

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2018-241

江苏中南建设集团股份有限公司 关于为子公司融资提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

截至本公告日，江苏中南建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）股东大会审议批准的公司及控股子公司的担保额度总金额为 11,483,571 万元，包含本次提供的担保实际对外担保金额为 3,909,844.65 万元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的比例为 278.23%，请广大投资者充分关注担保风险。

一、融资及担保情况的概述

为了促进公司宁波漫悦湾项目的发展，公司控股子公司宁波中南锦时置业有限公司（以下简称“宁波锦时”）向平安银行股份有限公司宁波分行（以下简称“平安银行”）申请贷款45,000万元，期限3年。宁波锦时的股东公司控股子公司上海中南锦时置业有限责任公司以及非关联自然人贺兴质押其持有的宁波锦时股权，宁波锦时抵押拥有的北仑区不动产权第0034625号的土地使用权为有关融资提供担保，公司为有关融资提供连带责任保证担保，担保金额为45,000万元。

公司于2018年10月11日召开2018年第十次临时股东大会，审议了《关于新增为子公司融资提供担保的议案》，通过了为宁波锦时有关融资提供担保事项。

（详见刊登于2018年10月12日《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上的相关公告）。

二、担保额度使用情况

担保方	被担保方	中南建设权益持股比例	被担保方最近一期资产负债率	本次使用担保额度（万元）	截至目前可用担保额度（万元）	本次担保额度占上市公司最近一期股东权益比例	是否关联担保
公司	宁波锦时	67.5%	99.64%	45,000	0	3.20%	否

公司2018年10月11日召开的2018年第十次临时股东大会，审议通过了《关于新增为子公司融资提供担保的议案》，其中审议通过为宁波锦时提供45,000万元

担保额度，本次担保前对上海祺照的担保余额为45,000万元，本次担保后对上海祺照的担保金额为0万元，可用担保额度为0万元。

三、被担保人基本情况

公司名称：宁波中南锦时置业有限公司

公司成立日期：2017年04月24日

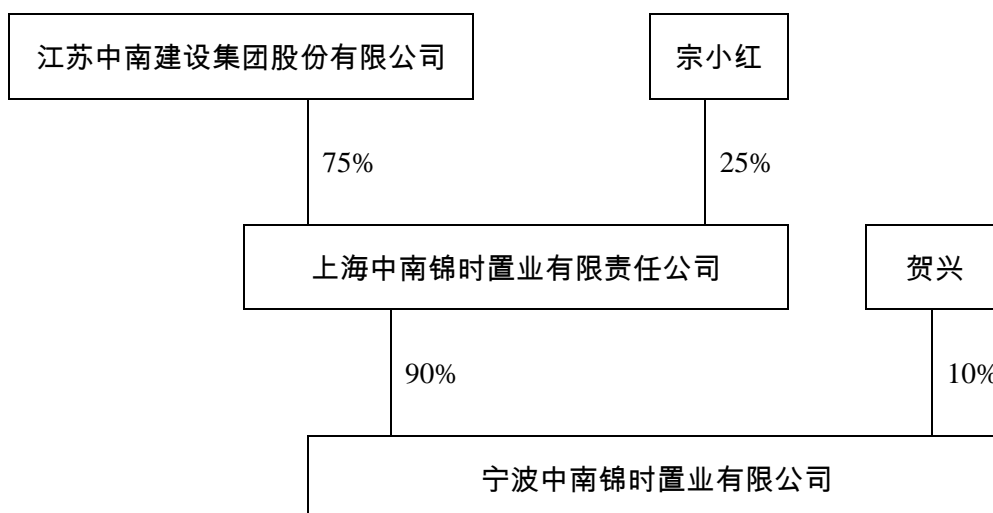
公司注册地点：浙江省宁波市北仑区小港街道渡口南路147号1幢147号二楼西-224

公司法定代表人：陈小平

公司注册资本：1000万

公司主营业务：房地产开发、销售;房地产经纪;物业服务;水利水电工程、机电设备工程的设计、施工、安装;室内外装饰工程设计、施工;土木工程、油漆工程、钢结构工程、防水保温工程、钣金工程、架线工程、焊接工程的设计、施工、安装;展览展示服务;建材、五金交电、日用品的销售;建筑工程施工;地基和基础建设工程施工;土石方工程施工;脚手架搭建;企业管理咨询。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东情况：



公司信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度	47,118.02	47,187.52	-69.51	0	-91.34	-69.51

(经审计)						
2018年9月 (未经审计)	182,280.06	181,615.15	664.90	18.19	-738.89	-572.38

四、担保协议的主要内容

- 1、协议方：本公司、平安银行
- 2、协议主要内容：本公司与平安银行签署《保证合同》，提供连带责任保证，担保金额为人民币 45,000 万元。
- 3、保证范围：主合同项下债务人所应承担的全部债务（包括或有债务）本金，以及相应的利息、复利、罚息及实现债权的费用。
- 4、保证期限：本合同生效之日起至主合同下具体授信债务履行期限届满后两年。

五、董事会意见

第七届董事会第三十次会议审议通过了上述担保事项，董事会审议认为：公司为宁波锦时提供担保的行为，是基于宁波锦时发展需要，目前宁波锦时项目开发正常，偿债能力强，担保风险可控。不存在损害公司及其他股东，特别是中小股东的利益的情形。同意公司本次为子公司提供担保。

六、公司担保情况

提供本次担保后，公司及控股子公司对外担保总额为 3,909,844.65 万元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东权益的比例为 278.23%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保总额为 371,200 万元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东权益的比例为 26%；逾期担保金额为 0 万元，涉及诉讼的担保金额为 0 万元，因被判决败诉而应承担的担保金额为 0 万元。

七、备查文件

- 1、相关协议。
- 特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇一八年十二月十八日