工程、内河港口工程、架	22,942,086.76	-57,913.24	-	-96,522.08	3	全资

			线及设备工程、管道工程、其他土木工程施工, 土地整理, 城乡规划服务, 房屋土地征收代理, 策划及创意服务, 会议及展览服务, 企业管理咨询服务。						
52	华夏幸福产业新城(孝感)有限公司	10,000	园区运营维护服务, 自有房屋租赁, 园区基础设施建设与管理, 招商代理, 企业管理咨询, 园区产业服务, 土地整理。	-	-	-	-	3	全资
53	南京鼎达建设发展有限公司	5,000	建设工程施工、规划设计服务、物业管理、旅游观光服务、企业管理服务、房屋租赁、会议展览展示服务、餐饮服务。	59,910,993.37	-174,947.27	-	-133,168.71	3	全资
54	南京鼎鸿园区建设发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理; 土地整理服务; 园区产业招商服务及管理。	360,040,559.78	-96,640.22	-	-60,977.56	3	全资
55	南京溧水区华夏幸福产业小镇投资有限公司	10,000	产业小镇基础设施建设与管理, 土地整理服务, 小镇产业服务, 招商代理服务。	100,969,543.56	99,867,001.31	-	-221,664.49	3	全资

56	镇江鼎达园区建设发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理;土地平整。	927,478,683.42	56,576,637.52	-	-633,636.10	3	全资
57	蒲江县鼎兴园区建设发展有限公司	110,000	园区基础设施建设与管理;园区产业服务;招商代理服务;土地整理。	1,906,581,505.93	1,577,193,077.00	445,015,656.09	21,711,750.94	3	全资
58	来安幸福基业资产管理有限公司	1,000	资产管理;项目投资及投资管理(非金融类);投资咨询;经济信息服务;管理咨询;酒店管理服务;租赁服务;住宿、餐饮服务;游泳场馆经营服务;洗衣、健身、会议服务;机动车公共停车场服务;组织文化艺术交流活动;食品、图书、期刊、日用百货、工艺美术品、卷烟零售;洗浴服务;房屋租赁;交通运输服务。	-	-	-	-	3	全资
59	华夏幸福南京溧水产业港投资有限公司	5,000	产业港及自建类项目建设、开发、租赁、销售;园区项目投资、管理、咨询、服务、展览展示服务。	20,304,983.95	-303.35	-	-303.35	3	全资

60	南京鼎志通汽车制造产业园有限公司	5,000	汽车制造产业园开发、运营;汽车制造产业项目投资、管理;科技企业孵化服务;房地产开发、销售、租赁。					3	全资
61	幸福基业物业服务集团有限公司	5,000	公共设施管理服务、水、暖、电设备维修,社区服务;房屋租赁咨询、代理,房屋买卖咨询、代理;物业服务(凭资质证经营各项业务);停车场服务;代售水电;城市垃圾清运服务。	-65,737,762.33	-154,132,749.25	11,661,839.18	-19,179,281.29	3	全资
62	三浦威特园区建设发展有限公司	50,000	园区产业服务;招商代理服务;企业管理咨询;园区基础设施建设与管理;土地整理供热投资;污水处理;房屋租赁。	35,579,563,089.59	5,105,318,662.03	1,448,367.86	-489,556,530.29	3	全资
63	沈阳鼎凯园区建设发展有限公司	5,000	园区基础设施建设与管理;土地整理;房屋租赁。	3,388,548,863.20	711,269,648.28	477,140,339.88	227,439,468.98	3	全资
64	无锡鼎鸿园区建设发展有限公司	50,000	地基与基础工程;房屋建筑工程;市政工程;房屋拆除;物业管理(凭有效资质证书经营);工商事务代理及咨	1,477,233,391.54	751,826,326.03	873,980,285.44	365,972,411.84	3	全资

			询;知识产权代理服务;房地产经纪;组织文化交流活动;设计、制作、代理、发布各类广告业务;工程项目管理服务;停车场管理服务;房屋租赁;利用自有资产对外进行投资;土地平整;企业管理咨询服务;贸易咨询服务;市场调研;科技企业孵化(不含国家限制及禁止类项目);会议及展览服务;策划创意服务。						
65	幸福基业投资有限公司	5,000	对商业、酒店、教育、医疗项目进行投资及投资管理;投资咨询(不含证券、金融、理财、融资等需行政许可的项目)、经济信息咨询;技术交流。	1,325,981,755.83	-20,904,502.90	-	-12,689,248.70	3	全资
66	武汉鼎鸿园区建设发展有限公司	196,000	园区建设,基础设施建设,土地平整,地基与基础工程、房屋建筑工程施工,房屋拆除,物业服务,企业管理咨询服务,贸易咨询	2,732,232,898.03	1,902,068,413.16	199,593,736.32	-37,434,859.95	3	全资

			服务,科技企业孵化器管理服务、技术服务,自有房屋租赁,会议及展览服务,公共关系服务,策划创意服务。						
67	武汉鼎凯园区建设有限公司	10,000	基础设施建设;土地平整;地基与基础工程、房屋建筑工程施工;房屋拆除;物业服务;贸易咨询服务;科技企业孵化器管理服务;自有房屋租赁;会议及展览服务;企业形象服务;规划管理服务;企业管理咨询服务。	31,166,933.31	-48,113,342.18	-	-35,098,708.80	3	全资
68	武陟鼎兴园区建设发展有限公司	100,000	园区管理及建设;基础设施管理及建设;园区产业服务;招商代理服务;土地平整;地基与基础工程、房屋建筑工程施工;房屋拆除、物业管理;市场调研;科技企业孵化;自有房屋出租;会议及展览服务;公共关系服务;策划创意服务。	2,192,705,734.69	1,385,408,190.61	-	-59,796,622.64	3	全资

