

证券代码：601588
债券代码：122348
债券代码：122351
债券代码：135403

证券简称：北辰实业
债券简称：14 北辰 01
债券简称：14 北辰 02
债券简称：16 北辰 01

公告编号：临 2018-054

北京北辰实业股份有限公司

关于竞得土地的公告

本公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018 年 12 月 18 日，本公司通过招拍挂方式以总价人民币 125,757 万元整（人民币 壹拾贰亿伍仟柒佰伍拾柒万元）竞得成都市拍卖出让国有建设用地使用权公告(成公资土拍告(2018)55 号) 中宗地编号为“SLG—(07/05)—2018-017”的国有建设用地使用权。目前，公司拥有该项目 100%权益。

该地块位于成都市双流区协和街道三江村 2、3、4 组。土地净用地面积为 80,132.54 平方米（120.1988 亩），计容面积不小于 80,200 平方米且不大于 160,200 平方米，其中可兼容计入容积率的商业面积不大于 16,020 平方米。规划用途为住宅兼容商业用地，建筑密度 \leq 25%。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司

董 事 会

2018 年 12 月 19 日