

京能置业股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018 年 11 月 27 日，京能置业股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第八次临时会议，审议通过了公司关于通过项目公司取得天津市武清区商务区新安路 283 亩地块使用权（以下简称“该宗地”）的议案。

该宗地（编号为“津武（挂）2018-060 号”）位于天津市武清区商务区光明道北侧，东至新安路绿带，南至光明道绿带，西至新开路绿带、天津市武清区土地整理中心现状空地规划防护绿地，北至来源道绿带；该宗地出让土地面积 188589.6 平方米；规划可建设用地面积 184089.6 平方米；容积率：大于 1.0 且不大于 1.3；土地用途为城镇住宅、商服、科教。

由于上述事项存在不确定性，根据上海证券交易所制定的《上市公司信息披露暂缓与豁免业务指引》及《京能置业股份有限公司信息披露暂缓与豁免业务管理制度》，公司暂缓披露了上述事项。

2018 年 12 月 26 日，公司收到天津土地交易中心出具的《挂牌

地块成交确认书》，公司以 200290 万元竞得该宗地，后续将由项目公司与天津市国土资源和房屋管理局武清区国土资源分局依据《挂牌地块成交确认书》约定再签订《天津市国有建设用地使用权出让合同》，并按规定缴付土地出让金、契税等费用。项目公司的具体情况详见公司同时披露的《京能置业股份有限公司关于与北京能源集团有限责任公司共同成立公司的关联交易公告》（临 2018-050 号）。

特此公告。

京能置业股份有限公司董事会

2018 年 12 月 27 日