69	新郑鼎泰园区建设发展有限公司	60,000	园区基础设施投资、建设与管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务；旅游及商贸项目投资与开发；文化创意设计；科技信息、电子商务信息咨询服务；物业管理。	838,287,975.86	-6,881,068.75	766,006.85	-113,138,603.15	3	全资
70	华夏幸福产业新城（贵阳清镇）有限公司	10,000	法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（园区基础设施建设与管理；土地整理；园区产业服务；招商代理服务；企业管理咨询；自有厂房建设及租赁；自有场地租赁；污水处理；房屋租赁；会务服务。）	1,499,756.17	-243.83	-	-243.83	3	全资

71	长葛鼎鸿园区建设发展有限公司	210,000	园区基础设施投资、建设与管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务；旅游及商贸项目投资与开发；文化创意设计；科技信息、电子商务信息咨询服务；物业管理。	2,021,620,438.98	1,811,898,669.35	65,676,792.45	38,745,447.45	3	全资
72	华夏幸福产业新城（贵阳修文）有限公司	10,000	法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。					3	全资
73	华夏幸福产业新城（泾阳）有限公司	10,000	土地整理服务；基础设施服务；公共设施建设；产业发展服务；规划设计服务；物业管理服务；公共项目维护及公用事业服务；市政道路工程建筑施工服务。	22,796,383.92	-3,548,702.39	-	-5,914,503.99	3	全资

74	华夏幸福产业新城（西安临潼）发展有限公司	50,000	土地整理服务,基础设施服务,公共设施施工,园区产业发展服务,规划设计服务,物业管理服务,公共项目维护,市政道路工程施工。	-	-	-	-	3	全资
75	蒲江县鼎志盛产业园建设有限公司	1,000	产业园开发、运营;产业园项目的开发、管理;科技企业孵化;房地产开发、销售及租赁。	3,575,637.61	-753.55	-	-1,255.91	3	全资
76	眉山鼎志兴产业园建设开发有限公司	1,000	产业园建设开发、运营;产业园项目的开发、管理;产业园区基础设施建设与管理;企业管理咨询;商业招商代理服务;房屋建筑工程施工、房屋拆除;自有房屋租赁。	18,042,458.56	10,000,725.91	-	1,209.85	3	全资
77	湖州南浔鼎旭科技发展有限公司	5,000	智能自动化装备及配件的研发、制造和销售,汽车工程技术咨询服务及相关软件开发;汽车智能制造装备、配件及模具的研发、设计、制造、加工、维修、销售;仓储(除危险化学品)服	-	-	-	-	3	全资

			务;钢料、日用百货的批发、零售。						
78	华夏幸福产业新城(六安金安)有限公司	50,000	园区基础设施建设及管理;土地整理服务;园区产业服务;招商代理服务。	32,625,522.52	-689,597.05	-	-1,149,328.43	3	全资
79	华夏幸福产业新城(惠州)投资运营有限公司	50,000	园区投资建设与运营管理;市场营销策划;企业管理咨询;房地产开发经营;房地产中介;自有房屋租赁;企业孵化服务;投资管理及咨询;会务服务;广告设计、制作、代理及发布;酒店管理;企业管理;商务信息咨询;仓储服务(不含危险品)。	5,346,389.94	-9,439,325.74	-	-15,732,209.56	3	全资
80	华夏幸福产业新城新密有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理,土地整理,园区产业服务(法律法规规定应经审批的项目除外),招商代理服务。	23,483,484.45	-1,599,436.72	-	-2,665,727.88	3	全资
81	华夏幸福(承德县)产业新城建设发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理;土地整理服务;园区产业服务;招商代理服务。	-	-	-	-	3	全资

82	武汉鼎志达产业园发展有限公司	2,000	房屋建筑工程、市政公用工程、园林绿化工程、土石方工程、公路工程、水利水电工程、桥梁工程、隧道工程、内河港口工程、架线及设备工程、管道工程、其他土木工程施工, 土地整理, 城乡规划服务, 房屋土地征收代理, 策划创意服务, 会议及展览服务, 企业管理咨询服务。	-	-	-	-	3	全资
83	华夏幸福(佛山)产业新城发展有限公司	50,000	土地资源开发、利用与管理; 基础设施建设、公共设施建设; 城市规划设计; 物业租赁; 物业管理, 建筑物及市政道路清洁服务; 企业管理咨询服务, 技术开发服务, 贸易咨询服务, 科技企业孵化器管理服务, 会议及展览服务。	-	-	-	-	3	全资
84	华夏幸福(清远)产业新城发展有限公司	50,000	土地整理投资; 基础设施建设; 公共设施投资建设; 产	886.56	-1,113.44	-	-449.65	3	全资

