

证券代码：000797

证券简称：中国武夷

公告编号：2018-169

债券代码：112301

债券简称：15 中武债

中国武夷实业股份有限公司 关于北京武夷南区项目进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2018年12月28日，中国武夷实业股份有限公司（以下简称“公司”）子公司北京武夷房地产开发有限公司（以下简称“北京武夷”）收到北京市通州区发展和改革委员会《关于转发市发改委、市住建委〈关于武夷花园南区中、西地块项目核准的批复〉的通知》（京通州发改（核）〔2018〕193号），北京武夷花园南区中、西地块项目获得北京市发展和改革委员会和北京市住房和城乡建设委员会《关于武夷花园南区中、西地块项目核准的批复》（京发改（核）〔2018〕482号）文件批复。主要内容如下：

一、建设地点：通州区潞城镇。具体用地范围由规划自然资源管理部门确定。

二、规划用地：规划建设用地面积 199683 平方米。具体规划用地指标由规划自然资源管理部门核定。

三、规划建设规模及内容：建筑控制规模为 899494 平方米（含地下面积），建设内容为住宅及配套、商业金融、幼儿园、托老所等。具体建设规模指标由规划自然资源管理部门核定。

四、投资估算及资金来源：总投资估算为 612632 万元，所需资金全部由北京武夷筹措解决。

五、附《建设项目招标方案核准意见书》1 份，请项目单位据此依法开展招标工作。在建设项目实施过程中，确有特殊情况需要变更招标方案的，应当报市发展改革委重新核准。

六、批复有效期 2 年。在有效期内未办理年度投资计划或未取得延期批复的，逾期自动失效。

特此公告

中国武夷实业股份有限公司董事会

2018 年 12 月 28 日