

证券代码：600185 股票简称：格力地产 编号：临 2019-001
可转债代码：110030 可转债简称：格力转债
转股代码：190030 转股简称：格力转股
债券代码：135577、150385、143195、143226
债券简称：16 格地 01、18 格地 01、18 格地 02、18 格地 03

格力地产股份有限公司

关于募投项目进展暨珠海洪湾中心渔港 开港的公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

经中国证监会《关于核准格力地产股份有限公司非公开发行股票批复》（证监许可[2016]244号）核准，公司非公开发行了 442,477,876 股人民币普通股，于 2016 年 8 月 3 日在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完毕登记托管相关事宜。珠海洪湾中心渔港工程为本次非公开发行股票募集资金的投资项目，项目总投资约 12 亿元，拟使用募集资金 8 亿元。

2018 年 12 月 29 日，“珠海洪湾中心渔港开港仪式”在洪湾中心渔港现场举行，珠海洪湾中心渔港正式开港。已建成的珠海洪湾中心渔港工程工程建设规模总占地 72 万平方米，其中挖入式港池约 41.3 万平方米，陆域 30.7 万平方米，新建码头长 727 米，相应布置卸渔泊位、物资补给泊位、供冰泊位、渔政执法泊位、供油泊位。渔用岸线长达 1064 米，预留岸线长达 1626.7 米。可停泊渔船 800 艘以上，年渔货卸港量可达 8 万吨。目前，已在渔港陆域上规划布局和建设有渔港庇护中心、补给中心、冷藏储冰库、拍卖厅、交易厅等内容，满足渔港投入运营使用基本条件。

公司自 2014 年开始布局海洋经济产业，建设珠海洪湾中心渔港等工程，

2015年确立了“房地产业、口岸经济产业、海洋经济产业以及现代服务业、现代金融业并行发展”的“3+2”全新产业格局。珠海洪湾中心渔港的正式开港，标志着公司海洋经济产业已具规模，有利于推动公司从城市综合运营向实业经济转型，对公司发展有着积极影响。依托珠海洪湾中心渔港的建设，为了进一步发展壮大海洋经济产业，2017年7月4日，公司下属公司珠海洪湾中心渔港发展有限公司经公开竞买，获得珠海珠国土储2017-31至36号共六宗地块的国有建设用地使用权（详见公司公告：临2017-029），土地面积合计约19.10万平方米。该六宗地块属于洪湾渔港规划配套用地，后续，公司将结合渔港经济区建设需要，在该地块上开发建设水产品精深加工、休闲旅游度假、海洋文化展示等项目以及其他相关商业项目，建设成为海洋经济发展综合园区，并依托渔港区区位优势，把洪湾渔港打造成为国际渔业物流港。

公司将继续按照法律法规的规定和要求履行信息披露义务，敬请广大投资者理性投资，注意风险。

特此公告。

格力地产股份有限公司

董事会

二〇一九年一月二日