			业发展服务、规划设计服务;物业管理;公共项目维护及公用事业。						
85	华夏幸福产业新城(肇庆)有限公司	50,000	园区基础设施建设与管理;土地整理服务;企业管理咨询服务;企业管理服务;招商代理服务。	-	-	-	-	3	全资
86	华夏幸福产业新城(齐河)投资有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理;土地整理服务、园区产业服务、园区招商代理服务。	-	-	-	-	3	全资
87	华夏幸福产业新城(获嘉)有限公司	10,000	园区及基础设施建设与管理;土地整理服务;园区产业服务;招商代理服务。	149,123,566.89	99,749,778.35	34,525,471.70	-417,036.09	3	全资
88	华夏幸福(秦皇岛北戴河)产业新城开发有限公司	10,000	产业园区基础、公用设施建设;土地整理服务;企业管理咨询服务;企业招商代理服务。	2,763,059.66	-913,562.77	-	-1,522,604.63	3	全资
89	华夏幸福(石家庄长安区)产业新城建设发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理,土地整理服务,园区产业服务,招商代理服务。	1,451,114.67	-48,885.33	-	-81,475.55	3	全资
90	华夏幸福(嘉善)产业新城发展有限公司	50,000	园区基础设施建设与管理、土地整理服务、园区产业服	3,082,488.54	-180,601.48	-	-251,276.64	3	全资

			务、招商代理服务。						
91	郑州鼎盛园区建设发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理、土地整理服务、园区产业服务、招商代理服务。	10,782,046.39	-1,289,084.97	-	-1,030,082.35	3	全资
92	保定白洋淀科技城建设有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理、土地整理服务、园区产业服务、招商代理服务。	89,076,646.11	-10,600,194.85	-	-63,080.63	3	全资
93	白洋淀科技城投资有限公司	53,000	利用自有资金对园区建设、基础建设工程施工建设进行投资;土地整理;园区招商代理与服务。	1,377,018,480.73	439,447,339.71	-	-48,239,568.60	2	全资
94	雄县鼎兴园区建设发展有限公司	10,000	园区招商代理与服务、园区基础设施建设与管理、土地整理。	15,867,180.50	-14,600,460.71	-	-2,268,172.77	2	全资
95	湖州鼎泰园区建设发展有限公司	330,000	园区基础设施投资、建设与管理;土地整理服务;园区产业服务;招商代理服务;旅游及商贸项目投资与开发;文化创意设计;科技信息、电子商务信息咨询服务;物业管理;健康咨询服务。	5,964,726,227.43	5,164,819,215.79	828,691,248.16	629,006,230.57	2	全资

96	涿鹿鼎泰园区建设发展有限公司	10,000	利用自有资产对工业园区建设、基础设施工程进行投资;土地平整。	134,107,280.50	-14,109,183.28	-	-3,788,212.39	2	全资
97	天津鼎达基业投资有限公司	20,000	以自有资金对基础设施进行投资,土地平整。	192,324,518.16	192,170,818.16	-	-56,814.86	2	全资
98	固安九通基业园区建设发展有限公司	4,000	园区基础设施建设与管理、工业厂房租赁、管理咨询、技术咨询。	36,747,508.93	36,517,003.93	-	-49,292.73	2	全资
99	固安鼎凯园区建设发展有限公司	10,000	园区产业服务;招商代理服务;园区基础设施基础建设与管理;土地整理。	1,078,291,134.47	87,504,349.04	-	-9,235,117.28	2	全资
100	沈阳鼎兴园区建设发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理;土地整理;商务信息咨询。	4,276,386.63	-10,405,056.00	-	-3,167,171.41	2	全资
101	沈阳鼎通园区建设发展有限公司	5,000	园区基础设施建设与管理,土地整理(法律法规禁止及应经审批而未获批准的项目除外)。	20,139,843.53	15,086,939.05	-	-50,455.56	2	全资
102	沈阳鼎盛园区建设发展有限公司	5,000	工业园区基础设施建设与管理;土地整理。	58,698,902.60	26,115,368.94	-	-77,455.56	2	全资
103	定兴县鼎泰园区建设发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理、土地整理服务、园区产业服务、招商代理服务。	6,162,731.96	-2,974,480.81	-	-882,105.25	2	全资

104	廊坊幸福基业医疗投资有限公司	3,000	对医疗产业进行投资及资产管理、管理咨询;批发:医疗器械、药品。	707,532,560.48	524,690,335.31	1,390.00	-32,084,586.14	2	全资
105	固安幸福基业仓储服务有限公司	50,000	货物仓储服务(需审批的项目除外);仓储设施的建设、开发、经营、租赁、出售及管理(凭资质证经营);工业厂房建设及开发(凭资质证经营);国际贸易;货物及技术进出口。	1,128,947,283.00	506,301,114.06	1,197,538.81	-29,220,731.73	2	全资
106	嘉兴幸福水街文化旅游发展有限公司	1,000	文化旅游行业的信息咨询服务;公路旅客运输(嘉兴市境内旅客运输);货物运输;开发旅游景点;旅游产品设计、开发、销售;停车服务;设计、制作、代理、发布国内各类广告;承办展览展示;组织文化艺术交流活动;会务服务;演出场所、演艺设备租赁;会展、礼仪、票务服务;舞台美术设计及技术咨询;自有房屋租赁;物业	4,734,356.69	-14,629,798.90	7,603,374.39	-13,645,540.70	2	全资

