

股票代码：000917

股票简称：电广传媒

公告编号：2018-70

债券代码：112638

债券简称：18 湘电 01

## 湖南电广传媒股份有限公司 关于挂牌转让子公司股权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

湖南电广传媒股份有限公司（以下简称“电广传媒”或“公司”）党委会2018年6月研究了湖南圣特罗佩企业管理有限责任公司（以下简称“圣特罗佩”）股权转让事宜。公司第五届董事会第二十九次会议（2018年8月7日）、2018年第四次临时股东大会（2018年10月24日）分别审议通过《关于挂牌转让湖南圣特罗佩企业管理有限责任公司部分股权的议案》，拟公开挂牌转让圣特罗佩70%股权[详见《关于挂牌转让湖南圣特罗佩企业管理有限责任公司股权的公告》（公告编号：2018-47），以及《关于挂牌转让湖南圣特罗佩企业管理有限责任公司部分股权的补充公告》（公告编号：2018-48）]。湖南国有文化资产监督管理部门下达专项批复，原则同意此事项。此后，公司于2018年11月6日委托湖南省联合产权交易所将拟转让的标的股权进行公开挂牌转让，武汉东原励丰房地产开发有限公司（以下简称“东原励丰”）竞得标的股权，交易总金额为10.50亿元。近日，电广传媒与东原励丰签署了《股权交易合同》。

### 一、交易对方的基本情况

公司名称：武汉东原励丰房地产开发有限公司

住 所：武汉市洪山区珞喻路华乐商务中心

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：何 虎

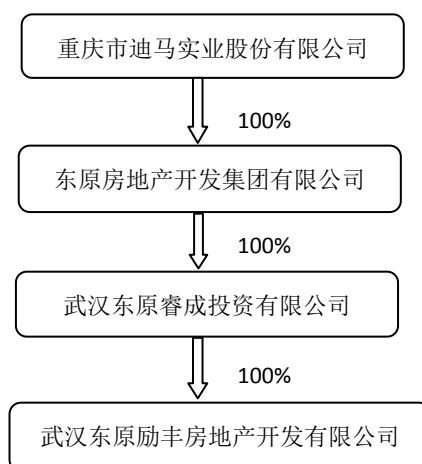
统一社会信用代码：91420111MA4KN0JD54

经营范围：房地产开发；商品房销售；物业服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

控股股东：武汉东原睿成投资有限公司

实际控制人：重庆市迪马实业股份有限公司（股票代码：600056，股票简称：迪马股份），迪马股份法定代表人：罗韶颖，注册资本：241,380.7284 万元，统一社会信用代码：9150000045041506X3。

股权关系图如下：



经查询，武汉东原励丰房地产开发有限公司非失信被执行人。

截止至 2017 年 12 月 31 日，武汉东原励丰房地产开发有限公司未开展实质经营活动，其截止至 2018 年 9 月 30 日未经审计的总资产 799.6 万元、净资产 799.6 万元、净利润-187 元；其实际控制人重庆市迪马实业股份有限公司 2017 年经审计的总资产 3,755,949.45 万元、净资产 747,676.56 万元、营业收入 953,798.76 万元、净利润 66,941.79 万元。

## 二、交易协议的主要内容

### 1、受让方

本合同项下交易已于 2018 年 11 月 6 日经联合利国文交所公开挂牌（项目编号：GY430018），最终由东原励丰依法作为买受人受让本合同项下转让标的。

### 2、转让价格

根据公开挂牌结果，电广传媒将本合同项下转让标的以人民币 10.50 亿元转让给东原励丰。转让价格包括转让方持有的标的股权的价格，即 6.09 亿元；以及转让方对标的债权的价格，即 4.41 亿元。

### 3、支付方式

本合同项下转让价款由东原励丰按照下述进度支付：

（1）本合同生效后，东原励丰将支付标的股权转让款 5.355 亿元（包括东

原励丰已支付的交易保证金 3 亿元)。

(2) 在 2019 年 4 月 10 日前, 东原励丰将剩余标的股权转让款 0.735 亿元支付给电广传媒。

(3) 东原励丰在获得《股权交易摘牌通知书》之日起 12 个月内, 东原励丰将标的债权的转让款 4.41 亿元支付给电广传媒。

4、本次交易不涉及标的公司员工安置问题。

### 三、本次股权转让对公司的影响

电广传媒主营业务涵盖“新网络”“新文旅”“新文创”“新投资”四大板块。通过本次股权转让, 公司可获得较大增值回报, 快速回笼投资资金强化主业发展。同时, 引入专业的合作伙伴共同开发项目, 公司将发挥资源最大价值, 聚焦文旅和文创的产品设计、资源开发和运营管理。借助本次合作契机, 电广传媒和迪马股份有志携手进入大文旅产业, 探索发展新模式。

本次受让方转让款支付将由东原房地产开发集团有限公司提供担保, 履约风险可控。

### 四、后续事项

公司将按照《股权交易合同》相关规定收取受让方按期支付的转让价款, 并与受让方共同办理好股权交割和工商变更手续。

### 五、备查文件

1、双方签署的《股权交易合同》。

特此公告

湖南电广传媒股份有限公司董事会

2018 年 12 月 24 日