
吉林亚泰（集团）股份有限公司

2019 年第一次临时股东大会

会 议 文 件

吉林亚泰（集团）股份有限公司

2019 年第一次临时股东大会

议 程 表

时 间：现场会议时间为 2019 年 1 月 8 日下午 14:00；

网络投票时间：通过交易系统投票平台的投票时间为股东大会召开当日的交易时间段，即 9:15-9:25，9:30-11:30，13:00-15:00；通过互联网投票平台的投票时间为股东大会召开当日的 9:15-15:00。

序号	内 容
1	宣布现场会议参加人数及会议有效性，宣布出席大会的董事、监事及高级管理人员和来宾
2	关于变更募集资金投资项目的议案
3	关于为所属公司融资提供担保的议案
4	股东发言
5	对以上议案进行表决
6	休会 5 分钟，计票
7	宣布现场表决结果
8	休会
9	待网络投票结果产生后，统计和宣布本次股东大会现场投票和网络投票合并后的表决结果

10	律师宣读股东大会见证意见
11	宣布股东大会决议
12	宣布闭会

亚泰集团 2019 年第一次临时股东大会
会议文件之一

关于变更募集资金投资项目的议案

一、本次拟变更募集资金投资项目的的基本情况

为提高募集资金使用效率，根据公司战略规划及募投项目实际情况，公司拟变更募投项目“亚泰集团长春建材有限公司建筑工业化制品产业园项目”部分投资内容及规模，将该项目的建设内容由市政预制构件生产区、PC 建筑构件生产区、市政方砖生产区、预拌混凝土搅拌站、办公生活区及附属设施等变更为市政预制构件生产区、PC 建筑构件生产区、市政桥梁预制构件生产区、预拌混凝土搅拌站、办公生活区及附属设施等，项目总投资变更为 96,186.9 万元，其中以 2016 年度非公开发行募集资金投入 75,460.9 万元。具体如下表所示：

单位：万元

募投项目名称	变更前		变更后	
	预计投资内容	拟投入募集资金金额	预计投资内容	拟投入募集资金金额
亚泰集团长春建材有限公司建筑工业化制品产业园项目	市政预制构件生产区、PC 建筑构件生产区、市政方砖生产区、预拌混凝土搅拌站、办公生活区及附属设施等	114,180.82	市政预制构件生产区、PC 建筑构件生产区、市政桥梁预制构件生产区、预拌混凝土搅拌站、办公生活区及附属设施等	75,460.90

本次变更完成后，公司募集资金用途安排如下：

序号	项目名称	项目总投资（万元）	募集 资金投入（万元）
1	亚泰医药产业园配套设施及高新技术研发、中试车间项目	175,501.00	40,781.08
2	亚泰医药产业园 B 区普药、保健品生产基地项目	46,413.00	37,548.22
3	亚泰医药产业园 D 区生物疫苗生产基地项目	93,215.00	37,504.77
4	亚泰集团长春建材有限公司建筑工业化制品产业园项目	96,186.90	75,460.90
5	偿还银行贷款	-	75,000.00
6	暂未确定用途的募集资金	-	38,719.92
合计		-	305,014.89

本次变更完成后，尚余募集资金 38,719.92 万元暂未确定用途，根据公司实际情况，该部分资金暂时用于补充流动资金（根据公司 2018 年 6 月 27 日刊登的《关于继续使用部分暂时闲置募集资金临时补充流动资金的公告》，公司使用不超过人民币 8 亿元（含 8 亿元）的暂时闲置募集资金临时补充流动资金，期限不超过 12 个月。上述 38,719.92 万元已包含在 8 亿元临时补充流动资金的额度内）。

本次变更募集资金投资项目不构成关联交易。

二、变更募集资金投资项目的具体原因

（一）本项目原计划投资和实际投资情况

本项目于 2016 年 4 月 11 日经长春市发展和改革委员会审批通过（长发改审批字[2016]159号），项目实施主体为亚泰集团长春建材有限公司，项目计划总投资 134,896.2 万元，其中固定资产投资 126,896.2 万元，铺底流动资金 8,000.00 万元，拟使用募集资金投入 114,180.82 万元，建设

期为 2 年。项目建成达产后，预计年实现销售收入 90,261.39 万元，年净利润 13,367.63 万元，内部收益率(税后)为 10.26%，税后静态投资期(含建设期)为 9.25 年。