			管理;企业管理服务;企业形象策划;歌舞,卡拉 OK;餐饮服务;旅馆(住宿);食品经营;艺术品设计与销售。						
107	嘉善幸福基业教育投资有限公司	3,000	对教育产业进行投资及资产管理。	422,985,383.43	123,451,116.71	0.00	-6,833,954.82	2	全资
108	誉诺焯(海口)企业管理有限公司	200	企业咨询管理	-	-	-	-	2	全资
109	CFLD INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED 华夏幸福国际控股有限公司	2.1 亿美元	投资控股	5,269,418,246.12	1,164,171,245.22	110,887,270.55	-235,862,855.17	2	全资
110	PT. CFLD Karawang New Industry City Development	17,000,000 美元	投资自持或租赁房地产项目或工业园区	916,179,677.09	71,315,113.01	0.00	-16,199,059.36	2	全资
111	PT. CFCity Karawang Investment	200 万美元	投资自持或租赁房地产项目或工业园区	-	-46.10	-	-46.50	2	全资
112	环球产业投资有限公司 GLOBAL INDUSTRIAL INVESTMENT LIMITED	3.5 亿美元	投资控股	10,605,558,034.82	1,961,042,442.48	-	-92,093,238.91	2	全资

113	PT. Indonic Tangerang Investment	474,688,204,000 印尼卢比	投资自持或租赁房地产项目或工业园区	-	-	-	-	2	全资
114	廊坊京御房地产开发有限公司	70,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、工程咨询（凭资质证经营）；自有房屋租赁；土地整理；招商代理服务	105,257,974,878.33	-1,178,303,304.55	52,479,966.15	-291,798,100.44	2	全资
115	霸州孔雀城房地产开发有限公司	100,000	房地产开发销售	6,734,670,286.18	1,364,189,318.46	798,144,387.38	56,984,643.23	1	全资
116	霸州市中锐辰房地产开发有限公司	6,000	房地产开发与经营	60,114,076.47	59,256,871.47	-	-274,370.22	1	全资
117	永清孔雀城房地产开发有限公司	19,607.843	房地产开发与经营（凭资质证经营）；自有房屋租赁	1,254,059,562.48	378,563,874.11	555,506,304.90	65,361,360.78	1	全资
118	廊坊丰景房地产开发有限公司	11,639.062	房地产开发与经营	414,096,473.38	159,224,374.48	-	-251,417.50	1	全资
119	廊坊景丰房地产开发有限公司	150,000	房地产开发与经营	7,814,880,471.09	2,603,549,067.89	-	-31,623,749.16	1	全资
120	永清县盛宝尚城房地产开发有限公司	6,050	房地产开发与经营；室内外装饰装修、五金、电料、建筑材料的销售	49,897,855.65	47,097,987.89	-	-480,328.43	1	全资
121	霸州市中上房地产开发有限责任公司	800	房地产开发、物业管理咨询、酒店管理咨询	43,397,480.56	5,511,342.30	-	-420,184.50	1	全资

122	涿州市奇利房地产开发有限公司	500	房地产开发与销售	158,676,539.96	-34,771,498.99	-	-15,997,546.02	1	全资
123	固安京御幸福房地产开发有限公司	290,000	房地产开发(凭资质证经营)、工业厂房开发与经营	26,450,574,356.38	5,923,811,793.51	6,513,792,660.14	1,833,414,048.63	1	全资
124	沈阳孔雀城房地产开发有限公司	5,000	许可经营项目：无 一般经营项目：房地产开发，商品房销售，房屋租赁	543,531,721.66	49,155,867.57	-	-1,220,225.76	1	全资
125	沈阳孔雀郡房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与经营；商品房销售；房屋租赁	999,964.55	-154,035.45	-	-48,187.18	1	全资
126	邢台孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发、自有房屋租赁	48,963,791.07	48,041,331.75	-	-1,858,965.81	1	全资
127	大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	120,000	房地产开发、工业厂房开发与经营；楼房销售、房屋租赁	19,699,059,202.95	3,475,581,435.89	4,535,233,723.79	1,277,961,214.69	1	全资
128	北京丰科建房地产开发有限公司	125,500	房地产开发；销售自行开发的商品房；技术进出口；出租商业用房；酒店管理；机动车公共停车场管理服务，科技企业孵化；企业管理；技术开发；技术推广；技术转让；技术服务	3,405,668,832.81	3,033,888,219.97	3,369,883.49	-25,388,915.39	1	全资

129	德清孔雀海房地产开发有限公司	5,000	房地产开发经营；自有房屋租赁	911,132,864.29	42,220,241.76	-	-11,594,877.81	1	全资
130	大厂回族自治县盛基恒宇房地产开发有限公司	500	房地产综合开发、销售、建筑装潢、建筑材料、五金交电销售、物业管理	376,418,361.61	-72,027.61	-	-13,220,303.56	1	全资
131	河北嘉蓝房地产开发有限公司	1,000	房地产开发、商品房销售（凭资质经营）、房地产咨询	328,096,708.50	7,631,364.04	274,398.23	-45,743.29	1	全资
132	三河银燕房地产开发有限公司	3,400	城市房地产综合开发和经营及基础设施配套建设	580,558,883.67	40,086,085.65	-	-862,517.80	1	全资
133	香河京御房地产开发有限公司	30,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、房屋租赁	4,733,812,939.85	593,721,542.36	-	-41,218,379.07	1	全资
134	大厂京御房地产开发有限公司	20,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、房屋租赁	4,027,280,727.01	471,298,061.41	358,401,743.56	35,860,327.97	1	全资
135	大厂回族自治县裕泰房地产开发有限公司	1,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营（凭资质经营）；自有房屋租赁；土地整理；招商代理服务	6,015.05	-3,984.95	-	-3,984.95	1	全资
136	嘉善裕佳房地产开发有限公司	2,000	房地产开发与经营,自有房屋租赁。	-	-	-	-	1	全资

