

天津泰达股份有限公司

关于为全资子公司扬州万运提供 60,000 万元担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

根据经营发展需要，天津泰达股份有限公司（以下简称“公司”）的全资子公司扬州万运建设发展有限公司（以下简称“扬州万运”）向泸州市商业银行股份有限公司（以下简称“泸州银行”）申请贷款 60,000 万元，期限三十六个月，由公司提供连带责任保证。同时，扬州万运以在开发项目的存货和应收账款提供抵押担保和质押担保。

二、相关担保额度审议情况

经公司于 2018 年 4 月 9 日召开的 2017 年度股东大会和 2018 年 8 月 3 日召开的 2018 年第二次临时股东大会审议，公司 2018 年度为扬州万运提供担保的额度为 250,000 万元。本次担保前公司为扬州万运提供的担保余额为 140,490 万元，本次担保后的余额为 200,490 万元，扬州万运可用担保额度为 49,510 万元。

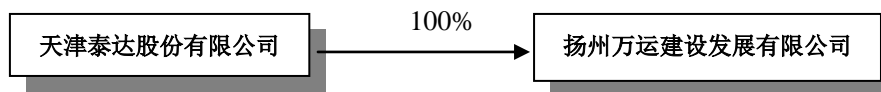
三、被担保人基本情况

（一）基本信息

1. 单位名称：扬州万运建设发展有限公司
2. 成立日期：2008 年 6 月 17 日
3. 注册地点：扬州市信息服务产业基地内 1 号楼
4. 法定代表人：刁立夫
5. 注册资本：29,976.84 万元整
6. 主营业务：投资置业、市政基础设施建设；建筑材料销售、国内贸易（国家有专项规定的除外）。房地产开发与经营；自有房屋出租；房产中介；物业服务；楼盘代理；房屋征收（拆迁）服务；道路与土石方工程施工；室内装修工程施工；机电工程施工；水电安装；酒店企业管理；自有资产管理；建筑设备、装饰材料

销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

7. 股权结构图



（二）主要财务数据

单位：万元

项目	2017年12月31日	2018年11月30日
资产总额	352,407.07	357,447.27
负债总额	295,635.01	300,509.37
流动负债总额	169,154.01	214,903.57
银行贷款总额	181,483.00	199,728.00
净资产	56,772.06	56,937.89
-	2017年度	2018年1月~11月
营业收入	80,813.19	12,578.23
利润总额	11,366.08	236.02
净利润	8,739.32	165.83

注：2017年度数据经审计，其他数据未经审计。

（三）截至目前，扬州万运以在开发项目存货为自身融资提供的抵押总额为193,321万元，为公司提供的担保总额为30,000万元，不存在诉讼与仲裁等其他或有事项。

（四）扬州万运不是失信被执行人。

四、担保协议的主要内容

（一）公司与泸州银行签署《保证合同》。

（二）担保范围：主合同项下的全部债权以及债权人为实现债权和担保权而发生的费用，包括但不限于本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、补偿金、案件受理费、财产保全费、鉴定费、执行费、拍卖费、差旅费、公告费、税费、律师费、仲裁费等。

（三）担保金额：60,000万元。

（四）担保方式：连带责任保证。

（五）担保期间：保证期间为主合同项下债务履行期限届满之日起两年。主合同项下债务分期履行的，则对每期债务而言，保证期间均为最后一期债务履行期限届满之日后两年。因主债务人违反主合同约定，导致债权人解除主合同或者宣布主债务提前到期收回借款的，保证期限为债权人宣布主债务提前到期日或者主张解除主合同之日起两年。主债务展期的，保证期间为债权人与债务人签订的展期协议中所载明的主债务履行期限届满之日起两年。

该笔担保所使用的担保额度在泰达股份 2018 年度股东大会召开之日届满，需重新履行相关决策程序。

五、董事会意见

该笔担保在公司股东大会已审批的 2018 年度担保额度内，董事会意见请参见公司于 2018 年 3 月 15 日披露的《天津泰达股份有限公司第八届董事会第三十六次会议决议公告》（公告编号：2018-08）和公司于 2018 年 7 月 19 日披露的《天津泰达股份有限公司第九届董事会第十次（临时）会议决议公告》（公告编号：2018-57）。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

（一）截至 2018 年 6 月 30 日，公司及控股子公司累计担保总额为 99.90 亿元，占公司最近一期经审计净资产总额的 264.08%。

（二）截至目前，公司无逾期债务、诉讼涉及的担保及因被判决败诉而应承担担保责任的情况。

七、备查文件目录

（一）《天津泰达股份有限公司 2017 年度股东大会决议》

（二）《天津泰达股份有限公司 2018 年第二次临时股东大会决议》

特此公告。

天津泰达股份有限公司

董 事 会

2018 年 12 月 22 日