

深圳市赛为智能股份有限公司

重大工程合同公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、合同风险提示

- 1、合同生效条件：合同经双方签字并加盖公章后生效；
- 2、本次合同的签订，不构成关联交易；
- 3、本次合同履行在实际过程中将存在收入确认滞后且应收账款不能及时收回的风险；
- 4、本次合同已就违约和争议等事项进行了规定，由于合同工程竣工期限存在一定的不确定性及合同履行存在受不可抗力影响造成的风险，提醒投资者注意风险。

二、合同签署情况

深圳市赛为智能股份有限公司（以下简称“公司”、“乙方”或“承包人”）于2018年12月21日与上海久胜国际物流有限公司（以下简称“上海久胜”、“甲方”或“发包人”）签订了数据中心建设工程总承包合同（以下简称“总承包合同”），本工程的暂估总价为80,000万元。

三、合同对方介绍

1、合同对方基本情况

名称：上海久胜国际物流有限公司

类型：有限责任公司(国内合资)

住所：中国（上海）自由贸易试验区富特北路55号1幢第二层A区

法定代表人：王奕

注册资本：人民币580万人民币

成立时间：2004年08月12日

经营范围：海上、陆路、航空国际货运代理，国内货物运输代理，转口贸易，自有房屋租赁，报关服务，计算机系统集成服务，从事互联网科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务，数据处理，计算机、软件及辅助设备的销售，科技中介服务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

2、本次合同对方与公司不存在关联关系。

3、公司最近三个会计年度未与合同对方未发生过购销关系。

4、合同对方履约能力分析

上海久胜国际物流有限公司是一家专业从事互联网科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务，数据处理，计算机、软件及辅助设备的销售，科技中介服务的企业。在合同履行过程中，甲方向乙方提供己方有支付能力的资信证明或与其支付能力相当的第三方出具的履约担保，具备本合同的履约能力。

四、合作项目介绍

外高桥自贸区富特北路大数据及云计算中心项目：5600个机柜的高低压工程、机电安装、消防、暖通、装修、监控及其配套的基础设施建设。本工程的暂估总价为80,000万元。

五、总承包合同主要内容

(1) 工程名称：外高桥自贸区富特北路大数据及云计算中心项目

(2) 总承包范围：数据中心整体建设。

(3) 总承包工程内容：上海市富特北路数据中心5600个机柜的高低压工程、机电安装、消防、暖通、装修、监控及其配套的基础设施建设。项目总体分三期进行建设，共完成4栋厂房的建设（但不仅局限于此）。

(4) 承包方式：大包方式：包工、包料、包验收。

(5) 工期：项目合同工期为2年，分3期建设完成。

(6) 合同价款：本工程的暂估总价为80,000万元。

(7)合同价款的支付：自甲方书面确认第一期项目的实际开工之日起10日内，甲方应向乙方支付合同总价款的 10 %作为预付款；工程初步验收，资料达到归档要求甲方向乙方支付至已完成工作量价值的85%；竣工验收完成支付至竣工结算价的95%；余款作为工程保修金，在工程竣工验收合格之日起 2 年后，若无质量问题，支付审定工程造价的5%。

(8)违约责任：当出现合同约定的违约情形时，非违约方有权采取合同约定的措施并要求违约方承担违约责任；一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方应承担违约责任并应继续履行合同。

(9)争议解决：甲乙双方在履行合同时发生争议，可以和解或者邀请第三方调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方达成仲裁协议，向仲裁委员会申请仲裁；

(10)合同生效条件：本合同经双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

六、相关审议程序

根据《公司章程》的规定，本次合同的签订在董事长权限范围内，无需提交董事会、股东大会审议。

七、本次合同签订对公司的影响

本次签订的项目合同总金额为人民币80,000万元（暂定价），占公司2017年度经审计营业收入总额的53.39%，根据工程进度完工情况进行收入确认。本合同若能顺利实施，将对公司未来经营业绩产生积极影响，其合同的履行不影响公司经营的独立性。

公司将严格按照有关法律法规的规定和要求，认真履行信息披露义务，及时做好信息披露工作。敬请广大投资者注意投资风险。

八、备查文件

《数据中心建设工程总承包合同》。

特此公告。

深圳市赛为智能股份有限公司
董 事 会
二〇一八年十二月二十二日