137	嘉善裕轩房地产开发有限公司	2,000	房地产开发与经营；房屋租赁服务	-	-	-	-	1	全资
138	霸州市千紫万辉房地产开发有限公司	500	房地产开发与销售	1,387,624,734.93	378,502,791.24	-	-1,806,375.56	1	全资
139	湖州南浔裕荣房地产开发有限公司	1,000	房地产开发；商品房销售；工业厂房开发、经营；自有房屋租赁	423,109,675.15	-324.85	-	-541.41	1	全资
140	湖州孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与经营；自有房屋租赁	2,976,271,341.51	31,056,455.38	-	-9,524,296.73	1	全资
141	湖州南浔裕丰房地产开发有限公司	1,000	房地产开发；商品房销售；工业厂房开发与经营；自有房屋租赁	-	-	-	-	1	全资
142	湖州南浔裕景房地产开发有限公司	1,000	房地产开发；商品房销售；工业厂房开发与经营；自有房屋租赁	-	-	-	-	1	全资
143	湖州南浔裕泰房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与经营；自有房屋租赁	1,089,036,595.15	409,592,939.63	-	-678,433.95	1	全资
144	嘉兴孔雀海房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与经营；自有房屋租赁	3,001,045.08	-991.60	-	-1,652.68	1	全资
145	怀来京御房地产开发有限公司	99,000	房地产开发，楼房销售，工业厂房开发与经营，（按资质经营），自有房屋租赁	11,611,578,068.37	2,426,297,121.99	2,122,730,008.53	662,622,876.29	1	全资

146	嘉善裕灿房地产开发有限公司	2,000	房地产开发与经营、自有房屋租赁	-	-	-	-	1	全资
147	嘉善裕鼎房地产开发有限公司	2,000	房地产开发与经营、自有房屋租赁	-	-	-	-	1	全资
148	廊坊幸福基业教育投资有限公司	3,000	对教育产业进行投资及资产管理；咨询服务；租赁服务	939,179,936.65	-122,452,518.03	-	-31,876,308.27	1	全资
149	嘉兴京御房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与经营；自有房屋租赁；室内外装饰工程设计	3,924,867,651.31	731,143,784.54	1,293,502,891.70	101,901,516.65	1	全资
150	来安京御房地产开发有限公司	5,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营（凭资质证经营）、自有房屋租赁	1,001,514,041.77	-1,127,812.22	-	-1,465,728.83	1	全资
151	来安孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营（凭资质证经营）；自有房屋租赁；土地整理；招商代理服务	4,388,959,528.59	1,220,357,635.18	-	-78,357,940.15	1	全资
152	来安孔雀湖房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与销售；工业厂房开发与经营；自有房屋租赁	415,985.01	-2,159,454.42	-	-2,159,454.42	1	全资
153	舒城孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、自有房屋租赁、土地整理、	3,624,266,008.02	898,010,227.39	144,839.22	-51,870,802.69	1	全资

			招商代理服务						
154	舒城裕丰房地产开发有限公司	1,000	房地产开发、楼房销售；工业厂房开发与经营；自有房屋租赁服务	-	-	-	-	1	全资
155	舒城裕坤房地产开发有限公司	1,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、自有房屋租赁服务	-	-	-	-	1	全资
156	舒城裕达房地产开发有限公司	1,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、自有房屋租赁服务	-	-	-	-	1	全资
157	舒城裕景房地产开发有限公司	1,000	房地产开发、楼房销售；工业厂房开发与经营；自有房屋租赁服务	-	-	-	-	1	全资
158	舒城裕泰房地产开发有限公司	1,000	房地产开发、楼房销售；工业厂房开发与经营；自由房屋租赁服务	-	-	-	-	1	全资
159	来安县兴汇广通房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与销售、企业管理咨询	688,922,077.43	-6,384,006.40	-	-7,757,018.99	1	全资
160	来安裕达房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售；自有房屋租赁	610,308,089.14	9,843,076.02	-	-261,539.96	1	全资
161	新郑市裕泰轩房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售、房屋租赁	2,392,804,269.24	6,903,423.76	-	-5,160,960.40	1	全资

162	来安裕山房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售；自有房屋租赁	763,511,086.11	-622,160.42	-	-1,036,934.04	1	全资
163	来安裕盛房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售；自有房屋租赁	427,344,705.37	-89,366.09	-	-148,943.49	1	全资
164	来安裕泰房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与销售；自有房屋租赁	1,242,966,864.92	-2,541,496.30	-	-4,235,827.16	1	全资
165	绍兴裕达房地产开发有限公司	1,000	房地产开发；楼房销售；工业厂房开发与经营；房屋租赁	-	-	-	-	1	全资
166	德清裕荣房地产开发有限公司	5,000	房地产开发经营，自有房屋租赁	556,599.36	-	-	-	1	全资
167	德清裕达房地产开发有限公司	1,000	房地产开发、经营；自有房屋租赁	-	-	-	-	1	全资
168	廊坊市京御幸福房地产开发有限公司	99,000	房地产开发，楼房销售；房屋租赁	7,671,350,361.14	1,165,312,533.23	1,824,366,778.47	-39,117,997.15	1	全资
169	武汉新洲孔雀城房地产开发有限公司	10,000	房地产开发，商品房销售，房屋租赁服务	1,831,264,518.49	-21,105,252.32	-	-25,644,371.64	1	全资
170	武汉孔雀海房地产开发有限公司	10,000	房地产开发、商品房销售；房屋租赁	1,013,042.21	-71,757.79	-	-46,312.94	1	全资
171	马鞍山孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与销售，自有房屋租赁	-	-	-	-	1	全资