截至 2018 年 11 月 30 日，本项目市政构件、建筑构件项目的建设已基本完成，已使用募集资金 13,213.99 万元，尚未使用募集资金 100,966.83 万元，目前暂时用于补充流动资金和投资理财产品。

(二) 本项目投资内容及规模调整的具体原因

结合本项目产品的市场需求情况，根据近两年来长春装配式建筑产业发展的趋势，结合未来的市场需求预测，公司对本项目进行了重新评估，认为本项目原建设内容中市政方砖项目产品市场需求和发展潜力不足，如继续投资，投资风险较大。因此，公司拟取消本项目中市政方砖生产区的建设，增加市政桥梁预制构件生产区的建设内容，同时对本项目的投资规模进行调整。

根据 2017 年 7 月 14 日，吉林省人民政府办公厅发布的《关于大力发展装配式建筑的实施意见》(吉政办发〔2017〕55 号)中提出发展目标，未来新型建造方式成为主要建造方式之一，并由建筑工程、市政公用工程向桥梁、水利、铁路等领域拓展。长春市将在市政工程中率先应用装配式预制桥梁建造方式。《长春市“十三五”交通运输发展规划纲要》中，在十三五期间长春市公路里程将增加 1500 km，需要的预制

构件按照 1/10 的比例测算 ,折合构件量平均每年为 48 万 m³, 市场需求量较大。

本项目生产的市政桥梁预制构件 ,近期将主要满足长春市东部快速路南延长线工程和抚长高速人民大街出口改移项目的装配式桥梁产品需求 ,远期将在长春市市政桥梁建设所需的预制混凝土桥梁构件及其配套产品领域全面推广使用 ,支撑公司在市政交通建设工程领域发展壮大 ,进一步巩固公司的市场地位和品牌影响力。

本项目投资内容及规模的调整是基于建材产业的发展趋势及公司实际经营情况做出的 ,符合当前市场环境和战略规划 ,有利于公司建材产业的长远发展和提高募集资金的使用效率 ,符合全体股东的利益。

(三) 本项目投资内容及规模调整后的具体内容

本项目投资内容及规模调整后 ,总投资 96,186.9 万元 ,其中固定资产投资 91,186.9 万元 ,铺底流动资金 5,000 万元 ,拟使用募集资金 75,460.9 万元 ,项目预计 2019 年 6 月末竣工投产。

根据吉林省建筑材料工业设计研究院出具的可行性研究报告 ,经测算 ,本项目达产后 ,年产市政构件 8 万立方米、建筑构件 10 万立方米、市政桥梁构件 10 万立方米、预拌混凝土 80 万立方米 ,预计年实现销售收入 111,900.00 万元 ,净利润 11,072.43 万元 ,项目总投资收益率为 13.3% ,项目税后财务内部收益率为 10.2% ,税后静态投资回收期为 9.7 年

(含建设期)，税后财务净现值为 5,362.86 万元，项目经济效益良好。

(四) 本项目投资内容及规模调整后的市场前景和风险提示

本项目投资内容变更主要为将原建设内容中的市政方砖生产区变更为市政桥梁预制构件生产区，市政桥梁产品近期将用于长春市东部快速路南延长线工程和抚长高速人民大街出口改移项目，主要包括装配式桥梁构件（预制墩柱、盖梁、小箱梁等），总计约有 20 万立方米。

市政桥梁为市政府投资的重大交通工程项目，项目数量取决于政府对交通工程的建设规划和投资计划。公司未来将加大市场营销力度，组织专业队伍配合市场营销和生产服务，通过整合资源，从市场、产品和服务多方面投入力量，推动市政桥梁预制构件的推广和应用。

(五) 本项目投资内容及规模调整的审批情况

本项目投资内容及规模的调整已取得长春市发展与改革委员会《关于调整亚泰集团长春建材有限公司建筑工业化制品产业园项目备案内容的通知》（长发改审批字[2018]206号）。

此议案提请各位股东审议。

二〇一九年一月八日

关于为所属子公司融资提供担保的议案

根据所属子公司经营需要,同意为兰海泉洲水城(天津)发展有限公司在渤海国际信托股份有限公司申请的信托贷款 10 亿元延期提供连带责任保证。

上述担保生效后,公司及控股子公司对外担保金额累计为 1,303,849 万元,占公司 2017 年 12 月 31 日经审计归属于母公司净资产的 87.55%,全部为对公司及控股子公司的担保。

此议案提请各位股东审议。

二〇一九年一月八日