172	武汉裕隆苑房地产开发有限公司	10,000	房地产开发、商品房销售、装饰装修工程施工	533,485,878.91	-183,139.59	-	-305,232.65	1	全资
173	武汉孔雀洲房地产开发有限公司	5,000	房地产开发,商品房销售,房屋租赁,物业服务	285,527,117.14	-6,143,866.62	2,116,826.00	-9,734,947.52	1	全资
174	嘉鱼御隆轩房地产开发有限公司	1,000	房地产开发;商品房销售;房屋租赁服务	49,498,178.43	-198,617.19	-	-331,028.65	1	全资
175	嘉鱼裕景轩房地产开发有限公司	1,000	房地产开发;商品房销售;房屋租赁服务	173,884,460.95	-1,671,007.39	-	-2,785,012.33	1	全资
176	嘉鱼金玉房地产开发有限公司	1,000	房地产开发;商品房销售;房屋租赁服务	999,953.21	-46.79	-	-46.79	1	全资
177	团风孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与销售;工业厂房开发与经营;自有房屋租赁	71,700,450.49	-627,117.93	-	-1,045,196.55	1	全资
178	嘉鱼孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发;商品房销售;房屋租赁服务	268,578,210.46	-8,749,193.70	-	-12,904,805.75	1	全资
179	南京风盛房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与销售;企业管理咨询服务;工业厂房开发与经营;房屋租赁服务;建筑装饰工程施工	2,156,222,624.34	402,238,041.51	-	-20,521,357.18	1	全资
180	南京京御幸福房地产开发有限公司	5,000	房地产开发经营;自有房屋租赁服务	263,775,801.63	149,675,403.16	-	-413,169.86	1	全资

181	南京孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发；商品房销售；自有房屋租赁服务	778,958.39	-221,041.61	-	2,476.33	1	全资
182	南京孔雀海房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与经营；自有房屋租赁	1,709,330,466.07	44,489,815.59	-	-2,312,958.65	1	全资
183	蒲江县孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发经营；自有房屋租赁	813,158.01	-12,324,702.64	-	-8,438,372.06	1	全资
184	蒲江县裕荣房地产开发有限公司	1,000	房地产开发经营；自有房屋租赁	175,999,929.83	-1,870.17	-	-1,870.17	1	全资
185	蒲江县裕盛房地产开发有限公司	1,000	房地产开发经营；自有房屋租赁	139,074,443.00	-6,557.00	-	-6,557.00	1	全资
186	秦皇岛京御房地产开发有限公司	5,000	一般经营项目（项目中属于禁止经营和许可经营的除外）：房地产开发与销售；房屋租赁	2,255,484,294.98	477,063,385.44	-	-27,077,574.51	1	全资
187	镇江幸福基业房地产开发有限公司	50,000	房地产开发；房地产经营；房屋租赁服务	1,068,203,901.26	537,339,794.47	-2,347,963.43	16,202,656.53	1	全资
188	南京裕辰房地产开发有限公司	2,000	房地产开发、销售；企业管理咨询；房屋租赁服务；建筑工程、装饰工程施工	2,569.87	-6,351.13	-	-10,585.21	1	全资
189	无锡孔雀郡房地产开发有限公司	2,000	房地产开发与经营（凭有效资质证书经营）	251,995,310.10	19,290,660.42	-	-138,649.79	1	全资

190	无锡幸福基业 房地产开发有 限公司	100,000	房地产开发与经营 (凭有效资质证书 经营); 房屋租赁 服务	1,069,374,964.59	830,795,900.59	667,814,741.53	231,710,563.21	1	全资
191	廊坊炽盛房地 产开发有限公 司	2,000	房地产开发、经营	130,947,787.21	-248,512.79	-	-176,429.63	1	全资
192	廊坊市孔雀轩 房地产开发有 限公司	5,000	房地产开发与经营	8,903.50	-1,296.50	-	-2,160.84	1	全资
193	固安县新都温 泉房地产开发 有限公司	5,000	房地产开发与销售 (凭资质证经营)、温 泉旅游开发; 会议、 展览服务; 花卉、苗 木、果蔬种植; 旅游 用品、工艺美术品销 售; 粘土砖制造与销 售(限分支机构经 营)、建筑材料销售 (砂石料除外)(依法 须经批准的项目, 经 相关部门批准后方可 开展经营活动)*	690,091,729.67	25,276,804.27	-	-9,307,249.96	1	全资
194	永定河房地产 开发有限公司	80,810	房地产开发、工业厂 房开发与经营(凭资 质证经营)、地热开发 及服务(依法须经批 准的项目, 经相关部 门批准后方可开展经 营活动)*	8,075,904,427.71	3,798,923,885.37	1,339,286,146.62	383,758,439.23	1	全资
195	廊坊市圣斌房 地产开发有限 公司	200,000	房地产开发、销售(凭 资质证经营)	2,949,619,509.63	2,855,763,035.42	-152,380.95	-136,781,282.63	1	全资

196	天津幸福基业 房地产投资有 限公司	10,000	以自有资金对房地产 项目进行投资，房地 产开发与经营。	138,504,066.45	-181,497,815.87	2,571.48	-5,791,835.46	1	全资
197	霸州青旅房地 产开发有限公 司	49,020	房地产开发、销售	1,768,956,562.22	1,020,328,440.57	408,619,746.16	130,740,977.98	1	全资
198	霸州市温泉孔 雀城房地产开 发有限公司	500	房地产开发与销售	747,844,876.32	87,688,870.96	318,937,549.13	152,335,008.55	1	全资
199	永清县瑞轩房 地产开发有限 公司	120,000	房地产开发与经营	3,208,161,294.76	500,238,307.57	-	-9,362,090.99	1	全资
200	大厂孔雀城房 地产开发有限 公司	100,000	房地产开发、自有房 屋租赁（以上经营范 围涉及许可经营项目 的，应在取得有关部 门的许可后方可经 营）	3,628,261,501.33	1,268,720,599.87	-	902,127.18	1	全资
201	大厂回族自治 县誉昌房地产 开发有限公司	90,000	房地产开发与经营、 房地产销售、物业管 理、对房地产业的投资。	2,837,001,441.88	1,221,668,781.64	-	-13,164,378.28	1	全资
202	怀来京御幸福 房地产开发有 限公司	5,000	房地产开发、商品房 销售，工业厂房开发 与经营（按资质经 营），房屋租赁。（请 在核准的经营范围内 经营；法律、行政法 规、国务院决定设定 的许可经营项目，经 审批机关批准并经工 商行政管理机关核准 登记后方可经营。）	1,561,068,588.82	49,036,436.43	133,751,191.54	4,592,564.21	1	全资

203	香河县胜强房地产开发有限公司	200,000	房地产开发与经营（凭资质证经营）	11,472,527,406.51	3,497,483,862.45	897,470,749.10	385,596,992.80	1	全资
204	香河孔雀郡房地产开发有限公司	7,485	房地产开发，销售自行开发的商品房（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	1,886,272,725.39	53,535,116.15	-	-6,854,217.11	1	全资
205	骏豪凯星（香河）房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与经营（凭资质证经营）	4,991,240,955.16	986,817,319.51	-	-3,416,528.31	1	全资
206	眉山裕荣房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与经营；房屋租赁	-	-1,080.00	-	-1,080.00	1	全资
207	眉山裕泰房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与经营；房屋租赁	8,760.00	-1,240.00	-	-1,240.00	1	全资
208	京御南海置业有限公司	5,000	房地产开发与经营；商品房销售；房屋租赁	754,244,080.21	31,133,703.32	-	-3,692,435.84	1	全资
209	华夏幸福产业新城（开封）有限公司	90,000	园区及基础设施建设与管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务	1,501,873,482.97	1,471,297,246.20	-	-1,300,690.24	4	控股
210	霸州鼎兴园区建设发展有限公司	10,600	园区产业服务；招商代理服务；企业管理咨询；园区基础设施建设施工（凭资质经营），市政设施管理，土地整理	10,628,005,991.83	1,267,500,726.52	587,816,266.16	364,128,100.56	4	控股

211	舒城鼎兴园区建设发展有限公司	150,000	园区产业服务、招商代理服务、企业管理咨询、园区基础设施建设与管理、土地整理	3,291,775,438.68	2,439,416,776.28	347,712,070.61	-19,359,674.64	4	控股
212	廊坊市荣华建设投资开发有限公司	10,000	对工业园区基础设施建设、房地产开发、旅游业、商业、餐饮业、城市基础设施建设、木材加工业、运输业、仓储业的投资；工业厂房及综合管网的销售、租赁；土地整理	1,514,415,234.06	129,217,047.78	61,874.00	-198,630.23	4	控股
213	武汉鼎实园区建设发展有限公司	210,000	房屋建筑工程、市政公用工程、园林绿化工程、土石方工程、公路工程、水利水电工程、桥梁工程、隧道工程、内河港口工程、架线及设备工程、管道工程、其他土木工程施工，土地整理，城乡规划服务，房屋租赁，房屋拆迁，策划创意服务，会议及展览服务，企业管理咨询服务	1,573,435,909.65	1,218,995,778.35	322,461,463.02	60,876,053.38	4	控股
214	南京鼎实园区建设发展有限	100,000	园区基础设施建设与管理；土地整理	866,116,086.85	393,385,393.48	191,632.46	-8,099,733.00	4	控股

	公司		服务；园区产业招商服务及管理；招商代理服务						
215	南京鼎通园区建设发展有限公司	139,003	土地整理投资、六通一平基础设施建设；公共设施建设运营维护；规划设计服务	9,550,547,844.40	5,339,141,167.74	178,541,779.37	2,669,300.54	4	控股
216	华夏幸福（中山）产业新城投资有限公司	50,000	产业新城项目投资，园区投资建设与运营管理，市场营销策划，企业管理咨询，房地产开发，房地产中介，自由房屋租赁，企业孵化服务，广告设计、制作、代理及发布，酒店管理，企业管理咨询，商务信息咨询，仓储服务（不含危险品）	210,420,240.27	191,968,365.31	-	-13,386,057.83	4	控股
217	北京丰科新元科技有限公司	1,100	技术开发；投资管理；资产管理；专业承包；物业管理	5,401,553,961.05	-33,229,859.61	-	1,183,698.24	4	控股
218	PT. CFLD Tangerang New Industry City Development	574,132,060,000 印尼卢比（约 4337 万 USD）	工业地产；地产开发业务的商业管理咨询（包括工业地产和基础设施开发）	871,073,880.86	148,514,399.91	124,558,299.93	-37,180,455.03	3.5	控股

219	Vina Dai Phuoc Corporation	1,653,901,664,588 越南盾	实施二级项目，包括：投资，建造公寓，别墅和贸易中心，以及出租或出售房地产高科技基础设施 房地产业务活动，包括：投资，建设，管理，咨询服务，公寓，别墅，贸易中心的租赁或销售业务和发展 项目现场的餐厅提供食物和饮料等服务	975,662,402.28	423,675,722.75	44,093,105.93	-29,368,390.59	3.5	控股
220	Nhon Trach New Industry City Company Limited	566,250,000,000 越南盾	建筑、自持或租赁地产的房地产活动、房地产代理和咨询	460,335,598.54	136,638,907.59	-	-26,299,130.90	3.5	控股
221	嘉善裕景房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与经营、自有房屋租赁	490,200,302.54	-6,031,752.44	-	-10,052,920.74	3	控股
222	嘉兴孔雀城房地产开发有限公司	170,000	房地产开发与经营；自有房屋租赁；室内外装饰工程设计	10,340,677,538.71	1,718,608,759.29	-	-230,675,211.30	3	控股
223	嘉兴裕盛房地产开发有限公司	2,000	房地产开发与经营，自有房屋租赁	963,071,617.71	-4,951,276.93	-	-8,252,128.23	3	控股
224	来安孔雀郡房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与销售；工业厂房开发与经营；房屋租赁	352,492,712.88	1,228,884.56	-	-6,193,742.59	3	控股

225	新郑市孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与销售, 自有房屋租赁	1,275,087,031.34	615,527,629.87	-	-2,099,870.13	3	控股
226	南京裕坤房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售; 企业管理咨询服务; 工业厂房建设; 房屋租赁服务; 建筑装潢工程施工	331,825,373.56	311,034,520.68	-	57,534.46	2	控股
227	南京裕荣房地产开发有限公司	2,000	房地产开发与销售; 企业管理咨询服务; 工业厂房建设; 房屋租赁服务	1,040,537,583.65	747,222,821.67	-	-3,865,772.23	2	控股
228	霸州市前华房地产开发有限公司	325,000	房地产开发与销售	5,537,348,023.44	4,439,666,177.09	-	-10,317,236.38	2	控股
229	廊坊鑫悦和房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与经营	28,071,277.42	-3,938.98	-	-1,722.05	2	控股
230	任丘孔雀城房地产开发有限公司	110,000	房地产开发经营; 楼盘销售; 房屋租赁	2,007,157,071.49	1,591,273,044.80	-	-558,783.30	2	控股
231	文安孔雀城房地产开发有限公司	110,000	房地产开发; 销售自行开发的商品房; 自有房屋租赁	1,830,378,838.77	1,087,447,535.85	-	-10,856,936.95	2	控股
232	涿州市鑫震瀛房地产开发有限公司	2,000	房地产开发与经营; 五金产品、建筑材料、装饰材料销售	352,062,660.67	-1,613,220.21	-	-5,727,896.62	2	控股
233	固安孔雀亭房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售; 自有房屋租赁	166,773,725.13	-4,576,217.03	-	-5,492,128.08	2	控股

234	固安京御万丰房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售；自有房屋租赁	200,000.00	-1,055.00	-	-1,055.00	2	控股
235	香河鼎恒房地产开发有限公司	23,217.77	房地产开发与经营	208,204,137.37	207,061,148.37	-	-260,210.61	1	控股
236	香河经纬房地产开发有限公司	29,304.575	房地产开发与销售，自有房屋租赁，物业服务	317,265,834.43	116,946,760.47	-	-380,480.53	1	控股
237	武汉裕筑房地产开发有限公司	13,000	房地产开发，商品房销售，装饰装修工程施工	-	-	-	-	1	控股
238	固安东涵房地产开发有限公司	7,000	房地产开发、自行开发的商品房销售，物业管理、城市园林绿化服务，工程勘察设计，施工总承包、专业承包，劳务分包（凭资质证经营）；项目投资、投资管理、资产管理（证券、期货、贵金属等金融及融资类除外）；组织文化艺术交流活动（不含演出类）；技术推广，技术服务，经济信息咨询，电脑动画设计、制作，代理、发布广告，承办展览展示活动，市场	2,247,042,678.52	31,760,018.06	-	-21,001,703.63	1	控股

			调查, 营销策划, 会议服务, 租赁建筑工程机械设备; 销售工艺品、计算机软件及辅助设备、电子产品、机械设备、通信设备、五金交电、建筑材料、装饰材料; (法律、法规禁止的除外; 法律、行政法规规定需取得行政许可的, 未获批准前不得经营)*						
239	固安县晨晖房地产开发有限公司	1,000	房地产开发(凭资质证经营)	3,994,788,177.23	8,644,603.92	-	-1,546,970.38	1	控股
240	江门孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发及销售、房屋租赁	2,107,835,829.25	807,072,180.63	-	-18,596,775.95	1	控股

注:

- 1、上述公司财务数据为被担保公司单体数据, 总资产及净资产为被担保公司截至2018年9月30日未经审计的财务数据, 营业收入及净利润为被担保公司2018年1月至9月未经审计的财务数据;
- 2、上述被担保子公司中, 存在部分新设立公司或尚未开展业务的公司, 因此截至目前尚无财务数据。